



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA DĘBA W  
MIEJSCOWOŚCI CHMIELÓW PRZY UL. STREFOWEJ**

**WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**



**SPORZĄDZIŁ:**

Burmistrz Miasta i Gminy  
Nowa Dęba

**OPRACOWANIE:**

Instytut Rozwoju Miast i Regionów  
ul. Targowa 45  
03 – 728 Warszawa

**W SKŁADZIE:**

mgr inż. Cezary Maliszewski  
mgr inż. Agnieszka Odolecka  
mgr inż. Anna Uszkur

AUTOR	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Cezary Maliszewski	01.07.2021 r.	



## **SPIS TREŚCI:**

<b>SPIS TREŚCI:</b> .....	<b>2</b>
<b>1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI</b> .....	<b>2</b>
<b>2. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY</b> .....	<b>6</b>
<b>3. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU</b> .....	<b>6</b>
<b>4. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO</b> .....	<b>7</b>
<b>5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</b> .....	<b>7</b>
<b>6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU</b> .....	<b>16</b>
<b>7. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH</b> .....	<b>16</b>
<b>8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE</b> .....	<b>17</b>
<b>9. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA</b> .....	<b>18</b>
<b>10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU</b> .....	<b>20</b>
<b>11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE</b> .....	<b>22</b>
<b>12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</b> .....	<b>22</b>
<b>13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW</b> .....	<b>26</b>

## **ZAŁĄCZNIK:**

*OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORSKIM*



## WPROWADZENIE

Celem sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Dęba w miejscowości Chmielów przy ul. Strefowej, zwanego dalej planem, jest realizacja polityki przestrzennej Gminy i uwzględnienie potrzeb wnioskodawców, w tym aktywizacja terenów inwestycyjnych, uporządkowanie obsługi komunikacyjnej i przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę, które nie są objęte planem miejscowym. Obszar opracowania z uwagi na swoje położenie w Specjalnej Strefie Ekonomicznej jest istotny z punktu widzenia rozwoju gospodarczego Gminy. Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Dęba uchwalonym Uchwałą Nr XLVII/354/2002 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 15 kwietnia 2002 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/111/2011 z dnia 23 listopada 2011 r., Uchwałą Nr XII/108/2015 z dnia 30 września 2015 r. oraz Uchwałą Nr XXII/194/2020 z dnia 29 maja 2020 r., w którym obszar opracowania znajduje się w Tarnobrzelskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK „Wisło-San” oraz w lokalnej strefie ekonomicznej „Chmielów”.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Dęba w miejscowości Chmielów przy ul. Strefowej, zwanej dalej prognozą stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, z późn. zm.).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

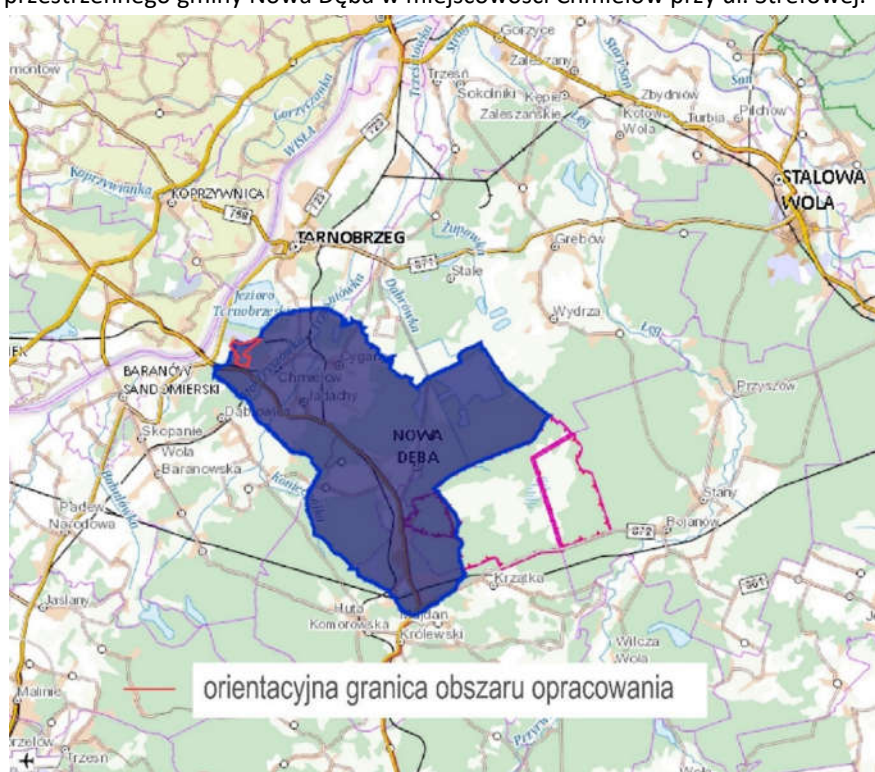
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tarnobrzegu (pismo znak: PSNZ.4611.10.2020 z dn. 17.08.2020 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie (pismo znak: WOOŚ.411.1.105.2020.AP.2 z dn. 31.08.2020 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Dęba w miejscowości Chmielów przy ul. Strefowej – IRMiR Warszawa 2020 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Dęba uchwalone Uchwałą Nr XLVII/354/2002 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 15 kwietnia 2002 r., zmienione Uchwałą Nr XIV/111/2011 z dnia 23 listopada 2011 r., Uchwałą Nr XII/108/2015 z dnia 30 września 2015 r. oraz Uchwałą Nr XXII/194/2020 z dnia 29 maja 2020 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Dęba w miejscowości Chmielów przy ul. Strefowej – IRMiR Warszawa 2020 r.,
- Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Strefy Przemysłowej w Chmielowie, mgr Jacek Morawski, Tarnobrzeg 2020 rok,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Nowa Dęba na lata 2012-2015 z perspektywą do roku 2016 – Nowa Dęba 2009 r.,
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Nowa Dęba na lata 2016-2022 – Nowa Dęba 2016 r.,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa podkarpackiego 2022 – Rzeszów 2016 r.,
- Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim w 2017 roku – Rzeszów 2018 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport za rok 2018 – Rzeszów 2019 r.,

- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – Warszawa 2016 r.,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Warszawa 2012 r.,
- Ocena wyników badań prowadzonych w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w 2016 roku,
- Klasyfikacja i ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych w 2017 roku,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego Perspektywa 2030 – Rzeszów 2018 r.
- Program ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej z uwagi na stwierdzone przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10, poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu wraz z Planem Działań Krótkoterminowych.

## 1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Obszar opracowania obejmuje ok. 135 ha zlokalizowany w północnej części gminy w obrębie ewidencyjnym Chmielów, od północy i zachodu graniczący z miastem Tarnobrzeg.

Szczegółowy zasięg obszaru opracowania określa Uchwała Nr XXI/185/2020 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Dęba w miejscowości Chmielów przy ul. Strefowej.



**Ryc. 1** Położenie obszaru opracowania na tle gminy Nowa Dęba (źródło: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl))

W Analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Strefy Przemysłowej w Chmielowie uznano sporządzenia przedmiotowego planu za uzasadnione. *Obszar stanowi już tereny częściowo zainwestowane, dla których należy przewidzieć możliwość przekształcenia i dalszego zainwestowania w celu osiągnięcia optymalnych walorów ekonomicznych przestrzeni. Określenie akceptowanego społecznie przeznaczenia terenów uwzględniającego potrzeby interesu publicznego i dopasowanego do możliwości terenowych z pewnością jest na tym obszarze celowe, ponieważ*

poprawi możliwości rozwoju całej strefy przemysłowej dając dodatkowe dochody Gminie jak również tworząc nowe miejsca pracy dla mieszkańców okolicznych miejscowości. Ponadto stwierdzono, że określone w studium kierunki zagospodarowania przestrzennego są nadal zgodne z aktualnym zapotrzebowaniem i mają na celu jak najlepsze wykorzystanie terenów.

Rada Miejska w Nowej Dębie podjęła w dniu 18 października 2018 roku Uchwałę Nr LIV/515/2018 w sprawie aktualności studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz gminy Nowa Dęba i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Nowa Dęba w latach 2014-2018. W ww. uchwale stwierdzono potrzebę sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów, na których zamierza się ustanowić strefę przemysłową oraz w celu zabezpieczenia terenów istotnych dla rozwoju miasta i gminy w zakresie działalności gospodarczej. Mając na względzie powyższe sporządzenie przedmiotowego planu uznaje się za zgodne z wynikami ww. analizy aktualności dokumentów planistycznych.

Mając na uwadze powyższe, sporządzony plan ustala:

- przeznaczenia terenów, tj.:
  - tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych i magazynów – U/P;
  - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – P;
  - teren zabudowy usług obsługi komunikacji samochodowe – UKS;
  - teren górniczy o kierunku rekultywacji pod obiekty produkcyjne i magazyny oraz zabudowę usługową – PG/U/P;
  - tereny rowów odwadniających – W;
  - tereny zieleni izolacyjnej – ZI;
  - tereny zieleni nieurządzonej – ZR;
  - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej – KDZ;
  - tereny dróg publicznych klasy lokalnej – KDL;
  - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – KDD;
  - teren drogi wewnętrznej – KDW.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Dęba uchwalonym Uchwałą Nr XLVII/354/2002 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 15 kwietnia 2002 r., zmienionym Uchwałą Nr XIV/111/2011 z dnia 23 listopada 2011 r., Uchwałą Nr XII/108/2015 z dnia 30 września 2015 r. oraz Uchwałą Nr XXII/194/2020 z dnia 29 maja 2020 r., zwanym dalej studium, obszar opracowania znajduje się w strefie przemysłowo-rolnej stanowiącej tereny związane z rozwojem funkcji gospodarczych.

W granicach opracowania wskazano znajdują się dwa obszary oznaczone symbolami SSE i LSE -B.

