

Tarnobrzeg, dnia 17.04.2018

G.G.IV. 6873.1.2018

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 1, 3 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz. U. z 2016r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn.zm. / - po rozpatrzeniu wniosku **Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba**

### **o r z e k a m :**

S t w i e r d z i ć, że nieruchomości gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 314/2 o pow. 0,17 ha położona w obrębie Jadachy gmina Nowa Dęba – stanowi mienie gromadzkie.

### **U z a s a d n i e n i e**

Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba zwrócił się z wnioskiem GPN.6825.2.2018 z dnia 09.04.2018 r. o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 314/2 o pow. 0,17 ha położona w obrębie Jadachy gmina Nowa Dęba, ujawniona jako użytek drogi, stanowi mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu Jadachy gmina Nowa Dęba ujawniona jest w/w działka, dla której nie jest ustalony właściciel a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Gminy Nowa Dęba.

Na podstawie mapy do celów prawnych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, znak P.1820.2018.297 z dnia 2018-04-09 prowadzonego przez Starostę Tarnobrzskiego, działka ewidencyjna nr 314/2 powstała z części parceli gruntowej 347 – LWH 326 wykaz zaginiony, z części parceli gruntowej 1196/1 – LWH 326 wykaz zaginiony, gminy katastralnej Jadachy.

Do wniosku przedłożona została Uchwała Nr 34/2018 Ogólnego Zebrania Mieszkańców Sołectwa Jadachy z dnia 25.03.2018r. stwierdzająca, że działka ewidencyjna nr 314/2 o pow. 0,17 ha położona w obrębie Jadachy gmina Nowa Dęba stanowi mienie gromadzkie, ponieważ przed dniem 29.06.1963r. była użytkowana jako droga dojazdowa do gruntów rolnych wspólnie przez mieszkańców wsi Jadachy i bez jakichkolwiek uprawnień miejscowości sąsiednich.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została ona zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie Jadachy gmina Nowa Dęba oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 314/2 o pow. 0,17 ha stanowiącą drogi – za mienie gromadzkie, jako mającą charakter użyteczności publicznej, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

**Mając na uwadze stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.**

Decyzja niniejsza podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Dęba oraz w Starostwie Powiatowym w Tarnobrzegu na okres 14 dni, a także podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz prasie lokalnej.

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 - tu dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują :

1x Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba

1x a/a.-



**STAROSTA**  
*Paweł Bartoszek*

