

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji
Rady Miejskiej w Nowej Dębie
w dniu 15 maja 2018 r.

Posiedzenie odbyło się w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu. Posiedzenie otworzył Przewodniczący Tomasz Gazda, który powitał wszystkich uczestniczących, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Powitanie i otwarcie.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Opinia do projektów uchwał RM w sprawach:
 - 1) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości,
 - 2) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego (T.Wola),
 - 3) upoważnienia burmistrza do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
 - 4) przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Nowa Dęba na lata 2016 - 2023,
 - 5) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Przewodniczący Tomasz Gazda na podstawie listy obecności stwierdził obecność 6 członków komisji oraz stwierdził prawomocność opinii i wniosków podejmowanych na posiedzeniu. Przedstawiony porządek posiedzenia został bez uwag przyjęty przez komisję.

Ad. 3.

1) Janusz Szymański insp. ds. gospodarki nieruchomościami UMiG przedstawił projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Poinformował, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej o pow. 0,6400 ha, położonej w Cyganach. Dodał, że na przedmiotowej działce Gmina Nowa Dęba wybudowała sieć kanalizacji sanitarnej z pompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznymi i obecnie właściciel działki zwrócił się z wnioskiem o jej wykup przez gminę. Komisja bez uwag pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (6 głosów „za”).

2) Janusz Szymański przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego.

Poinformował, że projekt dotyczy wyrażenia zgodę na zawarcie na okres 3 lat kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku Wiejskiego Centrum Aktywności w Tarnowskiej Woli, z dotychczasowym najemcą na prowadzenie zakładu fryzjerskiego. Pytań nie było. Komisja bez uwag pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (6 głosów „za”).

3) Sławomir Białas kierownik Ref. Rozwoju Lokalnego i Programów Pomocowych przedstawił projekt uchwały RM w sprawie upoważnienia burmistrza do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Poinformował, że w ramach ochrony wód gruntowych zaspokajających zapotrzebowanie gminy Nowa Dęba na wodę pitną, gmina zamierza złożyć wniosek o dofinansowanie projektu pn. Remediacja terenów zanieczyszczonych w rejonie ujęcia wód pitnych dla miasta i gminy Nowa Dęba, w celu likwidacji zagrożeń zdrowotnych i środowiskowych, związanych z występowaniem w środowisku gruntowo-wodnym chlorowanych związków organicznych - etap I.

Wniosek zostanie zgłoszony do dofinansowania w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska

i Gospodarki Wodnej i jako jeden z niezbędnych załączników wymagana jest uchwała upoważniająca burmistrza do złożenia tego wniosku.

Burmistrz wyjaśnił, że w związku ze skażeniem podziemnego zbiornika wód od 10 lat prowadzone są działania remediacyjne poprzez rozdeszczawianie. W związku z pojawieniem się możliwości pozyskania środków na działania dot. oczyszczania ziemi, Akademia Górniczo – Hutnicza wspiera gminę w sporządzeniu wniosku i programu funkcjonalno – użytkowego. Projekt zakłada wypompowanie wody poprzez 10 studni, jej oczyszczenie, a następnie rozdeszczawianie. Wartość zadania szacuje się na ok. 20 mln zł, przy czym wkład własny – 3 mln zł.

Po wyjaśnieniach komisja bez uwag pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (6 głosów „za”).

4) Następnie Sławomir Białas przedstawił projekt uchwały RM w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Nowa Dęba na lata 2016 – 2023.

Poinformował, że w ramach ochrony wód gruntowych zaspokajających zapotrzebowanie Gminy Nowa Dęba na wodę pitną Gmina Nowa Dęba zamierza złożyć wniosek o dofinansowanie projektu pn. Remediacja terenów zanieczyszczonych w rejonie ujęcia wód pitnych dla Miasta i Gminy Nowa Dęba, w celu likwidacji zagrożeń zdrowotnych i środowiskowych, związanych z występowaniem w środowisku gruntowo-wodnym chlorowanych związków organicznych - etap I.

Wniosek zostanie zgłoszony do dofinansowania w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu Operacyjnego Ochrona i Środowisko. Jednym z warunków dzięki któremu można uzyskać większą liczbę punktów w trakcie oceny merytorycznej jest wpisanie zgłoszonego do dofinansowania zadania do Lokalnego Programu Rewitalizacji. Przyjęcie nowego LPR zamiast wprowadzania zmian wpłynie na jego większą przejrzystość w trakcie oceny wniosku o dofinansowanie.

Komisja pozytywnie jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały (6 „za”).

5) Kolejno Ewa Rozenbajgier przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego.

Poinformowała, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na najem na okres trzech lat zajmowanego lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku nr 1 przy ulicy 1 Maja w Nowej Dębie na rzecz dotychczasowego najemcy - na potrzeby księgarni.

Komisja bez uwag pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (6 głosów „za”).

Ad. 4.

Przewodniczący Tomasz Gazda poinformował, że sporządzony zostały protokół z posiedzenia komisji w dniu 23 kwietnia 2018 r. Uwag nie było. Protokół został przyjęty przy 6 głosach „za”.

Ad. 5.

W sprawach różnych głos zabrali:

- Tomasz Gazda zwrócił się do burmistrza w imieniu mieszkańców, aby pozostawić fontannę przy budynku 1-go Maja 1, a w przyszłości dokonać jej odnowienia.
- Roman Puzio zapytał o remont dróg bitumicznych. Burmistrz poinformował, że na zapytanie ofertowe nie odpowiedział żaden wykonawca.
- Zbigniew Karkut poruszył sprawę remontu placu zabaw w Alfredówce.
- Marzena Chmielowiec zwróciła się do burmistrza z zapytaniem, ile spraw, które gmina ma w sądzie zostały wygrane przez mecenasa? Po dyskusji dotyczącej określenia, co oznacza, że sprawa została wygrana, burmistrz poinformował, że przygotowana zostanie stosowna informacja.

Ad. 6.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia, Przewodniczący ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Tomasz Gazda

Protokół sporządziła:
Elżbieta Gil