

REGULAMIN PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest **najem (na okres do trzech lat)** lokalu użytkowego położonego w budynku nr 3 przy ulicy Al. Zwycięstwa w Nowej Dębie – z wejściem od strony wschodniej budynku - z przeznaczeniem na sklep, zakład usługowy, biuro lub inną nieuciążliwą działalność gospodarczą (z wyłączeniem działalności w zakresie gier hazardowych). Wskazany wyżej lokal składa się z dwóch pomieszczeń i wc o powierzchni ogółem 30,56 m² i jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Przetarg prowadzi Komisja powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba.

I. Otwarcie przetargu.

II. Ogłoszenie warunków przetargu:

1. Do przetargu przystępują osoby, które wpłaciły wadium w wysokości **150,00** złotych w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.06.2023 r.
2. **Cena wywoławcza** miesięcznego czynszu najmu **za 1m² powierzchni lokalu wynosi 11,00zł + Vat** (za powierzchnię ogółem 336,16 zł + Vat) i nie obejmuje opłat za zużytą energię elektryczną, za wodę i ścieki, za centralne ogrzewanie, za wywóz nieczystości stałych (deklarację śmieciową najemca zobowiązany jest złożyć po podpisaniu umowy najmu), które to opłaty najemca pokrywa oddzielnie, zgodnie z odczytem licznika lub według ustalonych normatywów w przypadku braku urządzeń pomiarowych oraz za ewentualne umieszczenie reklamy.
3. **Postąpienie** nie może być mniejsze niż **0,50 zł**.
4. Do ważności przetargu wystarczy stawienie się jednego licytanta, który zaoferuje cenę wyższą o wysokość postąpienia od ceny wywoławczej.
5. Po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej najwyższej ceny **za 1m² powierzchni lokalu** dalsze postąpienia nie będą przyjęte.
6. Przetarg zamyka trzykrotne ogłoszenie zaoferowanej najwyższej ceny **za 1m² powierzchni lokalu** i udzielenie przybicia.
7. Najemcą lokalu zostaje osoba, która zaproponuje najwyższą cenę i której po trzykrotnym wezwaniu udzielone zostanie przybicie.
8. Umowę najmu należy spisać z administratorem budynku tj. PGKiM Sp. z o.o. w Nowej Dębie (przy ul. Leśnej 1) w terminie do 14 dni od daty przeprowadzenia przetargu bez odrębnego powiadomienia tj. nie później niż do **07.07.2023 r.** na okres trzech lat. Stawka czynszu może ulec zmianie nie wcześniej, niż po upływie roku od daty zawarcia umowy najmu lokalu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu, w którym zostanie oznaczony najemca jest podstawą do zawarcia umowy najmu.

9. W przypadku, gdy osoba, której zostało udzielone przybicie nie zawrze umowy najmu w terminie wskazanym w punkcie 8 wpłacone wadium ulega przepadkowi.