

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Budżetowej
Rady Miejskiej w Nowej Dębie
w dniu 11 lutego 2015 r.

Posiedzenie odbyło się w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Nowej Dębie przy ul. Leśnej.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący komisji budżetowej Krzysztof Sałek, który powitał wszystkich uczestniczących, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Zapoznanie z zakresem działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Przedstawiony porządek posiedzenia został w głosowaniu bez uwag przyjęty przez członków komisji / 9 „za”/.

Ad. 3.

Przewodniczący Krzysztof Sałek poinformował, że sporządzone zostały protokoły z posiedzeń komisji z 8 i 26 stycznia 2015 r. które dostępne są w programie eSesja w zakładce komisji. Zwrócił się do członków o zapoznanie się z ich treścią i wniesienie ewentualnych uwag. Komisja w głosowaniu jednogłośnie (9 „za”) przyjęła przedłożone protokoły.

Ad. 4.

Krzysztof Sałek udzielił głosu Antoniemu Kapuście - prezesowi PGKiM, który na wstępie zapoznał członków komisji z zakresem przedmiotowym działalności przedsiębiorstwa, jakim jest:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków
- wytwarzanie i zaopatrywanie w energię ciepłą
- zarządzanie nieruchomościami
- usługi sprzętowo-transportowe
- utrzymanie czystości dróg, placów i ciągów pieszych
- usuwanie nieczystości stałych
- odzysk surowców z materiałów segregowanych
- utrzymanie cmentarza komunalnego
- utrzymanie zieleni miejskiej i zadrzewień
- konfekcjonowanie oraz sprzedaż naturalnej wody źródlanej "DĘBIANKA".

Następnie w skrócie omówił strukturę organizacyjną spółki, która zatrudnia 110 pracowników oraz szerzej przedstawił działania spółki w zakresie gospodarki mieszkaniowej, która odbywa się na podstawie umowy z gminą. Radni zapoznani zostali z wielkością administrowanego zasobu mieszkaniowego oraz lokali użytkowych. Poinformował też o działaniach windykacyjnych prowadzonych w ramach umowy oraz o wielkości zadłużenia najemców w stosunku do gminy.

Następnie prezes poinformował, które rodzaje działalności spowodowały straty w 2014 roku;

- ✓ usługi wodno-kanalizacyjne (ok. 205 tys.)
- ✓ obsługa i zagospodarowanie nieczystości stałych (ok.255 tys.)
- ✓ ciepłownictwo (ok.40 tys.).

Prezes A. Kapusta wraz z burmistrzem wyjaśniali przyczyny powstania tych strat. Prezes dodał, że Zarząd spółki będzie wnioskował o ich pokrycie z kapitału zakładowego.

Burmistrz poinformował komisję o podjętych działaniach w stosunku do lokatorów mieszkań komunalnych, którzy zalegają z opłatami i dodał, że skala rocznego zadłużenia zmniejszyła się w stosunku do lat poprzednich. Powiedział również, że wspólnoty mieszkaniowe racjonalnie gospodarują środkami funduszu remontowego, co wpłynęło na poprawę stanu technicznego budynków. Dalej prezes Kapusta poinformował komisję, że ujemny bilans w dziale wod.-kan. spowodowany jest awaryjnością sieci oraz tym, że obowiązujące stawki taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Nowa Dęba, są poniżej kosztów.

W kwestii tzw. „gospodarki śmieciowej” odniósł się do ustanowionych wysokich standardów i zbyt niskich stawek za usuwanie nieczystości. Poinformował, że system się nie bilansuje, zwrócił uwagę radnych na liczne problemy występujące w tej działalności i powiedział, że zasadnym byłoby, aby rada wnikliwie rozpatrzyła ten problem. Burmistrz Wiesław Ordon również zabrał głos w sprawie kosztów zarówno po stronie mieszkańców, jak i przedsiębiorstwa i powiedział, że sprawa będzie przedmiotem rozważenia w najbliższym czasie. W toku dalszej dyskusji prezes Kapusta poinformował radnych na temat odzysku i gospodarowania surowcami z materiałów segregowalnych, która również przynosi stratę, jednakże z powodu obowiązujących przepisów nie można tej zbiórki zaniechać.

Kolejnym tematem będącym przedmiotem dyskusji była sprawa ceny wody. Burmistrz Ordon przybliżył radnym sprawy związane z przejściem ujęcia wody, modernizacji stacji uzdatniania wody w Nowej Dębie wraz z wymianą wybranych odcinków sieci wodociągowej oraz rozbudową i modernizacją sieci na terenie Gminy Nowa Dęba - etap I. wraz z kosztami tego przedsięwzięcia, które odbyło się przy udziale środków pozabudżetowych. Spółka zaciągnęła w tym celu kredyt, którego koszty będą miały odzwierciedlenie w taryfie wodnej. Burmistrz dodał, że w roku bieżącym nie ulegnie zmianie cena 1m³ odprowadzanych ścieków. Dalej radni wysłuchali informacji o zakresie dokonanej wymiany sieci wodociągowej, którą rozpoczęto jeszcze podczas minionej kadencji. Wówczas samorząd przekazał środki na dokumentację techniczną, a unijna dotacja wyniosła około 6 milionów złotych. Burmistrz dodał, że całkowity koszt inwestycji to koszt 8.687.417,- zł. Wkład własny w kwocie 2.396.417,- został pokryty środkami pochodzącymi z kredytu bankowego. Dalej burmistrz poinformował, że działania modernizacyjne będą skutkować wzrostem ceny wody o ok. 1,00 zł. brutto.

Dalej radni zgłaszali problemy związane z funkcjonowaniem sieci na terenach wiejskich.

Na zakończenie burmistrz poinformował, że tematem następnego posiedzenia komisji będzie sprawa taryfy wodnej oraz rozważenie tematu złagodzenia skutków podwyższenia ceny wody dla mieszkańców.

Ad. 6.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia przewodniczący komisji ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Krzysztof Salek

Protokół sporządziła:
Elżbieta Goćlan