

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na „Budowa trzech budynków handlowych, parkingu wraz z układem komunikacyjnym w Nowej Dębie przy ul. Ks. Łagockiego”

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2022 poz. 1029)

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w województwie podkarpackim, na terenie miasta Nowa Dęba, gmina Nowa Dęba, dz. nr 136/12, 142, 154/7, 400/7, 400/8, 400/9, 400/22, obręb: Nowa Dęba 0003, Dęba 0001.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie trzech budynków handlowych, parkingu wraz z układem komunikacyjnym, pylonu reklamowego do wysokości 15 m oraz stacji transformatorowej. Nie przewiduje się budowy garaży oraz parkingów podziemnych. W planowanych budynkach handlowych nie będą prowadzone usługi gastronomiczne. Projektowany budynek nr 1 oraz budynek nr 2 posiadają jedną kondygnację nadziemną. Wysokość tych budynków wynosić będzie 7 m. Budynek nr 3 posiada dwie kondygnacje nadziemne. Wysokość tego budynku nie przekroczy 12 m. Budynki zostaną wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną obejmującą m. in. instalacje: grzewczą, wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, teletechniczną, wentylację mechaniczną, a także oświetlenie (obejmujące także oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne). Na dachach budynków handlowych będą zainstalowane centrale wentylacyjne.

Projekt przewiduje 223 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i 14 dla samochodów osobowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych. Łącznie będzie to 237 miejsc parkingowych. W ramach inwestycji przewiduje się budowę instalacji kanalizacji deszczowej, odprowadzającej wody deszczowe i roztopowe z terenu parkingu do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Inwestycja przewiduje również oświetlenie zewnętrzne terenu parkingu poprzez urządzenia energooszczędne.

Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego dla obiektów handlowych z parkingiem wraz z infrastrukturą to ok. 20297 m². Powierzchnia zabudowy (łącznie) to ok. 4846 m². Powierzchnie utwardzone wyniosą ok. 10933 m². Pozostała powierzchnia to tereny zielone, dla całości inwestycji nie mniejsze niż 10% powierzchni

Przedsięwzięciu towarzyszyć będzie budowa zjazdu z drogi krajowej nr 9 relacji Radom – Rzeszów na nieruchomości nr ewid. 142 położoną w Nowej Dębie, która realizowana jest w ramach odrębnej procedury administracyjnej.

Teren inwestycyjny objęty jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Dęba – 1 obejmującego obszar położony w centrum miasta, pomiędzy potokiem Bystrzyk a ul. J. Korczaka i ul. Ks. H. Łagockiego przyjętego Uchwałą Nr XI/107/2015 Rady Miejskiej w Nowej Dębie w dniu 27 sierpnia 2015 r. Działki inwestycyjne położone są w strefach oznaczonych symbolami: 2U – tereny zabudowy usługowej, na którym ustala się możliwość lokalizacji usług handlu, gastronomii, administracji, kultury, edukacji, sportu, rzemiosła, zdrowia, finansowych, pocztowych, biurowych oraz dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, dojazdów

wewnętrznych, miejsc postojowych, w tym garaży, ciągów pieszych oraz nośników reklamowych, 3KX/ZP, 4KX/ZP – tereny przeznaczone pod publiczne ciągi piesze i place w zieleni urządzonej.

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI ŁĄCZNIE DLA DZIAŁEK nr 136/12, 142, 154/7, 400/7, 400/8, 400/9, 400/22:	
BILANS TERENU:	
<i>Teren inwestycji</i>	20 297 m ²
Teren 2U	17 591 m ²
Teren 3KX/ZP	1 438 m ²
Teren 4KX/ZP	1 268 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	
Budynek handlowy NR 1	1 436 m ²
Budynek handlowy NR 2	2 704 m ²
Budynek handlowy NR 3	697 m ²
Stacja trafo	9 m ²
<i>Łącznie:</i>	<i>4 846 m²</i>
POW. ZABUDOWY W TERENIE 2U:	4 846 m ² - 27,5% [max. 40%]
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY W TERENIE 2U:	0,31 [0,3 - 0,6]
POW. TERENU BIOL. CZYNNEGO W TERENIE 2U:	2 392 m ² - 13,5% [min. 10%]
POW. TERENU BIOL. CZYNNEGO W TERENIE 3KX/ZP:	809 m ² - 56,3%
POW. PLACU W TERENIE 3KX/ZP:	629 m ² - 43,7%
POW. TERENU BIOL. CZYNNEGO W TERENIE 4KX/ZP:	1 268 m ² - 100,0%
MIEJSCA PARKINGOWE:	
Miejsca parkingowe [szer. 2,5 m x 5,0 m]:	223
Miejsca park. NP [szer. 3,6 m x 5,0 m]:	14
<i>Łącznie:</i>	<i>237</i>

BURMISTRZ
mgr inż. Władysław Ordor.