

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na „ Budowie hali magazynowej wraz z częścią socjalno – biurową w miejscowości Chmielów na dz. nr ewid. 5304/2, 1149/2, 1147/1, 5305/2 przy ul. Strefowej, która stanowić będzie nowy punkt In Post. Punkt ten będzie centrum dystrybucji przesyłek ”.

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r. poz. 1029)

Realizacja przedsięwzięcia obejmuje budowę hali magazynowej wraz z częścią socjalno – biurową, na dz. nr ewid. 5304/2, 1149/2, 1147/1, 5305/2 przy ul. Strefowej w miejscowości Chmielów. Powierzchnia terenu objętego przedsięwzięciem wynosi 2,7304 ha.

Projektowany obiekt pełnić będzie rolę magazynu dla przesyłek kurierskich. Przesyłki będą przywożone do punktu, segregowane według miejsca przeznaczenia, a następnie rozwożone do adresatów. Zakład będzie pracował w godzinach od 4.00 do 22.00.

W hali zostanie wydzielona część magazynowa o powierzchni zabudowy ok. 5 160 m² oraz socjalno – biurowa (dwukondygnacyjna) o powierzchni zabudowy ok. 450 m², powierzchni użytkowej ok. 800 m².

Część socjalno – biurowa jako siedziba przyszłych użytkowników będzie pełnić funkcje reprezentacyjne i będzie wkomponowana w bryłę obiektu w sposób podkreślający jej funkcjonalną niezależność. Zostanie ona także wyposażona m. in. w instalację: elektryczną, wentylacyjną, ogrzewania, p.poż. i teleinformatyczną, a także podłączona do sieci wodociągowej, sanitarnej, deszczowej i gazowej, w które uzbrojony jest teren inwestycji.

Na terenie realizacji przedsięwzięcia powstaną również:

- wiaty dostawcze – ok. 1 694,45 m²;
- wiaty dla rowerów – ok. 20,73 m²;
- wiaty dla palaczy – ok. 7,5 m²;
- wiaty śmietnikowa- ok. 20,00 m²;
- portiernia o powierzchni zabudowy – ok. 17,0 m²;
- zbiorniki wody p.poż- ok. 80 m²;
- stacja trafo – ok. 11,0 m²;
- chodniki – ok. 430,00 m²;
- parkingi, place manewrowe, drogi – ok. 11 930,00 m², w tym 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, 5 miejsc postojowych TIR, 166 miejsc postojowych BUS;
- inne nawierzchnie (opaska, umocnione skarpy) – ok. 60,0 m².

Powierzchnia zmieniona w celu realizacji przedsięwzięcia: 19 870,0 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 7 400,0 m². Pozostała część terenu obsadzona będzie drzewami, krzewami, urządzone zostaną trawniki.

W ramach planowanego przedsięwzięcia wykonana zostanie także instalacja fotowoltaiczna w oparciu o 122 panele z powłoką antyrefleksyjną, rozmieszczone na dachu w środkowej części budynku, o mocy do 50 kW. Moduły fotowoltaiczne będą wykonane z ogniw krzemowych. Projektowana instalacja będzie połączona z wewnętrzną instalacją elektryczną budynku. Przewidziany jest również montaż kontenerowej stacji transformatorowej, agregatu prądotwórczego. Ogrzewanie hali oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej będzie realizowane przy wykorzystaniu kotła gazowego.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew. Teren na którym projektowana jest inwestycja porośnięty jest roślinnością trawiastą.

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XIV/112/2011 z dnia 23 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2011 r. , poz. 3643 ze zm.), położone są w strefie oznaczonej symbolem 1P/U – tereny pod zabudowę produkcyjną, magazyny i składy.

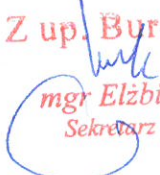
Na etapie prac budowlanych woda na potrzeby socjalno – bytowe dostarczana będzie w szczelnie zamkniętych pojemnikach, ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych urządzeniach sanitarnych, a następnie wywożone przez uprawniony podmiot.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej do celów sanitarnych w ilości średnio około 60 dm³/dobę na osobę, powstające ścieki bytowe, będą odprowadzane do urządzeń kanalizacji sanitarnej. Na żadnym etapie przedsięwzięcie nie będzie generować ścieków przemysłowych. Wody opadowe – roztopowe po oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię wyniesie około 800 MWh/rok, z kolei na gaz około 100 000 m³/rok.

Na etapie budowy odpady będą wytwarzane podczas realizacji programowych robót, związanych z przygotowaniem terenu, realizacją projektowanego obiektu, a następnie likwidacją zaplecza budowy. Na tym etapie mogą być wytworzone odpady: złom stalowy, materiały konstrukcyjne, gleba i grunt z wykopów, żwir, zużyte czyściwo i ubrania ochronne, zużyte urządzenia elektroniczne i elektryczne, niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Ruch samochodowy szacowany jest na poziomie ok. 160 pojazdów dostawczych typu BUS, ok. 10 pojazdów typu TIR, ok.40 poj. osobowych w ciągu dnia, ok. 20 poj. osobowych i 2 zestawy TIR w porze nocy. Ponadto, wewnątrz hali poruszać się będą wózki widłowe elektryczne w ilości 6 sztuk. Będą to wózki z bateriami kwasowo i litowo – jonowymi.

Z up. Burmistrza

mgr Elżbieta Gil
Sekretarz Gminy