Dla ww. terenów studium przewiduje:

1. *element rozproszonej Tarnobrzesckiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK „Wisło-San”, wykorzystującej zainwestowany potencjał gospodarczy po likwidowanych obiektach zakładów "Siarkopol. Podstawowym kierunkiem rozwoju tej strefy jest intensyfikacja działalności gospodarczej w oparciu o istniejący potencjał produkcyjny likwidowanej kopalni siarki „Machów” i KZKS” Siarkopol”, bazy i zakładów towarzyszących, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zrehabilitowanych terenów wyrobisk, hałd i osadników, oznaczony symbolem SSE;*
2. *lokalna strefa ekonomiczna „Chmielów” obejmująca dwa tereny przewidziane do zorganizowanej działalności inwestycyjnej, przeznaczonych głównie pod drobną wytwórczość i usługi produkcyjne: - Chmielów – Międzytorze (LSE – A), - Chmielów – Mogiły Zachód (LSE – B).*

*Do wiodących zadań władz samorządowych będzie należało przygotowanie planistyczne terenu oraz opracowanie pakietu ofert lokalizacyjnych związanych z realizacją nowych obiektów produkcyjnych i magazynowych, baz, składów i obiektów administracyjno-biurowych.*

Mając na względzie powyższe, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się, że przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego studium.

W **Opracowaniu ekofizjograficznym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Dęba w miejscowości Chmielów przy ul. Strefowej**, dokonano analiz służących ocenie obszaru objętego planem. Uznano, że ma on predyspozycje do pełnienia głównie funkcji usługowo-produkcyjnej, a więc kontynuacji rozwoju zgodnie z rzeczywistym stanem zagospodarowania. Zgodnie z polityką przestrzenną Gminy wyrażoną w studium, obszar opracowania jest priorytetowy do pełnienia funkcji przemysłowej, gdyż oddalony jest od zabudowy mieszkaniowej, a ponadto jest dobrze skomunikowany. Teren ten pełni kluczową rolę dla rozwoju gospodarczego gminy.

Analizując powyższe wnioski i zalecenia wynikające z ww. opracowania ekofizjograficznego stwierdza się, że opracowany plan je respektuje.

Zgodnie ze **Strategią Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Nowa Dęba** jednym z głównych celów strategicznych jest tworzenie warunków rozwoju dla inwestorów. *Napływ inwestycji do gminy uzależniony jest od wielu czynników zewnętrznych i wewnętrznych. Zewnętrzne zainteresowanie naszą gminą musi być wsparte promocją dogodnych terenów inwestycyjnych. Należy zwrócić uwagę na konieczność przygotowania terenów inwestycyjnych pod względem formalno-prawnym oraz zabezpieczyć uzbrojenie terenów w niezbędną infrastrukturę, szczególnie wykorzystując zdiagnozowany obszar przeznaczony do rewitalizacji.* W ramach celu operacyjnego – Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości, określono zadanie wyznaczania i zagospodarowania stref inwestycyjnych, obszarów zdegradowanych na potrzeby inwestycyjne.

Głównym założeniem planu jest przeznaczenie terenów pod inwestycje produkcyjne i usługowe, więc wypełnia on zadanie operacyjne ww. strategii.

W **Program Ochrony Środowiska dla Gminy Nowa Dęba na lata 2012-2015 z perspektywą do roku 2016** realizacja polityki ekologicznej gminy powinna być oparta na następujących celach:

- *Poprawa jakości powietrza atmosferycznego. Ochrona przed hałasem i niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym.*

Wśród działań ograniczających emisję ze źródeł przemysłowych należy wymienić:

- modernizacja technologii w celu prowadzenia mniej energochłonnej produkcji;
- udoskonalenie procesów spalania, prowadzące do zmniejszenia zużycia paliw;
- stosowanie paliw o niskiej zawartości siarki;
- instalowanie wysokosprawnych urządzeń redukcyjnych w zakładach, w tym urządzeń do redukcji zanieczyszczeń gazowych oraz poprawa sprawności obecnie funkcjonujących;
- wdrażanie najlepszych dostępnych technik (BAT) i uzyskanie pozwolenia zintegrowanego przez zakłady podlegające pod dyrektywę IPPC (Dyrektywa Rady 96/61/WE z 24 września 1996 roku dotycząca zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń);
- prowadzenie systematycznej kontroli zakładów przemysłowych;
- wsparcie finansowe dla zakładów wdrażających systemy zarządzania środowiskiem.

Ochrona ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych powinna polegać na właściwej lokalizacji obiektów, które mogą emitować pole elektromagnetyczne, czyli uwzględniania ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gmin.

- *Poprawa jakości i ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych. Zapewnienie mieszkańcom gminy odpowiedniej jakości wody do picia*

Do najbardziej efektywnych działań chroniących jakość wód powierzchniowych i podziemnych zaliczono rozwój systemu kanalizacyjnego i infrastruktury do oczyszczania ścieków.

Racjonalne gospodarowanie wodami w zakładach przemysłowych powinno również polegać na eliminowaniu poboru wód podziemnych i wykorzystywania wody pitnej dla celów przemysłowych (z wyłączeniem przemysłu spożywczego).

- *Ochrona środowiska glebowego i ochrona zasobów mineralnych*



Kierunkowe działania to zapobieganie degradacji gleb oraz zasobów złóż mineralnych.

Na terenie gminy surowce czwartorzędowe eksploatowane są lokalnie na potrzeby mieszkańców. Wydobycie na tak niewielką skalę ma niewielki negatywny wpływ na środowisko. Jednak ze względu na wymóg posiadania odpowiednich zezwoleń na wydobycie surowców mineralnych należy zapobiegać, aby takie lokalne wydobycie nie przekształciło się w nielegalną eksploatację na większą skalę.

- *Zachowanie i ochrona bioróżnorodności. Rozwój systemów ochrony przyrody*

Zachowanie wszystkich ustanowionych form ochrony przyrody oraz objęcie ochroną dalszych wartościowych obiektów i obszarów ma na celu: utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zachowanie różnorodności biologicznej, zachowanie dziedzictwa geologicznego, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin i zwierząt wraz z ich siedliskami przez utrzymywanie lub przywracanie ich do właściwego stanu, kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody.

Zasady gospodarki leśnej podporządkowane są potrzebom zachowania lasu i trwałości ich funkcji oraz zwiększania zasobów leśnych. Nadzór nad gospodarką leśną powinien być prowadzony w kierunku zrównoważonego rozwoju lasów, opartego na podstawach ekologicznych, w sposób zharmonizowany z wymogami ochrony przyrody i środowiska życia człowieka.

Wzbogacenie systemu przyrodniczego gminy można również osiągnąć poprzez rozbudowę istniejących terenów zieleni urządzonej, które zapewniają ciągłość systemu przyrodniczego. Szata roślinna w mieście Nowa Dęba wymaga wzbogacenia i zróżnicowania gatunkowego. Wskazane jest wprowadzanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne oraz wprowadzanie roślinności osłonowej (wysokiej i trwałej pokrywy roślinnej) wzdłuż cieków wodnych.

Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska respektują cele wyznaczone w tym dokumencie, stosownie do swojej specyfiki.

**W Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030** wyznaczono sześć głównych priorytetów: zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich, rozwój transportu w warunkach zmian klimatu, zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu, stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu, kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu. Nie wszystkie z nich można odnieść do obszaru objętego planem, np. skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich. Jednakże plan respektuje cele i kierunki wyznaczone w powyższym dokumencie w zakresie właściwym dla swojej specyfiki i skali, poprzez m. in. ustalenie zasad zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi oraz dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji z wykorzystaniem promieniowania słonecznego.

Zgodnie z **Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły** wyznaczając cele środowiskowe dla poszczególnych JCWP, brano pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego dokonaną na podstawie dostępnych danych monitoringowych z lat 2010-2012 w przypadku rzek lub z lat 2010-2013 w przypadku jezior. Cele środowiskowe dla JCWP rzecznej, w zlewni której znajduje się obszar opracowania to osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego - możliwość migracji organizmów na odcinku cieków istotnego (Wisła od Sanu do Wisłoki), a także uzyskanie dobrego stanu chemicznego. Natomiast cele środowiskowe dla JCWPd (nr 135) to dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Zarówno JCWP jak i JCWPd w obrębie których znajduje się obszar opracowania zostały ocenione jako zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. W przypadku JCWP Wisła od Sanu do Wisłoki (PLRW20002121999) zastosowano odstępstwo i przedłużono termin osiągnięcia dobrego stanu do 2021 r (aktualny potencjał ekologiczny oceniono jako zły). Plan respektuje cele wyznaczone w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, m. in.

poprzez ustalenia dotyczące zagospodarowania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu pozostaje w zgodzie z ww. celami środowiskowymi.

Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu respektują cele wyznaczone w tym dokumencie.

## 2. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu gminy Nowa Dęba (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Zaznaczyć tu trzeba, że na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (a nie ilościowy) charakter prognozy. Wpływ ustaleń opracowanego planu na środowisko oceniono w stosunku do aktualnego stanu prawnego, czyli w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na analizowanym terenie, a na pozostałym terenie nie objętym planem w stosunku do stanu istniejącego ocenionego podczas wizji lokalnej.

## 3. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych, organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym również projektowanego dokumentu). Dane pozyskiwane w ramach ww. monitoringu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym mogą stanowić podstawę do oceny skutków realizacji planu.

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planu należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocenę i aktualizację form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości).

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarów występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne

Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

Zaleca się, by monitorowanie skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadzone było przez władze Gminy Nowa Dęba.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie wydzielonych funkcji, głównie komunikacyjnych i terenów produkcyjnych, składów i magazynów – 2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania terenu,
- pomiarach emisji pyłów z dróg i terenów produkcyjnych, składów i magazynów,
- kontroli stanu jakości gleb w obrębie terenów produkcyjnych, składów i magazynów oraz wydzielonych dróg,
- monitoringu stanu powietrza w obrębie terenów produkcyjnych, składów i magazynów oraz dróg,
- kontroli zagospodarowania ścieków w obrębie terenów produkcyjnych.

Należy tutaj także podkreślić, że planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w mieście, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. W związku z powyższym Miasto i Gmina Nowa Dęba powinno monitorować skutki realizacji ustaleń planu. Takie zadanie nakładają na gminę przepisy odrębne, zgodnie z którymi do zadań gminy należy okresowe monitorowanie postępów realizacji uchwalonego planu miejscowego (np. corocznie) i konfrontowanie ich z aktualnymi potrzebami mieszkańców i inwestorów oraz stanem i jakością środowiska przyrodniczego (poprzez monitorowanie zagospodarowania terenu gminy oraz analizowanie wniosków). Realizacja postanowień planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleniach na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały zapisane w planie miejscowym. Stan środowiska przyrodniczego powinien być przez gminę poddany monitoringowi (monitoring jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego) realizowanemu cyklicznie (np. corocznie).

