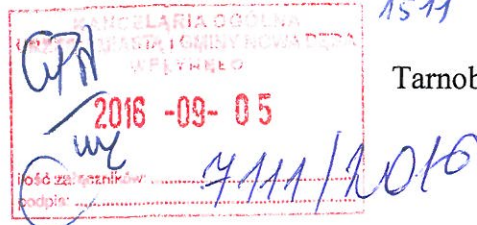


STAROSTA TARNOBRZESKI

ul. 1 Maja 4

39-400 TARNOBRZEG

G.G.IV. 6873.4.2016



Tarnobrzeg, dnia 01.09.2016

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 1, 3 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963r. Nr 28, poz. 169 z późn.zm) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn.zm. / - po rozpatrzeniu wniosku **Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba**

o r z e k a m :

S t w i e r d z i ć, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 961 o pow. 0,1088 ha położona w obrębie Poręby Dębskie gmina Nowa Dęba – stanowi mienie gromadzkie.

U z a s a d n i e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba zwrócił się z wnioskiem GPN.6825.1.2016 z dnia 27.07.2016r. o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 961 o pow. 0,1088 ha położona w obrębie Poręby Dębskie gmina Nowa Dęba, ujawniona jako użytek droga, stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadczą jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obręb Poręby Dębskie gmina Nowa Dęba ujawniona jest w/w działka, dla której nie jest ustalony właściciel a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Gminy Nowa Dęba. Na podstawie mapy do celów prawnych przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, znak P.1820.2016.361 prowadzonego przez Starostę Tarnobrzieskiego, działka ew. nr 961 powstała z p.gr 3138 LWH 219. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych znak Ldz.Odp.119/2016 z dnia 06.05.2016r. w dawnym wykazie ksiąg gruntowych LWH 219, gm. kat. Dęba w skład którego wchodzi m.in. p.gr. 3138 stanowiąca drogę polną prawo własności nieruchomości wpisane jest na karcie B tego wykazu na rzecz Józefa Wilka syna Jędrzeja w połowie (1/2), Anny Wilkowej w połowie (1/2) na podstawie umowy darowizny z daty 14.11.1938r. Nrep: 936/38, oświadczenia z daty 22.11.1943r. Nrep: 222/43, metryki ślubu z daty Cmolos, 28.11.1938r. Nr 352. Wykaz zamknięty z urzędu.

Do wniosku przedłożona została Uchwała Nr 7/2016 Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Poręby Dębskie z dnia 28 maja 2016r. stwierdzająca, że działka ew. nr 961 o pow. 0,1088 ha położona w obrębie Poręby Dębskie gmina Nowa Dęba stanowi mienie gromadzkie, ponieważ przed dniem 29.06.1963r. była używana jako droga dojazdowa do gruntów rolnych wspólnie przez mieszkańców wsi Poręby Dębskie i bez jakichkolwiek uprawnień miejscowości sąsiednich.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została ona zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie Poręby Dębskie gmina Nowa Dęba oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 961 o pow. 0,1088 ha stanowiącą drogę – za mienie gromadzkie, jako mającą charakter użyteczności publicznej, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mając na uwadze stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba oraz w Starostwie Powiatowym w Tarnobrzegu na okres 14 dni, a także podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz prasie lokalnej.

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 - tu dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują :
1x Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba
1x a/a.-



STAROSTA
Paweł Bartoszek