

**GG.IV.6873.4.2021**

### **Decyzja**

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) działając na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba,

### **Orzekam**

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie Tarnowska Wola, gmina Nowa Dęba, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- 127 o pow. 0,25 ha,
- 137 o pow. 0,03 ha,

stanowiące drogi.

### **Uzasadnienie**

Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba wystąpił do Starosty Tarnobrzieskiego z wnioskiem znak GPN.6825.4.2021 z dnia 03.03.2021 r. o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 127 o pow. 0,25 ha, nr 137 o pow. 0,03 ha, ujawnione jako drogi, położone w obrębie Tarnowska Wola, gmina Nowa Dęba, stanowią mienie gromadzkie. Nieruchomości objęte wnioskiem stanowią drogi ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców wsi i okolic.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzja o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu Tarnowska Wola, gmina Nowa Dęba ujawnione są ww. działki, nie jest ustalony ich właściciel, a jedynie władanie na rzecz Gminy Nowa Dęba, brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Zgodnie z mapą do celów prawnych przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 04.11.2020 roku pod numerem P.1820.2020.1213 prowadzonego przez Starostę Tarnobrzieskiego oraz zaświadczeniem wydanym przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych załączonym do wniosku, parcele gruntowe odpowiadające działkom, które są przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność ujawnioną w Lwh istniejących, gm. kat. Tarnowska Wola.

W wyniku przeprowadzenia w dniu 21.07.2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba rozprawy administracyjnej, podczas której przesłuchano strony, ustalono, że przedmiotowe działki położone w obrębie Tarnowska Wola, gmina Nowa Dęba, stanowią drogi, mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców wsi i okolic.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. przedmiotowe nieruchomości stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z art. 3 powołanej wyżej ustawy, nieruchomości objęte wnioskiem, nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie Tarnowska Wola, gmina Nowa Dęba, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 127 o pow. 0,25 ha, nr 137 o pow. 0,03 ha, stanowiących drogi – za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

**Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Decyzja niniejsza podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba oraz w Starostwie Powiatowym w Tarnobrzegu na okres 14 dni, a także podlega zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz prasie lokalnej.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Tarnobrzieskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.



STAROSTA  
*Jerzy Sudoł*

Otrzymują :

1. Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba,
2. a/a.

