

STAROSTA TARNOBRZESKI
ul. 1 Maja 4
39-400 TARNOBRZEG



Tarnobrzeg 08.06.2020

GG.IV.6873.8.2019

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.) działając na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba

Orzekam

o odmowie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w obrębie Poręby Dębskie, gmina Nowa Dęba, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

- 402/3 o pow. 0,3077 ha

stanowiąca drogi i grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi.

Uzasadnienie

Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba wystąpił do Starosty Tarnobrzieskiego z wnioskiem znak GPN.6825.7.2019 z dnia 02.10.2019 r. o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 402/3 o pow. 0,3077 ha, stanowiąca drogi i grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, położona w obrębie Poręby Dębskie, gmina Nowa Dęba stanowi mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzja o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu Poręby Dębskie gmina Nowa Dęba ujawniona jest ww. działka, dla której nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na rzecz Gminy

Nowa Dęba, brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Zgodnie z mapą do celów prawnych, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 05.07.2019 roku pod numerem P.1820.2019.715 prowadzonego przez Starostę Tarnobrzeskiego, parcele gruntowe odpowiadające działce, która jest przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność prywatną oraz własność Skarbu Państwa ujawnioną w księgach wieczystych oraz LwH zaginionych gm. kat. Dęba.

Do wniosku przedłożona została Uchwała Nr 5/2019 Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla Poręby Dębskie z dnia 08.09.2019 r. stwierdzająca, że działka ewidencyjna nr 402/3 położona w miejscowości Poręby Dębskie stanowi mienie Osiedla Poręby Dębskie, ponieważ przed dniem 29.06.1963 roku działka była użytkowana jako droga dojazdowa do gruntów rolnych i leśnych wspólnie przez mieszkańców wsi Poręby Dębskie i bez jakichkolwiek uprawnień miejscowości sąsiednich. Na potwierdzenie tego Starosta Tarnobrzeski pismem znak GG.IV.6873.8.1.2019 z dnia 26.11.2019 r. wezwał Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba do uzupełnienia akt sprawy o wskazanie dwóch osób w charakterze świadka, które mogą potwierdzić, że wnioskowana działka była użytkowana jako droga dojazdowa do gruntów rolnych i leśnych przed dniem 29.06.1963 r. wspólnie przez mieszkańców wsi Poręby Dębskie. Akta sprawy nie zostały uzupełnione.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że nie zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie Poręby Dębskie gmina Nowa Dęba, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 402/3 o pow. 0,3077 ha stanowiąca drogi i grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi – za mienie gromadzkie, jako mająca charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta nie stanowiła mienia gromadzkiego w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba oraz w Starostwie Powiatowym w Tarnobrzegu na okres 14 dni, a także podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz prasie lokalnej.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Tarnobrzskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.



STAROS
Jerzy Sudoł

Otrzymują :

1. Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba
2. a/a.

