

REGULAMIN PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest najem (na okres do trzech lat) lokalu użytkowego położonego w budynku nr 3 przy ulicy Al. Zwycięstwa w Nowej Dębie – z wejściem od strony wschodniej budynku - z przeznaczeniem na sklep, zakład usługowy, biuro lub inną nieuciążliwą działalność (z wyłączeniem działalności w zakresie gier hazardowych). Wskazany wyżej lokal składa się z dwóch pomieszczeń i wc o powierzchni ogółem 30,56 m² i jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Przetarg prowadzi Komisja powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba.

I. Otwarcie przetargu.

II. Ogłoszenie warunków przetargu:

1. Do przetargu przystępują osoby, które wpłaciły wadium w wysokości **150,00** złotych w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.04.2024 r.
 2. **Cena wywoławcza** miesięcznego czynszu najmu **za 1m² powierzchni lokalu wynosi 10,50zł + Vat** (za powierzchnię ogółem 320,88 zł + Vat) i nie obejmuje opłat za zużytą energię elektryczną, za wodę i ścieki, za centralne ogrzewanie, za wywóz nieczystości stałych (deklarację śmieciową najemca zobowiązany jest złożyć po podpisaniu umowy najmu), które to opłaty najemca pokrywa oddzielnie, zgodnie z odczytem licznika lub według ustalonych normatywów w przypadku braku urządzeń pomiarowych oraz za ewentualne umieszczenie reklamy.
 3. **Postąpienie** nie może być mniejsze niż **0,50 zł**.
 4. Do ważności przetargu wystarczy stawienie się jednego licytanta, który zaoferuje cenę wyższą o wysokość postąpienia od ceny wywoławczej.
 5. Po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej najwyższej ceny za 1m² powierzchni lokalu dalsze postąpienia nie będą przyjęte.
 6. Przetarg zamyka trzykrotne ogłoszenie zaoferowanej najwyższej ceny za 1m² powierzchni lokalu i udzielenie przybicia.
 7. Najemcą lokalu zostaje osoba, która zaproponuje najwyższą cenę i której po trzykrotnym wezwaniu udzielone zostanie przybicie.
 8. Umowę najmu należy spisać z podmiotem uprawnionym do podpisywania umów najmu lokali komunalnych w imieniu Gminy Nowa Dęba na podstawie stosownego upoważnienia tj. PGKiM Sp. z o.o. w Nowej Dębie (przy ul. Leśnej 1) w terminie do 14 dni od daty przeprowadzenia przetargu bez odrębnego powiadomienia tj. nie później niż do **07.05.2024 r.** na okres trzech lat.
Stawka czynszu może ulec zmianie nie wcześniej, niż po upływie roku od daty zawarcia umowy najmu lokalu.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu, w którym zostanie oznaczony najemca jest podstawą do zawarcia umowy najmu.**
9. **W przypadku, gdy osoba, której zostało udzielone przybicie nie zawrze umowy najmu w terminie wskazanym w punkcie 8 wpłacone wadium ulega przepadkowi.**

BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Ordon