

**GG.IV.6873.5.2020**

### **Decyzja**

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) działając na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba,

### **Orzekam**

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie Poręby Dębskie gmina Nowa Dęba, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- 190 o pow. 0,0034 ha,
- 196/1 o pow. 0,4874 ha,
- 206 o pow. 0,1479 ha

stanowiące drogi i grunty pod rowami.

### **Uzasadnienie**

Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba wystąpił do Starosty Tarnobrzieskiego z wnioskiem znak GPN.6825.4.2019 z dnia 17.06.2020 r. o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 190 o pow. 0,0034 ha, nr 196/1 o pow. 0,4874 ha, nr 206 o pow. 0,1479 ha, ujawnione jako drogi i grunty pod rowami, położone w obrębie Poręby Dębskie, gmina Nowa Dęba, stanowią mienie gromadzkie. Nieruchomości objęte wnioskiem stanowią drogi ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców wsi i okolic.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzja o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego

ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu Poręby Dębskie, gmina Nowa Dęba ujawnione są ww. działki, nie jest ustalony ich właściciel, a jedynie władanie na rzecz Gminy Nowa Dęba, brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Zgodnie z mapą do celów prawnych przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 21.11.20219 roku pod numerem P.1820.2019.1247 prowadzonego przez Starostę Tarnobrzieskiego oraz zaświadczeniami wydanymi przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych załączonych do wniosku, parcele gruntowe odpowiadające działkom, które są przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność ujawnioną w Lwh istniejących, zamkniętych i zaginionych gm. kat. Dęba.

W wyniku przeprowadzenia w dniu 04.08.2020 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu rozprawy administracyjnej, podczas której przesłuchano strony, ustalono, że przedmiotowe działki położone w obrębie Poręby Dębskie, gmina Nowa Dęba mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców wsi i okolic.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. przedmiotowe nieruchomości stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z art. 3 powołanej wyżej ustawy, nieruchomości objęte wnioskiem, nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie Poręby Dębskie, gmina Nowa Dęba, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 190 o pow. 0,0034 ha, nr 196/1 o pow. 0,4874 ha, nr 206 o pow. 0,1479 ha stanowiących drogi i grunty pod rowami – za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

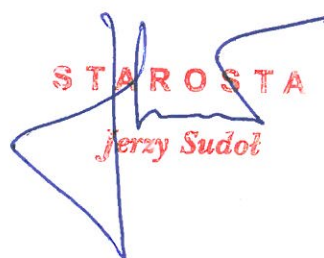
Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

**Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Decyzja niniejsza podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba oraz w Starostwie Powiatowym w Tarnobrzegu na okres 14 dni, a także podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz prasie lokalnej.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Tarnobrzieskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.



STAROSTA  
Jerzy Sudol

Otrzymują :

1. Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba,
2. a/a.