#### **4. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Z racji położenia obszaru opracowania poza terenami wchodzącymi w skład transgranicznych obszarów chronionych nie prognozuje się dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko. Plan nie wprowadza działalności emitującej szkodliwe substancje do gruntu, wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo – wodne na tak dużą skalę (zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym – Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110 oraz art. 104 – 117 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. – Dz. U. z 2020 r., poz. 283, z późn. zm.).

#### **5. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

##### **POŁOŻENIE**

Nowa Dęba to gmina miejsko-wiejska położona w północno-wschodniej części województwa podkarpackiego, na terenie powiatu tarnobrzeskiego. Obszar opracowania obejmuje ok. 135 ha zlokalizowany w północnej części gminy w obrębie ewidencyjnym Chmielów, od północy i zachodu graniczący z miastem Tarnobrzeg. Jest to teren o przeważającej funkcji usługowo-produkcyjno-magazynowej, gdzie występują zarówno nowe obiekty, jak również stare, w tym nieczynne lub zdewastowane. Południowa część stanowi tereny otwarte z zielenią nieurządzoną z enklawami zadrzewień i użytków rolniczych. Wzdłuż południowej granicy obszaru opracowania przebiega linia kolejowa nr 70 Włoszczowice – Chmielów k. Tarnobrzega.

## BUDOWA GEOLOGICZNA I SUROWCE MINERALNE

Zgodnie z fizycznogeograficzną klasyfikacją dziesiętną (zmodyfikowana klasyfikacja J. Kondrackiego) obszar opracowania znajduje się na Nizinie Nadwiślańskiej.

POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI FIZYCZNO-GEOGRAFICZNEJ	
Prowincja	Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym
Podprowincja	Podkarpacie Północne
Makroregion	Kotlina Sandomierska
Mezoregion	Nizina Nadwiślańska
Mikroregion	Wschodni Obszar Niziny Nadwiślańskiej

**Nizina Nadwiślańska** to szeroka dolina w górnym biegu Wisły. Leży w północno - zachodniej części Kotliny Sandomierskiej ma powierzchnię 1 876 km<sup>2</sup>. Leży na pograniczu Wyżyny Małopolskiej i Podkarpacia Północnego, ciągnie się od Krakowa na zachodzie po Zawichost na północnym wschodzie. Region obejmuje także dolinę Dolnego Dunajca końcowego odcinka rzeki Wisłoki. Składa się z trzech tarasów: tarasu zalewowego, wyższego tarasu piaszczystego (częściowo zwydmionego) oraz tarasu przykrytego lessem.

Obszar mikroregionu zajmuje przede wszystkim dolina Wisły, która na całej długości regionu wytworzyła dwa obniżenia dolinne.

Pod względem geologicznym<sup>1</sup> obszar opracowania położony jest w północnej części Zapadliska Przedkarpackiego. Jest to rozległe obniżenie tektoniczne wypełnione trzeciorzędowymi osadami miocenu morskiego. Występują tu utwory: kambru, neogenu i czwartorzędu.

*Na zerodowanej powierzchni skał kambryjskich zalegają utwory neogenu(miocenu). Najstarszymi osadami mioceńskimi są osady ilaste z wkładkami węgla brunatnego, których miąższość waha się od 10 do 60 m (tzw. seria burowęglowa). Występują one nieciągłe, w postaci izolowanych płatów. Powyżej zalega kompleks warstw baranowskich o miąższości zmieniającej się od kilku do 78 m. Są to: piaskowce z przerostami piasków, wapienie litotamniowe oraz wkładki tufitów. Wyznaczają one również spąg złóż siarki udokumentowanych w zalegającej powyżej tzw. serii chemicznej. Miąższość serii waha się od 5 do 54 m, a tworzą ją gipsy, które w brzeżnej części zapadliska przedkarpackiego uległy przeobrażeniom metasomatycznym w wapienie. ... Powyżej zalega kompleks skał ilastych (tzw. ility krakowieckie) o miąższości zmieniającej się od 0,5 m w północno-zachodniej części obszaru do 170 m w części południowo-wschodniej.*

Utwory czwartorzędu stanowiące nadkład utworów trzeciorzędowych reprezentowane są przez osady plejstocenu (złodowacenia: południowo-, środkowo- i północnopolskie) i holocenu.

*Na rozmytej erozyjnie powierzchni mioceńskiej deponowane były gliny zwałowe oraz piaski i żwiry złodowaceń południowopolskich, które sięgają miąższości kilku metrów, odstawiając się w zachodniej części obszaru oraz w rejonie Garbu Tarnobrzkiego. Piaski i żwiry rzeczne interglacjalu mazowieckiego, oddzielające złodowacenia środkowopolskie od północnopolskich, wypełniają kopalne doliny na wysoczyznach, a ich miąższości do chodzą do 25 m. Z okresu złodowaceń środkowopolskich pochodzą piaski rzeczne o miąższości 1 – 2 m oraz mułki zastoiskowe, których miąższość dochodzi do 10 m. W okresie złodowaceń północnopolskich osadzone były również piaski i żwiry tarasów nadzalewowych, które sięgają miąższości 10 – 15 m.*

Do holocenu zalicza się piaski z humusem, piaski wydmowe, utwory rzeczno-zastoiskowe osiągające miąższość do kilkunastu metrów oraz gleby.

<sup>1</sup> Na podstawie Analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Strefy Przemysłowej w Chmielowie, Tarnobrzeg 2020, str. 5-6

Na terenie opracowania znajduje się fragment udokumentowanego złoża siarki oraz złoża surowców ilastych. Złoże surowców pn. Chmielów – Wilk stanowi obszar górniczy (3344).

Niewielki fragment obszaru opracowania znajdujący się w jego północno-wschodniej części znajduje się na terenie złoża siarki „Machów II” (otworówka) nr 5350. Od 1992 roku zaniechano eksploatacji złoża, a w miejscu kopalni powstał zbiornik retencyjny – Jezioro Tarnobrzeskie.

#### **UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Obszar opracowania znajduje się na południowo-wschodnim stoku Garbu Tarnobrzeskiego. Teren jest generalnie płaski i cechują go niewielkie przewyższenia i łagodnie opada w kierunku południowo-wschodnim. Wysokości bezwzględne wynoszą od 172,2 do 166,2 m n.p.m.

Rzeźba terenu została w dużej mierze antropogenicznie zmodyfikowana (nasypy, wały, hałdy) oraz znacząco zmieniona (niecki po eksploatacji surowców ilastych południowej części). Działalność górnicza spowodowała przekształcenia powierzchni terenu, w postaci wyrobiska górniczego i zwałowisk zewnętrznego i wewnętrznego.

#### **GLEBY**

Zgodnie z aktualną strukturą użytkowania gruntów sporządzoną na podstawie mapy ewidencyjnej, większość obszaru objętego analizą to tereny zabudowane – głównie przemysłowe, wraz z obsługującymi je ciągami komunikacyjnymi (urbanoziemy).

Południowa, niezabudowana część to przeważnie łąki i grunty rolnicze. Na niewielkich fragmentach występują grunty zadrzewione.

Biorąc pod uwagę klasy bonitacyjne występujące na analizowanym terenie należy uznać, iż na terenie opracowania w przewadze występują gleby średniej i słabej jakości tj. łąki klasy IV, V i VI oraz grunty rolnicze klas RIV - RVI. Na przedmiotowym terenie nie występują grunty klas I-III.

#### **WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE<sup>2</sup>**

Obszar opracowania położony jest w dorzeczu Górnej Wisły, która płynie po zachodniej stronie poza jego granicami. Ponadto gmina jest odwadniana przez prawobrzeżny dopływ Wisły – Trześniówkę oraz jej dopływy: Mokrzeszówkę, Konięcpólkę i Dębe.

W międzywalu Wisły występują liczne zbiorniki wodne o zróżnicowanej powierzchni. Poza wodami ww. cieków wodnych, na obszarze gminy występują tereny wód powierzchniowych stojących. Największy ich kompleks zlokalizowany jest w północno-wschodniej części gminy w Budzie Stalowskiej. Zbiorniki te to przeważnie stare wyrobiska poeksploatacyjne wypełnione wodami opadowymi.

W bliskim sąsiedztwie, w granicach miasta Tarnobrzega znajduje się „Jezioro Tarnobrzeskie” - zbiornik o powierzchni około 484 ha, który powstał w wyniku rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego złoża siarki w kopalni Machów. Wody Jeziora Tarnobrzeskiego odznaczają się I klasą czystości.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują żadne wody powierzchniowe.

Teren opracowania, jak również cała gmina znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych. Na terenie gminy występują dwa piętra wodonośne: czwartorzędowe i neogeńskie (miocenijskie). Znaczenie użytkowe posiada jedynie poziom czwartorzędowy, którego wody występują w utworach rzecznych i rzeczno-lodowcowych (piaski, żwiry, otoczaki). Zwierciadło wód podziemnych w tych utworach ma charakter swobodny i występuje na głębokości od 1,0 do 4,0 m. Wody tego poziomu zasilane są głównie przez infiltrujące wody opadowe.

Warunki hydrogeologiczne zostały naruszone w strefach odwodnienia nieczynnych odkrywek kopalni Machów i Piaseczno. Zwierciadło wód czwartorzędowych wokół odkrywek zostało zdepresjonowane w promieniu dochodzącym do 2 km. Z uwagi na płytkie zaleganie zwierciadła wód oraz braku izolacji osadami słaboprzepuszczalnymi wody te narażone są na zanieczyszczenie. W rejonie byłej kopalni otworowej, głównymi składnikami zanieczyszczeń są siarczany i chlorki obecne w wodach złożowych. W przeszłości zagrożenie stanowiły również ścieki kopalniane zrzucane do Mokrzeszówki.

