

2019-07-23

Tarnobrzeg, dnia 19.07.2019

G.G.IV. 6873.7.2019

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 1, 3 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z póź.zm./ - po rozpatrzeniu wniosku **Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba**

o r z e k a m :

S t w i e r d z i ć, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 352 o pow. 0,13 ha położona w obrębie Tarnowska Wola gmina Nowa Dęba – stanowi mienie gromadzkie.

U z a s a d n i e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba zwrócił się z wnioskiem GPN.6825.5.2019 z dnia 11.07.2019 r. o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 352 o pow. 0,13 ha położona w obrębie Tarnowska Wola gmina Nowa Dęba, ujawniona jako użytek drogi, stanowi mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego

ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu Tarnowska Wola gmina Nowa Dęba ujawniona jest w/w działka, dla której nie jest ustalony właściciel a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Gminy Nowa Dęba.

Na podstawie mapy do celów prawnych, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 20.03.2019 roku pod numerem P.1820.2019.281 prowadzonego przez Starostę Tarnobrzeskiego, działka nr ewid. 352 powstała z pgr. 3460 – LWH 13 gm. kat. Tarnowska Wola.

Zgodnie z zaświadczeniem Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych L.dz. Odp. 160/19 z dnia 28.06.2019 roku Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu zaświadcza, że w dawnym wykazie ksiąg gruntowych LWH 13, gm. kat. Tarnowska Wola w skład którego wchodzi tylko pgr. 3460 stanowiąca drogę polną, prawo własności nieruchomości wpisane na karcie B tego wykazu na rzecz:

- Józefa Bieli syna Franciszka w 2/8 częściach,
 - Wojciecha Dula syna Jana w 1/8 części,
 - Józefa Dula syna Jana w 1/8 części,
 - Mariana Rębisza syna Bartłomieja w 4/8 częściach
- na podstawie dochodzeń w myśl § 38 ustawy z dnia 20 marca 1874 r. Nr 29. Dz. ustaw krajowych przeprowadzonych protokołem z dnia 7.12.921, Praez. 45/19/21 i uchwały Sądu Apelacyjnego w Krakowie z dn. 10.12.921 Praez 165/9/19R/21.

Do wniosku przedłożona została Uchwała Nr 2/2019 Ogólnego Zebrania Mieszkańców Sołectwa Tarnowska Wola z dnia 19.05.2019 r. stwierdzająca, że działka ewidencyjna nr 352 położona w miejscowości Tarnowska Wola stanowi mienie gminne Sołectwa Tarnowska Wola, ponieważ przed dniem 29.06.1963 roku działka była użytkowana jako droga dojazdowa do gruntów rolnych wspólnie przez mieszkańców wsi Tarnowska Wola i bez jakichkolwiek uprawnień miejscowości sąsiednich.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została ona zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie Tarnowska Wola gmina Nowa Dęba oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 352 o pow. 0,13 ha stanowiącą drogi – za mienie gromadzkie, jako mającą charakter użyteczności publicznej, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mając na uwadze stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba oraz w Starostwie Powiatowym w Tarnobrzegu na okres 14 dni, a także podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz prasie lokalnej.

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 - tu dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują :

1x Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba

1x a/a.-



STAROSTA
Jerzy Budyn

