



GMINA NOWA DĘBA

ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

tel.: (+48) 15 8462671, fax (+48) 15 8465137, e-mail: gmina@nowadeba.pl

Informacja podsumowująca przeprowadzone konsultacje społeczne projektu *Uchwały Rady Miejskiej w Nowej Dębie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowa Dęba* wraz z załącznikami

Zgodnie z art. 11 ust. 1 *Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* (Dz. U z 2021 r. poz. 485) przeprowadzone zostały konsultacje społeczne projektu *Uchwały Rady Miejskiej w Nowej Dębie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowa Dęba* wraz z załącznikami, które miały na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag, opinii i propozycji dotyczących wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Konsultacje odbyły się w terminie od dnia 04.02.2022 r. do dnia 07.03.2022 r. w następujących formach:

1. Zbierania uwag i wniosków w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego. Wypełnione czytelnie formularze można było dostarczyć:
 - a) drogą elektroniczną na adres e-mail: s.bialas@nowadeba.pl wpisując w tytule „*Konsultacje społeczne – projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszarów*”.
 - b) drogą korespondencyjną na adres Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3, 39–460 Nowa Dęba, z dopiskiem: „*Konsultacje społeczne – projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszarów*”.
 - c) bezpośrednio do Biura Obsługi Klienta (parter) w budynku Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba w godzinach pracy Urzędu.
2. Spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji, które odbyło się 24.02.2022 r. w budynku Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba przy ul. Rzeszowskiej 3. Na spotkaniu przedstawiona została propozycja wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także zapewniona została możliwość złożenia uwag i przedstawienia opinii.
3. Zbieranie uwag ustnych do protokołu w budynku Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3, 39–460 Nowa Dęba, w Biurze Obsługi Interesanta w godzinach pracy Urzędu.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, informację o konsultacjach społecznych ww. projektu uchwały wraz z załącznikami należy zamieścić co najmniej 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem konsultacji, w tym przypadku informację zamieszczono 15 dni wcześniej tj. 20.01.2022 r. w następujących formach:

- na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej (www.nowadeba.pl/bip/prawo-lokalne/konsul/),
- na stronie internetowej Gminy Jodłownik (www.nowadeba.pl),
- w sposób zwyczajowo przyjęty – na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba.

Formularz zgłaszania uwag oraz projekt ww. uchwały wraz z załącznikami, tj. *Diagnozą potrzeb wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowa Dęba*, mapą przedstawiającą wyznaczony obszar zdegradowany na terenie Gminy Nowa Dęba i mapą przedstawiającą wyznaczony obszar rewitalizacji na terenie Gminy Nowa Dęba, dostępne były od 04.02.2022 r.:

- w wersji papierowej w budynku Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba, w Biurze Obsługi Interesanta w godzinach pracy Urzędu,
- w wersji elektronicznej na oficjalnej stronie internetowej Gminy Nowa Dęba (www.nowadeba.pl) oraz na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej (www.nowadeba.pl/bip/prawo-lokalne/konsul/).

Jedną z form konsultacji społecznych ww. projektu uchwały wraz z załącznikiem było otwarte spotkanie dla mieszkańców gminy, które odbyło się w dniu 24.02.2022 r. w budynku Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba przy ul. Rzeszowskiej 3. W spotkaniu wzięło udział 5 osób oraz przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba wraz z ekspertem zewnętrznym.

Podczas spotkania przedstawiona została propozycja granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz metodologia ich wyznaczenia. Uczestnicy mieli możliwość przedstawienia swoich wniosków, a następnie dyskutowali m.in. nad przedstawionymi propozycjami dotyczącymi obszarów.

W trakcie konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie wpłynął jeden wypełniony formularz składania uwag do projektu uchwały z załącznikami. Rejestr zbiorczego zestawienia zgłoszonych uwag i/lub wniosków wraz z rekomendacją do ich całościowego bądź częściowego wprowadzenia lub uzasadnieniem do ich nie wprowadzania, przedstawiony został w załączniku 1.

Wiesław Ordon

Burmistrz



GMINA NOWA DĘBA

ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

tel.: (+48) 15 8462671, fax (+48) 15 8465137, e-mail: gmina@nowadeba.pl

Załącznik 1

Rejestr zgłoszonych uwag w ramach konsultacji społecznych

projektu *Uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowa Dęba* wraz z załącznikami

Lp.	Zgłaszający	Część dokumentu do którego odnosi się uwaga	Obecny zapis	Propozycja zmiany wraz z uzasadnieniem	Stanowisko wraz z uzasadnieniem
1.	Zenon Rozenbajgier mieszkaniec	Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowa Dęba	brak	Wprowadzenie prawa pierwokupu Uzasadnienie: Interes gminy, transparentność	Uwaga uwzględniona. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji w uchwale w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji rada gminy może ustanowić na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, w okresie dwóch pierwszych lat od wejścia w życie uchwały. Celem ustanowienia prawa pierwokupu na rzecz gminy jest zapewnienie, w ramach koordynacyjnej roli gminy w rewitalizacji, szerszej możliwości nabywania nieruchomości w celu realizacji przedsięwzięć wynikających z gminnego programu rewitalizacji. Ustanowienie prawa pierwokupu wzmacnia prawne narzędzia prowadzące do tworzenia i gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości. Dlatego uznaje się za zasadne umożliwienie korzystania z tego narzędzia, dzięki któremu gmina będzie miała większe możliwości prowadzenia efektywnego procesu rewitalizacji. W związku z powyższym projekt uchwały uzupełnia się o zapis „Ustanawia się na rzecz Gminy Nowa Dęba prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji”.

Wiesław Ordon

Burmistrz