Teren opracowania znajduje się w 135 JCWPd. Stan wód dla tego zbiornika został oceniony na dobry zarówno pod względem ilościowym jak i chemicznym.

Obszar objęty planem położony jest poza ujęciami wód, a strefy ochrony pośredniej ujęć znajdują się w odległości kilku kilometrów od granic opracowania.

<sup>2</sup> Na podstawie Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Nowa Dęba na lata 2005 – 2015, 2005 r., str. 32



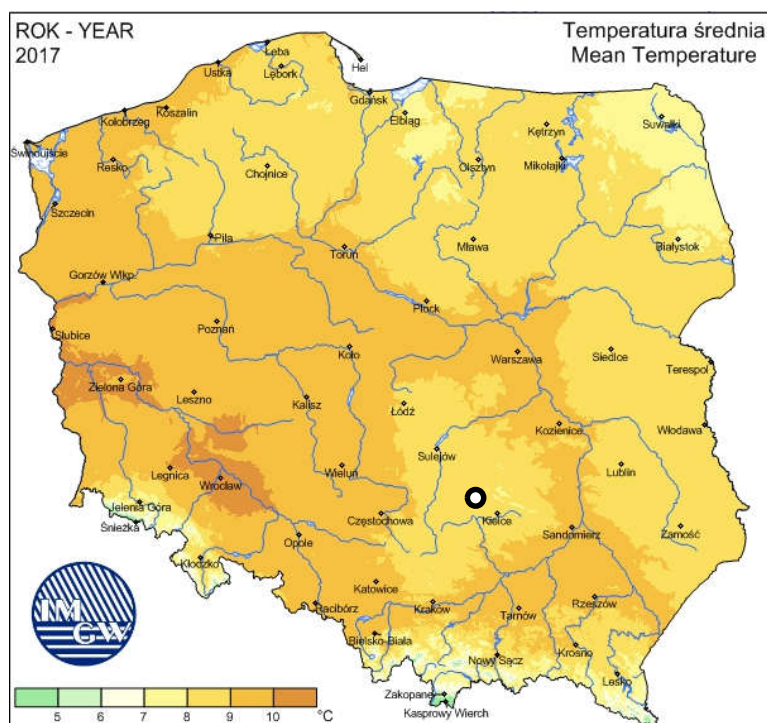
Analizowany teren jest położony poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

#### WARUNKI KLIMATYCZNO-ATMOSFERYCZNE

Gmina Nowa Dęba położona jest w obrębia Sandomiersko - Rzeszowskiej Dzielnicy Klimatycznej. Na obszarze tym przeważają wiatry zachodnie, północno-wschodnie i południowo-zachodnie, które są charakterystyczne dla wszystkich pór roku. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, a jego średnie temperatury wynoszą 18,5°C. Najchłodniejszy jest styczeń o temperaturach średnich -3,8°C. Średnia roczna suma opadów wynosi ponad 600 mm. Czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi średnio 83 dni w roku, od połowy listopada do połowy marca. Dni pochmurnych w roku jest 130, pogodnych - 46, z mgłą - 43.

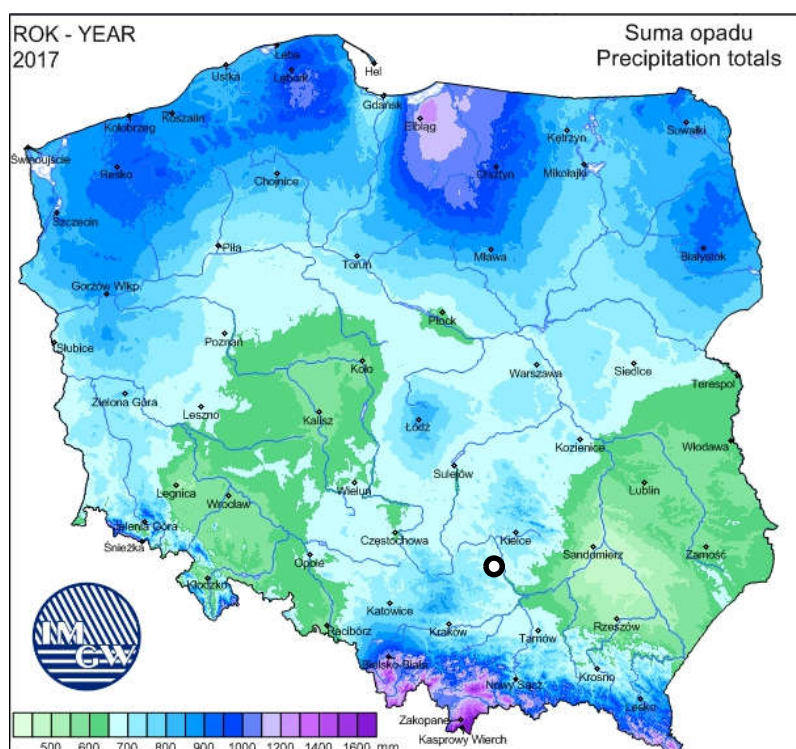
Teren opracowania nie wyróżnia się szczególnymi warunkami topoklimatycznymi w stosunku do pozostałej części gminy.

Zgodnie z danymi IMGW średnia roczna temperatura w Nowej Dębie wynosiła 9°C. Natomiast suma opadów była bardzo niska i wyniosła poniżej 500 mm.



○ orientacyjna lokalizacja obszaru badań

Ryc. 2 Średnia roczna temperatura w 2017 roku (źródło: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - <http://www.imgw.pl/klimat/#>).



orientacyjna lokalizacja obszaru badań

Ryc. 3 Suma opadów w 2017 roku (źródło: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - <http://www.imgw.pl/klimat/#>).

Stan jakości powietrza atmosferycznego na terenie gminy kształtuje emisja zanieczyszczeń z procesów technologicznych w zakładach przemysłowych. Poważnym źródłem zanieczyszczeń atmosfery są znajdujące się na terenie gminy: Dezamet Nowa Dęba, Zakład Czynników Energetycznych w Nowej Dębie i Jednostka Wojskowa w Nowej Dębie.

Na obszar opracowania składają się głównie tereny przemysłowe, z dużym zakładem przetwarzania siarki – Siarkopol, częściowo zlokalizowanym w gminie Nowa Dęba. Ponadto w południowej części obszaru, przy ulicy Strefowej zlokalizowany jest zakład produkcji betonu towarowego. W związku z powyższym na tym terenie występuje skupisko emitorów punktowych. Drogi w terenie opracowania, to głównie drogi dojazdowe w związku z czym emisja liniowa jest znikoma.

strefa podkarpacka	Klasa strefy podkarpackiej dla poszczególnych zanieczyszczeń												
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	O <sub>3</sub>	Pb	Ar	Cd	Ni	PM10 stęż. średnior.	PM10 stęż. dobowe	PM2.5 faza II	B(a)P
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	C1	C

Tabela 1 Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia (Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport za rok 2018)

Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport za rok 2018, gmina Nowa Dęba znajduje się w strefie podkarpackiej. Zgodnie z powyższą tabelą, stężenia zanieczyszczeń w tej strefie przekroczone zostały dla pyłu zawieszonego PM10 (w stężeniu dobowym) oraz PM2,5 (w tym przypadku dla poziomu dopuszczalnego fazy II). Również Benzo(a)piren miał wysokie poziomy stężenie i znalazł się w klasie C. Ponadto przekroczenie pyłu zawieszonego PM10 w stężeniu dobowym oraz benzo(a)pirenu zostały stwierdzone podczas badań przeprowadzanych m. in. w Tarnobrzegu (stacja pomiarowa przy ul. M. Dąbrowskiej w Tarnobrzegu).

Sejmik Województwa Podkarpackiego w Uchwale Nr XXX/544/16 z dnia 29 grudnia 2016 r. przyjął aktualizację Programu ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej z uwagi na stwierdzone przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10, poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu wraz z Planem Działań Krótkoterminowych. Potencjalne źródła przekroczeń to oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków.

## FLORA I FAUNA

Gmina Nowa Dęba według podziału geobotanicznego Matuszkiewicza (1993) położone jest:

### POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI GEOBOTANICZNEJ

Obszar	Europejskich Lasów Liściastych i Mieszanych
Prowincja	Środkowoeuropejska
Podprowincja	Środkowoeuropejska Właściwa
Dział	Wyżyn Południowopolskich
Kraina	Kotliny Sandomierskiej
Okręg	Widół Wisły i Sanu

Charakterystyczne dla krainy Kotliny Sandomierskiej jest rozmieszczenie naturalnych zbiorowisk leśnych w ścisłym związku z terasową rzeźbą terenu. Najwyższy poziom terasowy tworzą rozległe powierzchnie zbudowane z glin lodowcowych bądź utworów fluwioglacjalnych, które pokrywają płaty lasów mieszanych. W skupiskach lasów liściastych pospolicie występują wiewiórki, stwierdza się również występowanie licznej grupy nietoperzy. Występuje tu również padalec zwyczajny oraz jaszczurka zwinka.<sup>3</sup>

Gmina Nowa Dęba leży na terenie dawnej Puszczy Sandomierskiej, toteż w krajobrazie dominują lasy. Grunty pod lasami zajmują niemal połowę obszaru całej powierzchni gminy. Gmina Nowa Dęba charakteryzuje się największym w powiecie tarnobrzeskim wskaźnikiem lesistości.

Gatunkami lasotwórczymi budującymi drzewostan gminy są:

- sosna zwyczajna 80,6%,
- brzoza brodawkowata 7,5%,
- olsza czarna 4,1%,
- dąb 4,2%, jodła pospolita 1,9%,
- świerk pospolity 0,4%,
- modrzew europejski 0,3%,
- jesion wyniosły 0,4%,
- grab i inne 0,6%.

W lasach gminy dominują siedliska borowe, które stanowią 70,4%. Ponadto występują siedliska lasowe – 25,4% i siedliska łęgowe – 4,2%. Większość drzewostanów to drzewostany z dominującą sosną. Na uwagę zasługują drzewostany olszy czarnej, spotkać tu można również lasy grądowe ze starymi okazami dębów szypułkowych i jesionów.<sup>4</sup> W granicach opracowania nie zidentyfikowano gruntów leśnych. Występują tu jedynie enklawy gruntów zadrzewionych, w których dominuje sosna.

