

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji**  
**Rady Miejskiej w Nowej Dębie**  
**w dniu 16 marca 2016 r.**

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu. Posiedzenie otworzył Przewodniczący Tomasz Gazda, który powitał wszystkich uczestniczących, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Powitanie i otwarcie.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Omówienie sprawy parkingu przy pawilonach handlowych przy ulicy Kościuszki w Nowej Dębie.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Przewodniczący Tomasz Gazda na podstawie listy obecności stwierdził obecność 7 członków komisji oraz stwierdził prawomocność opinii i wniosków podejmowanych na posiedzeniu. Przedstawiony porządek posiedzenia został bez uwag przyjęty przez komisję.

Ad. 3.

Przewodniczący Tomasz Gazda nadmienił, że w nawiązaniu do ustaleń z 24 lutego br. tematem posiedzenia będzie sprawa parkingu przy pawilonach handlowych przy ulicy Kościuszki w Nowej Dębie. Dodał, że sprawa od wielu lat stanowi problem dla samorządu, gdyż TSM nie zgodził się na przekazanie tego terenu gminie, co uniemożliwia inwestowanie jakichkolwiek środków w poprawę stanu technicznego parkingu. Zgodnie z informacją Burmistrza W. Orдона, TSM jest wieczystym użytkownikiem tego terenu, co uprawnia spółdzielnię do decydowania na swoim gruncie. Jedynie rezygnacja z tego prawa na rzecz gminy dałaby możliwość zainwestowania środków finansowych w remont parkingu.

Głos zabrał Prezes Zarządu Tarnobrzесьkiej Spółdzielni Mieszkaniowej Tomasz Lenart, który nawiązał do sprawy parkingu oraz pawilonów handlowych. Powiedział, że wjazd na parking jest własnością gminy, co do terenu parkingu powiedział, że teren będzie w przyszłości zagospodarowany. Na dzień dzisiejszy jego obszar zostanie wyrównany oraz zostanie zasiany trawą. Poinformował również komisję o zamierzeniach na osiedlu Północ w zakresie prac termomodernizacyjnych na budynku nr 12 przy ul. Kościuszki, modernizacji kotłowni przy ul. Jana Pawła II oraz zamiaru likwidacji piecyków gazowych w budynkach wielomieszkaniowych. Komisja zapoznała się również z zakresem I etapu modernizacji ulicy Kościuszki. Jak powiedział z-ca burmistrza Leszek Mirowski, teren parkingu przy pawilonach nie wchodzi w zakres modernizacji.

W trakcie dyskusji członkowie komisji zwracali uwagę na bardzo zły stan parkingu, gdzie zarówno właściciele pawilonów, klienci sklepów oraz osoby korzystające z miejsc parkingowych, niejednokrotnie uszkodzili swoje pojazdy z powodu fatalnego stanu parkingu.

Tomasz Gazda powiedział, że radni z terenu osiedla Północ zarówno obecnej, jak i poprzedniej kadencji wielokrotnie zgłaszali tę sprawę, a radni Roman Puzio i Tomasz Dziemianko podkreślili, że teren przy pawilonach należy bezwzględnie doraźnie wyremontować. Zasianie terenu trawą nie zwolni administratora od kosztów utrzymywania terenu. Burmistrz W. Ordon zaapelował o porozumienie w tej sprawie. Prezes TSM powiedział, że spotka się z właścicielami pawilonów w sprawie zasad użytkowania i utrzymania tego terenu.

Michał Zmitrowicz – współwłaściciel pawilonu powiedział, że parking jest potrzebny, a obsianie terenu trawą nie poprawi sytuacji.

Tomasz Dziemianko wspomniał, że skoro gmina przejęła od TSM znaczną część infrastruktury drogowej, to spółdzielnia w ramach dobrej współpracy winna w sposób szczególnie zatroszczyć się o wizerunek terenu parkingu i o jego funkcjonalność. Prezes odparł, że z infrastruktury korzystają wszyscy mieszkańcy miasta i o jej przekazanie gminie zabiegał od 9 lat.

Marzena Chmielowiec zwróciła uwagę, że spółdzielnia istnieje dzięki mieszkańcom i na dla poprawy ich warunków życia winna utrzymywać w należytym porządku otoczenie budynku oraz urządzenia służące do wspólnego użytku mieszkańców.

Burmistrz dodał, że prezes TSM nie zgodził się na przekazanie tego terenu gminie, co uniemożliwia inwestowanie jakichkolwiek środków w poprawę stanu technicznego parkingu, jak też drogi wjazdowej. Dodał, że jest to zjazd z drogi publicznej (powiatowej) na teren należący do TSM i wniósł o rozwiązanie tej kwestii, gdyż spółdzielnie mieszkaniowe jako dobrowolne zrzeszenia nieograniczonej liczby osób mają pewne obowiązki wobec swoich członków. Burmistrz Ordon ponownie nadmienił, że TSM jest wieczystym użytkownikiem tego terenu, co uprawnia spółdzielnię do decydowania na swoim terenie. Rezygnacja z tego prawa na rzecz gminy dałaby możliwość zainwestowania środków finansowych w remont parkingu.

Roman Puzio w dalszym ciągu uważa, że modernizacja ulicy Kościuszki jest sposobnością do podjęcia rozmów i wykorzystania wszelkich możliwości, aby załatwić sprawę remontu parkingu. Prezes TSM Tomasz Lenart zobowiązał się do ponownego rozpatrzenia sprawy i przedstawi samorządowi propozycje nowych rozwiązań.

Na tym dyskusja zakończyła się.

#### Ad. 5.

Przewodniczący Tomasz Gazda poinformował, że sporządzony został protokół z posiedzenia komisji 24 lutego 2016 r. który dostępny jest w programie eSesja. Następnie zwrócił się z zapytaniem czy są uwagi do protokołu. Członkowie komisji nie wnieśli uwag.

Protokół został przyjęty w głosowaniu (7,,za”).

#### Ad. 6.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący komisji ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
Tomasz Gazda

Protokół sporządziła:  
Elżbieta Goclan