

REGULAMIN PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest **najem (na okres do trzech lat) lokalu użytkowego położonego w budynku nr 1 przy ulicy 1 Maja w Nowej Dębie z przeznaczeniem na sklep, zakład usługowy, biuro lub inną nieuciążliwą działalność gospodarczą (z wyłączeniem działalności w zakresie gier hazardowych)** - składającego się z czterech pomieszczeń o powierzchni ogółem **64,66m²** - wyposażonego w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania oraz piwnicy o powierzchni **26,50m²**.

Przetarg prowadzi Komisja powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba.

I. Otwarcie przetargu.

II. Ogłoszenie warunków przetargu :

1. Do przetargu przystępują osoby, które wpłaciły wadium w wysokości **100,00** złotych w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 lutego 2019 roku.
2. **Cena wywoławcza** miesięcznego czynszu najmu **za 1m² powierzchni lokalu** wynosi **16,00zł + Vat** (za powierzchnię ogółem 1034,56zł + Vat), a za 1m² powierzchni piwnic **1,50zł +Vat** (za powierzchnię ogółem 39,75zł + Vat) i nie obejmuje opłat za zużytą energię elektryczną, za wodę i ścieki, za centralne ogrzewanie, za wywóz nieczystości stałych, które to opłaty najemca pokrywa oddzielnie zgodnie z odczytem licznika lub według ustalonych normatywów w przypadku braku urządzeń pomiarowych.
3. **Postąpienie** nie może być mniejsze niż **0,50-zł.**
4. Do ważności przetargu wystarczy stawienie się jednego licytanta, który zaoferuje cenę wyższą o wysokość postąpienia od ceny wywoławczej.
5. Po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej najwyższej ceny **za 1m² powierzchni lokalu** dalsze postąpienia nie będą przyjęte.
6. Przetarg zamyka trzykrotne ogłoszenie zaoferowanej najwyższej ceny **za 1m² powierzchni lokalu** i udzielenie przybicia.
7. **Najemcą lokalu** zostaje osoba, która zaproponuje najwyższą cenę i której po trzykrotnym wezwaniu udzielone zostanie przybicie.
8. **Umowę najmu** należy spisać z administratorem budynku tj. PGKiM Sp. z o.o. w Nowej Dębie (przy ul. Leśnej) w terminie 14 dni od daty przeprowadzenia przetargu bez odrębnego powiadomienia tj. nie później niż do **6 marca 2019r.** na okres do trzech lat. Stawka czynszu może ulec zmianie nie wcześniej, niż po upływie roku od daty zawarcia umowy najmu lokalu.
Protokół z przeprowadzonego przetargu, w którym zostanie oznaczony najemca jest podstawą do zawarcia umowy najmu.
9. W przypadku, gdy osoba, której zostało udzielone przybicie **nie zawrze umowy najmu** w terminie wskazanym w punkcie 8 wpłacone wadium **ulega przepadkowi.**

**Burmistrz
(-) Wiesław Ordon**