Szata roślinna pełni funkcje klimatyczne i biologiczne, wpływające na podniesienie ogólnych standardów ekologicznych i poprawę jakości życia oraz funkcje glebochronne i wodochronne. Flora obszaru gminy jest zróżnicowana ze względu na obecność siedlisk o odmiennym charakterze – od dolin rzecznych poprzez starorzecza po tereny piaszczystych wydm z ubogimi murawami i borami. Na obszarze opracowania dominują zbiorowiska nieleśne. Zdecydowanie w zbiorowiskach roślinnych przeważają antropogeniczne zbiorowiska towarzyszące uprawom zbożowym i okopowym, naturalne i półnaturalne łąki i pastwiska, towarzyszą im zbiorowiska

<sup>3</sup> źródło: [https://pl.wikipedia.org/wiki/Kotlina\\_Sandomierska](https://pl.wikipedia.org/wiki/Kotlina_Sandomierska), stan na 05.08.2020 r.

<sup>4</sup> Na podstawie Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Nowa Dęba na lata 2005 – 2015, 2005 r., str. 37



ruderalne związane z sąsiedztwem dróg i terenów przemysłowo-usługowych. Ponadto występują tu powstałe w sposób naturalny zbiorowiska zarośli łągowych głównie w międzywalu rzeki Wisły oraz roślinność wodna i szuwarowa

w obrębie starorzeczy. Teren opracowania to w większości tereny przemysłowe i poprzemysłowe, na których występują duże połacie terenów utwardzonych warstwą nieprzepuszczalną bez udziału zieleni oraz roślinność ruderalna i wydepczynową, zwłaszcza wzdłuż ul. Strefowej. Tereny te odznaczają się niską jakością szaty roślinnej.

W południowej i południowo-zachodniej części znajduje się rozległe obszary łąk i pastwisk oraz zadrzewień, z niewielkimi enklawami upraw polowych, które rozdzielają ww. tereny przemysłowe od linii kolejowej nr 65 oraz drogi krajowej nr 9. Te tereny zostały ocenione jako przeciętna i wysoka jakość szaty roślinnej.

Stan fauny wynika bezpośrednio ze stanu flory. Ze względu na duży udział lasów w ogólnej powierzchni gminy będących pozostałością dawnej Puszczy Sandomierskiej, teren gminy Nowa Dęba stanowi ostoję wielu rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt. Występują tutaj takie rośliny, jak: storczyk podkolan biały, bez koralowy, konwalia majowa, grzybień biały, śnieżyńka przebiśnieg, szczyr trwały, fiołek bagienny, rutewka orlikolistna. Do najważniejszych ssaków zaliczyć należy: wilki, bobry oraz liczne gatunki zwierząt łownych.<sup>5</sup>

Ze względu na charakter zagospodarowania świat zwierzęcy w obrębie analizowanego obszaru jest reprezentowany przez małe gatunki ptaków, gryzoni oraz owadów, których występowanie skupia się głównie na południu obszaru, na terenach łąk i terenów zadrzewionych. Obszar objęty opracowaniem nie pełni istotnej roli w systemie przyrodniczym miasta, ponieważ w znacznym stopniu jest on odizolowany od większych struktur barierami przestrzennymi jakimi są tereny przemysłowe na północy oraz linia kolejowa nr 65 i droga krajowa nr 9 na południu.

#### **STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU**

Struktura przyrodnicza każdego obszaru zależy od zróżnicowania poszczególnych elementów biotycznych i abiotycznych środowiska naturalnego oraz stopnia ich przekształcenia. Omawiany obszar to w przewadze teren zabudowany budynkami przemysłowymi i usługowymi, w pozostałej części – to nieużytkowane łąki i zadrzewienia. Procesy przyrodnicze na badanym obszarze zostały w różnym stopniu i w różnych miejscach zmodyfikowane. W obrębie terenów przemysłowych roślinność została w znacznym stopniu zastąpiona powierzchniami nieprzepuszczalnymi i monokulturami traw. Na działkach, na których zaprzestano prowadzenia działalności i budynki zaczęły niszczyć zaczęła roślinność ruderalna. Struktura przyrodnicza obszaru objętego opracowaniem jest bardzo uboga w północnej części, natomiast w południowej pomimo lepszej jakości poddana silnej antropopresji.<sup>6</sup>

#### **ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY**

Na terenie opracowania nie występują obszary, które podlegają ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282, z późn. zm.).

Obszar planu stanowi przede wszystkim krajobraz kulturowy, z uwagi na istniejące obiekty produkcyjne, magazynowe i usługowe. Nie występują obiekty mające znamiona zabudowy o wysokich wartościach historycznych. Występująca zabudowa usługowa, przemysłowa i magazynowa jest mocno zróżnicowaną pod względem walorów krajobrazowych. Występują tu stosunkowo nowe budynki przemysłowo-magazynowe, np. na terenie firmy Pikington Automotive, ale także obszary zdegradowane, zwłaszcza obiekty w stanie ruiny przy skrzyżowaniu, na którym ul. Strefowa biegnie w kierunku przejazdu kolejowego. Choć na obszarze opracowania znajduje się wiele budynków dobrym stanie technicznym to biorąc pod uwagę cały obszar występująca zabudowa nie posiada wysokiego waloru krajobrazowego. Na negatywny odbiór przestrzeni wpływ mają wielkopowierzchniowe otwarte składy piasku i kruszywa zlokalizowane w południowej

---

<sup>5</sup> j.w.

<sup>6</sup> Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Dęba w miejscowości Chmielów przy ul. Strefowej

części. Szansą na poprawę jakości krajobrazu będą zachodzące przekształcenia związane z wymianą tkanki zabudowy na nową i zmiana funkcjonalna placów składowych.



**Ryc. 4** Zabudowa przemysłowo – magazynowa przy ul. Strefowej (źródło: własne)



**Ryc. 5** Budynki w ruinie przy ul. Strefowej (źródło: własne)



**Ryc. 6 Instalacje przemysłowe przy ul. Strefowej – widok od południa (źródło: własne)**



**Ryc. 7 Zabudowa przemysłowa przy ul. Chemicznej (źródło: własne)**



#### SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W sytuacji braku realizacji zapisów opracowanego planu przekształcenia terenów będą odbywać się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na zasadzie kontynuacji funkcji. Biorąc pod uwagę, że znaczna część obszaru to zabudowa produkcyjno-magazynowo-usługowa, można założyć dalszy jej rozwój, z tym że decyzje administracyjne w odróżnieniu do planu miejscowego mają ograniczony zakres regulacji. Ponadto mają one charakter punktowy i rozwój obszaru opracowania w ujęciu całościowym będzie mocno ograniczony. Zakres planu miejscowego jest szerszy i poprzez ustalenia umożliwi bardziej racjonalne zagospodarowanie z uwzględnieniem komplementarnego ujęcia potrzeb ochrony środowiska.

#### 6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale 9.

#### 7. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Z uwagi na fakt, że obszar opracowania w przeważającej części jest już zagospodarowany zabudową produkcyjno-magazynową i usługową, do głównych problemów ochrony środowiska należy zaliczyć działania związane działalnością gospodarczą człowieka, w szczególności takie jak: emisja z obiektów przemysłowych i ryzyko związane z indywidualnymi formami odprowadzenia ścieków, zanieczyszczenia związane z produkcją i komunikacyjne (spaliny, wyciek substancji ropopochodnych), ekspansja zabudowy. W planie wprowadzono szereg ustaleń, m. in. z zakresu modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, mających na celu zmniejszenie uciążliwości tych zjawisk.

Ponadto, w granicach planu nie występują prawne formy ochrony przyrody, w tym obszar Natura 2000.

Plan ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
- zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami P,

oraz zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami UKS, U/P, P i PG/U/P,
- wydobywania kopaliny metodą odkrywkową na terenie oznaczonym symbolem PG/U/P,
- garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną.

Mając na uwadze powyższe oraz z racji na:

- stan istniejący, tj. w przeważającej części już zagospodarowany na cele zgodne z przeznaczeniem planu,
- brak prawnych form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000,
- zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie:
  - 10% na terenach oznaczonych symbolem P,
  - 20% na terenach oznaczonych symbolem U/P, PG/U/P i UKS;
- proekologiczne ustalenia planu,

nie stwierdza się znacząco negatywnego wpływu ustaleń planu na objęte ochroną prawną przyrodniczo cenne przestrzenie. Skutki realizacji planu nie będą miały wpływu na funkcjonowanie obszarów chronionych.

## 8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Przy sporządzaniu planu uwzględniono następujące **cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:**

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, podziemnych poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Nowa Dęba na lata 2009 – 2012, , z perspektywą do roku 2016, Ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 624), Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028). W zakresie ochrony wód plan ustala:
  - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
  - *zakaz składowania odpadów,*
  - *zakaz magazynowania odpadów niebezpiecznych,*
- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Dyrektywie 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza. Ochrona powietrza została uregulowana poprzez:
  - ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi
  - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej,
  - dopuszcza się stosowanie pomp ciepła lub odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji i małych instalacji, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wykorzystaniem promieniowania słonecznego,
  - ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- ochrony powierzchni ziemi określonych w przepisach szczegółowych, tj. w: Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161, z późn. zm.) oraz Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r., poz. 1064, z późn. zm.). Ustalenia planu nie będą skutkowały znacznymi przekształceniami powierzchni ziemi, a w celu ochrony gleb i wierzchniej warstwy litosfery plan ustala:
  - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
  - *zakaz składowania odpadów,*
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779), Dyrektywie Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów, co plan reguluje poprzez ustalenie zasad gospodarowania odpadami,
- braku oddziaływań transgranicznych – zgodnie z Konwencją w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzoną w Genewie 13 listopada 1979 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, dotyczącym długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), sporządzonym w Genewie 28 września 1984 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie zmniejszania emisji tlenków azotu lub ich transgranicznych strumieni, sporządzonym w Sofii 31 października 1988 r. (tzw. „protokół azotowy”), Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie dalszego ograniczenia emisji siarki, sporządzonym 14 czerwca 1994 r. w Oslo (tzw. „II protokół siarkowy”), Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo 25 lutego 1991 r. Plan

respektuje ten cel, nie wprowadzając funkcji mogących oddziaływać transgranicznie. Mając bowiem na uwadze fakt, że przedmiotowy teren nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa, a plan w całości będzie realizowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zlokalizowany jest poza głównymi korytarzami ekologicznymi o znaczeniu międzynarodowym i sieciami przyrodniczymi rangi europejskiej oraz zasięg potencjalnych oddziaływań ograniczających się do terytorium gminy, nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych powodowanych na etapach realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej 'likwidacji',

- utrzymania procesów i ciągłości ekologicznych oraz ciągłości istnienia gatunków wraz z ich siedliskami zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55, z późn. zm.), Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, z późn. zm.).

Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadzony został zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
- zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami P,

oraz zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami UKS, U/P, P i PG/U/P,
- wydobywania kopaliny metodą odkrywkową na terenie oznaczonym symbolem PG/U/P,
- garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają krajowym jaki i międzynarodowym zaleceniom z zakresu ochrony środowiska.

## 9. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Dla znacznej części obszaru opracowania, z uwagi na aktualny sposób wykorzystania nie przewiduje się zmiany oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń sporządzonego dokumentu. Dotyczy to prawie całej północnej i wschodniej zainwestowanej części. Przeznaczenia terenów w sporządzonym dokumencie są całkowicie lub w dużym stopniu zbieżne z faktycznym sposobem użytkowania i zagospodarowania terenu. Zmiany wpływu na środowisko nie prognozuje się także na terenie istniejących dróg pomimo niewielkich korekt związanych z regulacją przebiegu linii rozgraniczających, ponieważ zmiany nie wpływają w sposób istotny na ich funkcjonowanie. Mając na uwadze powyższe, dla większości obszaru opracowania nie przewiduje się zmiany oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń sporządzonego dokumentu.

Na terenach zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych i magazynów oznaczonych symbolem U/P, znajduje się jeszcze znaczna ilość nieruchomości niezagospodarowanych, które w wyniku uchwalenia planu mogą zostać zabudowane. Są to działki pokryte roślinnością trawiastą, zadrzewieniami lub roślinnością ruderalną niskiej jakości. Obecnie te obszary położone na terenach oznaczonych symbolem U/P nie są objęte planem miejscowym, więc punktem odniesienia jest ich obecny sposób wykorzystania. Zgodnie z powyższym, na terenach oznaczonych symbolem U/P, P i PG/U/P prognozuje się:

---

różnorodność – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie znaczne

---

biologiczna, zwierzęta, rośliny	<p>ograniczenie terenu biologicznie czynnego - do 10%-20%, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej drobnych zwierząt i bioróżnorodności,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, chwilowym i bezpośrednim będzie realizacja zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odtworzona), nastąpi także wypłaszanie drobnych zwierząt związane między innymi z uciążliwościami akustycznymi – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni,</li><li>- negatywnym oddziaływaniem będzie możliwość realizacji na tych terenach inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, co może mieć wpływ na środowisko życia zwierząt,</li><li>- negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zwierząt będzie wydzielanie działek budowlanych, a co za tym idzie ich wygradzanie, co znacznie zmniejszy możliwość migracji zwłaszcza dla większych ssaków,</li><li>- negatywnym oddziaływaniem, pośrednim, chwilowym będzie wprowadzenie na części terenów zieleni urządzonej chronionej środkami chemicznymi, co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców,</li><li>- <b>pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zakaz lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,</b></li><li>- <b>pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach U/P,</b></li></ul>
ludzie	<ul style="list-style-type: none"><li>- negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza,</li><li>- potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie, co będzie stanowiło oddziaływanie negatywne, pośrednie,</li><li>- negatywnym oddziaływaniem będzie możliwość realizacji na tych terenach inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,</li><li>- <b>pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi, realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalenie zasad lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej,</b></li><li>- <b>pozytywnym oddziaływaniem, długoterminowym, pośrednim i stałym będą ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,</b></li><li>- <b>pozytywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie nakaz podłączenia budynków do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wpłynie to pozytywnie na jakość wód ujmowanych do celów spożywczych,</b></li><li>- <b>pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zakaz lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,</b></li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,</b></li> <li>- <b>stałym, pozytywnym oddziaływaniem ustaleń planu będzie poprawa jakości życia, dostępność do nowych terenów produkcyjno-usługowych i miejsc pracy,</b></li> </ul>
system przyrodniczy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak oddziaływania,</li> </ul>
woda	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie,</b></li> <li>- <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach - odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków, oraz zakaz składowania odpadów,</b></li> <li>- <b>pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zakaz lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,</b></li> <li>- <b>pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach U/P,</b></li> <li>- <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie konieczność podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed rzutem do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi,</b></li> <li>- <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,</b></li> <li>- <b>negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych,</b></li> <li>- <b>negatywnym oddziaływaniem będzie możliwość realizacji na tych terenach inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,</b></li> <li>- <b>chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych (odn. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11.10.2019 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych wód podziemnych – Dz.U. z 2019 r. poz. 2148 i Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11.10.2019 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych – Dz.U. 2019 r. poz.2149),</b></li> </ul>
powietrze	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co ograniczy możliwość oczyszczania się powietrza,</b></li> <li>- <b>negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zwiększona emisja pyłów z terenów utwardzonych,</b></li> <li>- <b>pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zakaz lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej</b></li> </ul>



---

	<p><b>wystąpienia,</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– <b>pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach U/P,</b></li><li>– negatywnym oddziaływaniem będzie możliwość realizacji na tych terenach inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,</li><li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej oraz ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,</b></li></ul>
powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"><li>– oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego terenu związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych obiektów (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża),</li><li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym pośrednim i stałym będzie zwiększenie powierzchni utwardzonych co zdegraduje powierzchnię ziemi</li><li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania odpadów,</b></li><li>– negatywnym oddziaływaniem będzie możliwość realizacji na tych terenach inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,</li><li>– <b>pozytywnym ustaleniem planu jest regulacja gospodarki odpadami (zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, zakaz składowania odpadów),</b></li></ul>
krajobraz	<ul style="list-style-type: none"><li>– negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z ewentualną realizacją nowych obiektów na przedmiotowych terenach, a skala i rodzaj oddziaływania związane będą z indywidualnym zagospodarowaniem poszczególnych działek,</li><li>– <b>pozytywne oddziaływanie długoterminowe pośrednie będzie związane ze skupieniem obiektów uciążliwych na jednej przestrzeni, w pobliżu już istniejącej zabudowy produkcyjnej, dzięki czemu negatywne przekształcenie krajobrazu nastąpi w jednym miejscu, nie pogarszając krajobrazu na terenie całego miasta,</b></li><li>– <b>pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie będzie się wiązało z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad zachowania ładu przestrzennego, zasad lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej,</b></li></ul>
klimat	<ul style="list-style-type: none"><li>– negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza,</li><li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim będzie emisja hałasu, im większy teren przeznaczony pod usługi czy działalność produkcyjną, tym wyższe natężenie hałasu, jednakże obszar opracowania nie jest objęty ochroną akustyczną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych norm hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), a proponowane w projekcie planu funkcje terenów również nie będą skutkowały objęciem go tą ochroną,</li><li>– nowe objekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmienią nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem stałym</li></ul>

---

	<p>lub czasowym,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem będzie możliwość realizacji na tych terenach inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,</li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach U/P,</b></li> </ul>
zasoby naturalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,</b></li> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych,</li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej oraz ustalenie, że przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe będą podczyszczane zgodnie z przepisami odrębnymi,</b></li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie uwzględnienie w planie granicy udokumentowanego złoża siarki Machów II i ustalenie zagospodarowania złoża kopalin zgodnie z przepisami odrębnymi,</b></li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie uwzględnienie w planie terenu górniczego Chmielów – Wilk wraz z określeniem kierunku rekultywacji pod obiekty produkcyjne i magazyny oraz zabudowę usługową.</b></li> </ul>
zabytki	<ul style="list-style-type: none"> <li>– brak oddziaływania,</li> </ul>
dobra materialne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>pozytywny, długotrwały lub stały wpływ poprzez powstanie nowej zabudowy usługowej, produkcyjnej lub magazynowej, a tym samym miejsc pracy i wzrostu przedsiębiorczości,</b></li> <li>– <b>zapisy projektu planu pozwolą na kompleksowy rozwój Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i tym samym rozwój gospodarczy gminy.</b></li> </ul>

Większość dróg to drogi istniejące wyznaczone w planie po ich obecnym śladzie lub z niewielkim regulacjami przebiegu linii rozgraniczających umożliwiającymi realizację ścieżek rowerowych lub skrzyżowań o lepszych parametrach i przepustowości. W związku z powyższym nie przewiduje się zmiany oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń sporządzonego planu.

Dla terenów nowo projektowanych dróg prognozuje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	<ul style="list-style-type: none"> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie ograniczenie terenu biologicznie czynnego, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej w wyniku utwardzenia powierzchni przy budowie nowych i poszerzaniu istniejących dróg oraz realizacji miejsc postojowych;</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie wydzielenie nowych terenów komunikacyjnych, co może utrudniać migracje zwierząt, w szczególności ssaków;</li> <li>– oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie wzmożony ruch samochodowy i emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych co będzie zagrażać życiu zwierząt;</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie hałas samochodowy/komunikacyjny, który będzie powodował przepłaszanie zwierzęcy;</li> <li>– negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu solą, co może powodować wymieranie gatunków wrażliwych na zasolenie</li> </ul>
--	--

ludzie	– negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w wyniku utwardzenia powierzchni przy budowie nowych i poszerzaniu istniejących dróg oraz realizacji miejsc postojowych;
system przyrodniczy	– brak oddziaływania,
woda	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie; – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii na terenie dróg w fazie ich realizacji (co będzie oddziaływaniem krótkoterminowym); – <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach oraz zakaz składowania odpadów;</b>
powietrze	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych w wyniku utwardzenia powierzchni przy budowie dróg oraz realizacji miejsc postojowych; – oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie ruch samochodowy powodujący wzmożoną emisję hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery;
powierzchnia ziemi	– negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii;
krajobraz	– oddziaływaniem negatywnym będzie fragmentacja krajobrazu w wyniku realizacji nowych dróg;
klimat	– negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych w wyniku utwardzenia powierzchni budowie nowych dróg, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie powietrza, – negatywnym, bezpośrednim i stałym oddziaływaniem będzie emisja hałasu z ciągów komunikacyjnych;
zasoby naturalne	– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i chwilowym może być przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych do wód podziemnych w wyniku poważnych awarii, – negatywnym oddziaływaniem długotrwałym i bezpośrednim będzie dopuszczenie na terenach komunikacji rozwiązań tymczasowych zagospodarowania ścieków deszczowych do czasu realizacji kanalizacji deszczowej;
zabytki	– brak oddziaływania,
dobra materialne	– oddziaływanie pozytywne - wyposażenie terenów inwestycyjnych w drogi.

Rów oznaczony symbolem W-1 jest ciekim istniejącym, więc nie przewiduje się zmian w oddziaływaniu. Tożsama sytuacja dotyczy terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolami ZR-1 i ZR-2. W planie miejscowym uwzględniono nowo projektowane tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolem ZI oraz teren rowu odwadniającego oznaczony symbolami W-2 i W-3. Ww. rów stanowi nowo projektowany ciek wodny, więc wraz z terenami zieleni izolacyjnej oddziaływanie dla tych terenów sklasyfikowano jako pozytywne.

Dla terenów zieleni izolacyjnej oraz ww. rowu odwadniającego prognozuje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	<ul style="list-style-type: none"><li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zachowanie terenu biologicznie czynnego, a co za tym idzie zachowanie przestrzeni życiowej drobnych zwierząt i bioróżnorodności,</b></li><li>– negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, chwilowym i bezpośrednim będzie realizacja rowu odwadniającego oraz przejść i przejazdów przez przedmiotowe tereny – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odtworzona), nastąpi także wypłaszanie drobnych zwierząt związane między innymi z uciążliwościami akustycznymi – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni,</li><li>– negatywnym oddziaływaniem, pośrednim, chwilowym będzie wprowadzenie na zieleni urządzonej chronionej środkami chemicznymi, co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców,</li><li>– <b>pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszenia ciągłości nasadzeń zieleni izolacyjnej,</b></li></ul>
ludzie	<ul style="list-style-type: none"><li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zachowanie terenu biologicznie czynnego, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza,</b></li><li>– <b>pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest lokalizacja zieleni izolacyjnej, której celem jest ochrona przed oddziaływaniem linii kolejowej na obszary związane z pobytem ludzi,</b></li><li>– <b>stałym, pozytywnym oddziaływaniem ustaleń planu będzie poprawa jakości życia, jakości miejsca pracy lub dostępu do usług,</b></li></ul>
system przyrodniczy	<ul style="list-style-type: none"><li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zachowanie terenu biologicznie czynnego, a co za tym idzie zachowanie przestrzeni życiowej drobnych zwierząt i bioróżnorodności, a także ciągłości terenów przyrodniczych umożliwiającą migrację zwierząt,</b></li></ul>
woda	<ul style="list-style-type: none"><li>– negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie potencjalna absorpcja zanieczyszczonych wód spływających z terenów przyległych,</li><li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez: zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach - odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków, oraz zakaz składowania odpadów,</b></li><li>– <b>pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zakaz lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,</b></li><li>– <b>pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach U/P,</b></li><li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie konieczność podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed zrzutem do odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi,</b></li><li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci</b></li></ul>

	<p><b>wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód,</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych (odn. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11.10.2019 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych wód podziemnych – Dz.U. z 2019 r. poz. 2148 i Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11.10.2019 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych – Dz.U. 2019 r. poz.2149),</li> </ul>
powietrze	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zachowanie terenu biologicznie czynnego oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej, co zwiększy możliwość oczyszczania się powietrza,</b></li> </ul>
powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> <li>– oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego terenu związane głównie z wykopami pod dopuszczone na tym terenie inwestycje (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża),</li> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zachowanie terenu biologicznie czynnego,</b></li> <li>– <b>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania odpadów,</b></li> </ul>
krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>pozytywne oddziaływanie długoterminowe pośrednie będzie związane z wprowadzeniem uporządkowanej zieleni izolacyjnej, dzięki czemu negatywne przekształcenie krajobrazu na terenach sąsiednich w mniejszym stopniu wpłynie na jego pogorszenie,</b></li> </ul>
klimat	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zachowanie terenu biologicznie czynnego, co wpłynie pozytywnie, choć w małym stopniu na topoklimat, w szczególności nagrzewanie i wilgotność powietrza,</b></li> </ul>
zasoby naturalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– brak oddziaływania</li> </ul>
zabytki	<ul style="list-style-type: none"> <li>– brak oddziaływania,</li> </ul>
dobry materialne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>pozytywny, długotrwały lub stały wpływ poprzez realizację odwodnienia terenu, a tym samym poprawę potencjału inwestycyjnego działek budowlanych,</b></li> <li>– <b>pozytywny, długotrwały lub stały wpływ poprzez realizację zieleni izolacyjnej, a tym samym podniesienie jakości i walorów użytkowych terenów inwestycyjnych,</b></li> <li>– <b>zapisy projektu planu pozwolą na kompleksowy rozwój Tarnobrzelskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i tym samym rozwój gospodarczy gminy.</b></li> </ul>

## 10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu są jego ustalenia ochronne. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu plan ustala:

- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:*
  - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonej planem,*
  - *zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urzędzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolem P,*
- *zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:*
  - *obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,*
  - *dróg publicznych i związanych z nimi urzędzeń,*
  - *zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urzędzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami UKS, U/P, P i PG/U/P,*
  - *wydobycia kopalin metodą odkrywkową na terenie oznaczonym symbolem PG/U/P,*
  - *garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,*
- *zakaz lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,*
- *zakaz składowania odpadów,*
- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:*
  - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
  - *nakaz odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,*
  - *zakaz składowania odpadów,*
  - *zakaz magazynowania odpadów niebezpiecznych,*
- *ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:*
  - *utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,*
  - *realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,*
- *dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej na terenach oznaczonych symbolami UKS, U/P, PG/U/P i P na obiektach budowlanych na konstrukcjach wsporczych o maksymalnej wysokości do 5 m lub na masztach antenowych o wysokości do 65 m od poziomu terenu;*
- *dopuszcza się lokalizację urzędzeń stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i innych tożsamych urzędzeń, o ile konieczność ich realizacji wynika z prowadzonej na terenie działalności na terenach oznaczonych symbolami U/P, PG/U/P i P na obiektach budowlanych na konstrukcjach wsporczych o maksymalnej wysokości do 5 m lub na masztach antenowych o wysokości do 65 m od poziomu terenu.*

Ponadto plan:

- *ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji,*

- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne i maksymalne powierzchnie zabudowy,
- ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- nakazuje podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich zrzutem do odbiornika,
- dopuszcza realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny,
- dopuszcza się stosowanie pomp ciepła lub odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji i małych instalacji, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wykorzystaniem promieniowania słonecznego;
- ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub z sieci ciepłowniczej, uwzględniając ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

Generalnie celem minimalizowania uciążliwości funkcji wyznaczonych w planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (odniesienie rozdz. 4 prognozy).

Ewentualne negatywne oddziaływanie (których wykrycie na etapie prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji (wszelkiej zabudowy i działalności gospodarczej) na poszczególne komponenty środowiska można będzie ograniczyć poprzez wprowadzenie następujących działań:

- ograniczających uciążliwości hałasowe:
  - ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej, optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn,
  - realizację zieleni izolacyjnej o rozbudowanej strukturze pionowej (preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon, jawor, czy lipa drobnolistna),
  - ostatecznie (po stwierdzeniu przekroczeń dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) zastosowanie barier akustycznych na terenach stałego przebywania ludzi, jednakże nie przewiduje się tego problemu, gdyż obszar planu znajduje się na terenach usługowo-produkcyjno-magazynowych, w tym na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zlokalizowanej poza bliskim sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej,
  - stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
  - zabezpieczenie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed hałasem i drganiami do parametrów izolacyjności akustycznej poprzez: wymianę stolarki okiennej, stosowanie materiałów budowlanych zapewniających właściwą izolacyjność przegród zewnętrznych, czy racjonalne usytuowanie budynku oraz rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń mieszkalnych, jednakże nie przewiduje się tego problemu, gdyż obszar planu znajduje się na terenach usługowo-produkcyjno-magazynowych, w tym na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zlokalizowanej poza bliskim sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej,
- generalne stosowanie urządzeń proekologicznych i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania,
- wprowadzanie ogrodzeń ażurowych zamiast betonowych,
- maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych lub ich usuwanie,
- odtworzenie czystego przedpola ekspozycyjnego, estetycznego tła przy pomocy działań porządkujących,
- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,
- odpowiednie zabezpieczenie drzew podczas etapu budowy,
- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy,

- chronienie terenu przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych oraz innych (właściwych) materiałów budowlanych,
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych,
- racjonalne stosowanie środków do zwalczania śliskości w okresie zimowym oraz używanie chemicznych środków ochrony roślin w okresie wegetacji upraw (np. owadobójczych i chwastobójczych) w sposób zapewniający właściwe działanie, a jednocześnie nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia i degradacji środowiska,
- identyfikację lokalnych ujęć wody położonych w pobliżu realizowanych inwestycji i ustalenie dla nich stref ochronnych (ze szczególnym uwzględnieniem zakazu lokalizowania w tych strefach zaplecza budowy, czy miejsc obsługi sprzętu budowlanego i pojazdów).
- rekultywację terenów narażonych na zmianę i degradację.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń planu i powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

## **11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

Alternatywą dla projektowanego planu jest dotychczasowe zagospodarowanie obszaru opracowania, lub rozwój na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, gdyż obszar opracowania nie jest objęty obowiązującym planem. Mogłoby to doprowadzić do niekontrolowanego rozprzestrzeniania zabudowy z zakłóceniem ładu przestrzennego. Ponadto funkcje terenów wyznaczone w projekcie planu w dużym stopniu pokrywają się z faktycznym użytkowaniem terenu.

Wedle analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że obszar stanowi już tereny częściowo zainwestowane, dla których należy przewidzieć możliwość przekształcenia i dalszego zainwestowania w celu osiągnięcia optymalnych walorów ekonomicznych przestrzeni. Określenie akceptowanego społecznie przeznaczenia terenów uwzględniającego potrzeby interesu publicznego i dopasowanego do możliwości terenowych z pewnością jest na tym obszarze celowe, ponieważ poprawi możliwości rozwoju całej strefy przemysłowej dając dodatkowe dochody Gminie jak również tworząc nowe miejsca pracy dla mieszkańców okolicznych miejscowości. Ponadto uznano, że określone w studium kierunki zagospodarowania przestrzennego są nadal zgodne z aktualnym zapotrzebowaniem i mają na celu jak najlepsze wykorzystanie terenów.

Projekt planu umożliwi przede wszystkim realizację zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych i magazynów. Ponadto wyznaczono także tereny komunikacyjne.

W trakcie opracowywania koncepcji planu wariantowano głównie parametry dotyczące kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz układ komunikacyjny niezbędny dla obsługi nowych terenów inwestycyjnych. Ponadto uszczegóławianiu podlegał przebieg linii rozgraniczających dróg oraz ich niezbędna szerokość. Struktura funkcjonalno-przestrzenna oraz obsługa komunikacyjna obszaru w znacznej części wykształcona i czytelna, więc nowe drogi stanowią jedynie uzupełnienie funkcjonującego układu opartego w głównej mierze na ul. Strefowej.

Do dalszej procedury wybrano koncepcję planu, która jest najbardziej optymalna pod względem funkcjonalno-przestrzennym i jednocześnie generuje najmniejsze straty w środowisku, a także odpowiada na potrzeby Gminy i wnioskodawców, mając na uwadze wiodącą funkcję obszaru opracowania związaną z położeniem w Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

## **12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Obszar opracowania obejmuje ok. 135 ha zlokalizowany w północnej części gminy w obrębie ewidencyjnym Chmielów, od północy i zachodu graniczący z miastem Tarnobrzeg.



Celem sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Dęba w miejscowości Chmielów przy ul. Strefowej, zwanego dalej planem, jest realizacja polityki przestrzennej Gminy i uwzględnienie potrzeb wnioskodawców, w tym aktywizacja terenów inwestycyjnych, uporządkowanie obsługi komunikacyjnej i przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę, które nie są objęte planem miejscowym. Obszar opracowania z uwagi na swoje położenie w Specjalnej Strefie Ekonomicznej jest istotny z punktu widzenia rozwoju gospodarczego Gminy. Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Dęba, w którym obszar opracowania znajduje się w Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK „Wisło-San” oraz w lokalnej strefie ekonomicznej „Chmielów”.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Tarnobrzegu, zwanej dalej prognozą stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, z późn. zm.).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tarnobrzegu (pismo znak: PSNZ.4611.10.2020 z dn. 17.08.2020 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie (pismo znak: WOOŚ.411.1.105.2020.AP.2 z dn. 31.08.2020 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Dęba w miejscowości Chmielów przy ul. Strefowej – IRMiR Warszawa 2020 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Dęba uchwalone Uchwałą Nr XLVII/354/2002 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 15 kwietnia 2002 r., zmienione Uchwałą Nr XIV/111/2011 z dnia 23 listopada 2011 r., Uchwałą Nr XII/108/2015 z dnia 30 września 2015 r. oraz Uchwałą Nr XXII/194/2020 z dnia 29 maja 2020 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Dęba w miejscowości Chmielów przy ul. Strefowej – IRMiR Warszawa 2020 r.,
- Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Strefy Przemysłowej w Chmielowie, mgr Jacek Morawski, Tarnobrzeg 2020 rok,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Nowa Dęba na lata 2012-2015 z perspektywą do roku 2016 – Nowa Dęba 2009 r.,
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Nowa Dęba na lata 2016-2022 – Nowa Dęba 2016 r.,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa podkarpackiego 2022 – Rzeszów 2016 r.,
- Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim w 2017 roku – Rzeszów 2018 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport za rok 2018 – Rzeszów 2019 r.,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – Warszawa 2016 r.,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Warszawa 2012 r.,

- Ocena wyników badań prowadzonych w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w 2016 roku,
- Klasyfikacja i ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych w 2017 roku,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego Perspektywa 2030 – Rzeszów 2018 r.
- Program ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej z uwagi na stwierdzone przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10, poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu wraz z Planem Działań Krótkoterminowych.

Plan określa:

- przeznaczenia terenów, tj.:
  - tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych i magazynów – U/P;
  - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – P;
  - teren zabudowy usług obsługi komunikacji samochodowej – UKS;
  - teren górniczy o kierunku rekultywacji pod obiekty produkcyjne i magazyny oraz zabudowę usługową – PG/U/P;
  - tereny rowów odwadniających – W;
  - tereny zieleni izolacyjnej – ZI;
  - tereny zieleni nieurządzonej – ZR;
  - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej – KDZ;
  - tereny dróg publicznych klasy lokalnej – KDL;
  - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – KDD;
  - teren drogi wewnętrznej – KDW.
- zasady ochrony lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego;
- przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Dla ww. przeznaczeń terenów mogą wystąpić charakterystyczne oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza),
- emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych,
- wytwarzanie odpadów komunalnych,
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu,
- zmiany w krajobrazie,
- zmiany szaty roślinnej.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu plan ustala:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
  - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonej planem,
  - zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolem P,
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
  - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
  - dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,

- zabudowy przemysłowej, magazynowej i usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz obiektów i instalacji, jak również urządzeń, produkcyjnych i usługowych na terenach oznaczonych symbolami UKS, U/P, P i PG/U/P,
  - wydobycia kopalin metodą odkrywkową na terenie oznaczonym symbolem PG/U/P,
  - garaży, parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną,
- zakaz lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,
  - zakaz składowania odpadów,
  - ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
    - ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,
    - nakaz odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
    - zakaz składowania odpadów,
    - zakaz magazynowania odpadów niebezpiecznych,
  - ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
    - utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,
    - realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,
  - dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej na terenach oznaczonych symbolami UKS, U/P, PG/U/P i P na obiektach budowlanych na konstrukcjach wsporczych o maksymalnej wysokości do 5 m lub na masztach antenowych o wysokości do 65 m od poziomu terenu;
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i innych tożsamyh urządzeń, o ile konieczność ich realizacji wynika z prowadzonej na terenie działalności na terenach oznaczonych symbolami U/P, PG/U/P i P na obiektach budowlanych na konstrukcjach wsporczych o maksymalnej wysokości do 5 m lub na masztach antenowych o wysokości do 65 m od poziomu terenu.

Ponadto plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji;
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne i maksymalne powierzchnie zabudowy;
- ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ustala docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- nakazuje podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich zrzutem do odbiornika,
- dopuszcza realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub sieci ciepłowniczej, uwzględniając ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się stosowanie pomp ciepła lub odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji i małych instalacji, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wykorzystaniem promieniowania słonecznego

W trakcie opracowywania koncepcji planu wariantowano głównie parametry dotyczące kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz układ komunikacyjny niezbędny dla obsługi nowych

terenów inwestycyjnych. Struktura funkcjonalno-przestrzenna oraz układ dróg jest w znacznej części wykształcony i czytelny, stąd plan w dużej mierze sankcjonuje stan istniejący i przeznaczenia poszczególnych terenów nie podlegały wariantowaniu. Do dalszej procedury wybrano koncepcję planu, która jest najbardziej optymalna pod względem funkcjonalno-przestrzennym i jednocześnie generuje najmniejsze straty w środowisku, a także odpowiada na potrzeby Gminy i wnioskodawców, mając na uwadze wiodącą funkcję obszaru opracowania związaną z położeniem w Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

Prognoza wykazała, że **w planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska.**

**Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów planu nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań** ustaleń planu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż zaprojektowane w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny – dotyczy terenów zainwestowanych, oraz negatywne silne dla nowo wyznaczonych terenów zabudowy usługowo-produkcyjno-magazynowej. **Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Plan nie znajduje się w obszarze Natura 2000.** Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów planu. **Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym**, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

### 13. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tarnobrzegu (pismo znak: PSNZ.4611.10.2020 z dn. 17.08.2020 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie (pismo znak: WOOŚ.411.1.105.2020.AP.2 z dn. 31.08.2020 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Dęba w miejscowości Chmielów przy ul. Strefowej – IRMiR Warszawa 2020 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Dęba uchwalone Uchwałą Nr XLVII/354/2002 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 15 kwietnia 2002 r., zmienione Uchwałą Nr XIV/111/2011 z dnia 23 listopada 2011 r., Uchwałą Nr XII/108/2015 z dnia 30 września 2015 r. oraz Uchwałą Nr XXII/194/2020 z dnia 29 maja 2020 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Dęba w miejscowości Chmielów przy ul. Strefowej – IRMiR Warszawa 2020 r.,
- Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Strefy Przemysłowej w Chmielowie, mgr Jacek Morawski, Tarnobrzeg 2020 rok,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Nowa Dęba na lata 2012-2015 z perspektywą do roku 2016 – Nowa Dęba 2009 r.,
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Nowa Dęba na lata 2016-2022 – Nowa Dęba 2016 r.,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa podkarpackiego 2022 – Rzeszów 2016 r.,
- Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim w 2017 roku – Rzeszów 2018 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport za rok 2018 – Rzeszów 2019 r.,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – Warszawa 2016 r.,

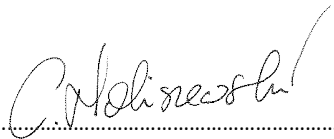
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Warszawa 2012 r.,
- Ocena wyników badań prowadzonych w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych w 2016 roku,
- Klasyfikacja i ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych w 2017 roku,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego Perspektywa 2030 – Rzeszów 2018 r.
- Program ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej z uwagi na stwierdzone przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10, poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu wraz z Planem Działań Krótkoterminowych.

ZAŁĄCZNIK

#### OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM AUTORSKIM

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, z późn. zm.), oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

  
.....  
podpis