

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji
Rady Miejskiej w Nowej Dębie
w dniu 17 grudnia 2014 r.

Posiedzenie odbyło się w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Tomasz Gazda, który powitał wszystkich uczestniczących, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Powitanie i otwarcie.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Wydanie opinii do projektów uchwał RM w sprawach:
 - 1) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych,
 - 2) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy (ul. Leśna),
 - 3) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy (ul. Konopnickiej),
 - 4) uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba – etap 1.
4. Sprawy różne.
5. Opinia w sprawie projektu budżetu Gminy Nowa Dęba na 2015 rok.
6. Wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Przewodniczący Tomasz Gazda na podstawie listy obecności stwierdził obecność 8 członków komisji oraz stwierdził prawomocność opinii i wniosków podejmowanych na posiedzeniu. Przedstawiony porządek posiedzenia został bez uwag przyjęty przez komisję.

Ad. 3.

1) Projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych przedstawiła Ewa Rezenbajgier – kierownik ref. Spraw Komunalnych i Społecznych UMiG. W uzasadnieniu do projektu poinformowała, że najemcy lokali użytkowych wymienionych w projekcie uchwały zwrócili się o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu zajmowanych lokali, gdyż w najbliższym czasie wygasają obowiązujące dotychczas umowy. Poinformowała, że zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, każde przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego na następny okres wymaga uchwały rady gminy.

W trakcie krótkiej dyskusji E. Rozenbajgier odpowiadała na zapytania radnych dotyczące zasad dzierżawy lokali użytkowych na terenie miasta oraz w kwestiach stawek czynszu. Po dyskusji komisja bez uwag przy 8 głosach „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

2) Barbara Duda kierownik ref. Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy. Poinformowała, że 31 grudnia 2014 r. wygasają dotychczasowe umowy dzierżawy nieruchomości nr 204/11 przy ul. Leśnej w Nowej Dębie, wykorzystywanej pod uprawę owoców i warzyw. Część dzierżawców przedmiotowych nieruchomości wystąpiła już z wnioskami o przedłużenie dotychczasowych umów. B. Duda powiedziała, że umowy zawierane są na okres do 5 lat, a w przypadku, gdy zajdzie taka konieczność umowy zostaną wypowiedziane.

Komisja przy 7 głosach „za” i 1 „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

3) Kolejno B. Duda przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Wyjaśniła, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie na okres do lat 5 kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości nr ewid. 1201/4 o pow. 46 m² położonej

w Nowej Dębie przy ul. Konopnickiej, na której znajduje się pawilon handlowy na rzecz p. Ludmiły Cyma. Komisja bez uwag przy 8 głosach „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

4) Następnie Barbara Duda przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba etap 1 wraz z uzasadnieniem. Udzielając dalszych wyjaśnień poinformowała nt załączników do uchwały oraz przybliżyła procedurę uchwalania studium. B. Duda dokonała analizy funkcjonalności studium sprzed 12 lat, wskazując przy tym na potrzeby intensywniejszego i bardziej różnorodnego wykorzystania przestrzeni w centrum miasta, co zostało uwzględnione w przedłożonej zmianie. Dalej poinformowała o przebiegu prac nad zmianą studium, co odbyło się zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dodała też, że projekt Studium został uzgodniony i zaopiniowany z organami i instytucjami wymienionymi w ustawie. Zgodnie z przepisami, projekt Studium został wyłożony do publicznego wglądu z wyznaczeniem okresu wyłożenia oraz terminu dyskusji publicznej w dniu 7 sierpnia 2014 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły cztery uwagi dotyczące zmiany Studium. Burmistrz rozpatrzył złożone uwagi w drodze Zarządzenia Nr 810/2014 z 18 listopada 2014 r. B. Duda poinformowała, że wszystkie uwagi zostały odrzucone, o czym wnioskodawcy zostali poinformowani.

Po wysłuchaniu wyjaśnień, komisja bez uwag przy 8 głosach „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 4.

W sprawach różnych przewodniczący komisji udzielił głosu mieszkańcowi ulicy Działowej w Nowej Dębie - osiedle Poręby Dębskie Łukaszowi Siciarzowi, który w imieniu mieszkańców tej ulicy zwrócił się w sprawie budowy przyłącza wodnego dla 7 działek położonej przy tej ulicy.

Konieczność realizacji tego zadania mieszkańiec uzasadniał potrzebą oddania części budynków do zamieszkania, a brak przyłącza uniemożliwia ich zasiedlenie. Wniósł przy tym do komisji o zabezpieczenie w budżecie odpowiednich środków finansowych na ten cel oraz określił szacunkowy koszt zadania na 25 tys. zł.

Burmistrz Wiesław Ordon poinformował, że w budżecie gminy nie ma środków na tę inwestycję. Powiedział, że projekt budżetu przewiduje kontynuację tego typu zdań już rozpoczętych, które mają miejsce również w Jadachach i Cyganach. Burmistrz uważa, że realizacja zadania należy do PGKiM, które winno zrealizować wspomniany odcinek w ramach planu modernizacji urządzeń wodnych.

Zamykając dyskusję przewodniczący komisji stwierdził, że temat należy rozeznaczyć w PGKiM gdzie mieszkańcy winni wystąpić z pismem.

Ad. 5.

Burmistrz Wiesław Ordon dokonał analizy projektu budżetu gminy Nowa Dęba na 2015 r. ze szczególnym uwzględnieniem zaplanowanych wydatków majątkowych. Omówił plany w zakresie inwestycji i zadań melioracyjnych, drogowo-chodnikowych na terenie miasta oraz sołectw, a także rozbudowy infrastruktury w obrębie podstrefy ekonomicznej w Nowej Dębie oraz Chmielowie. Poinformował komisję, że według posiadanych informacji nastąpi wzrost cen energii elektrycznej, co skutkować będzie ok. 18% wzrostem kwoty na oświetlenie uliczne.

W najbliższych dniach będzie prowadził rozmowy w tej sprawie z dyrekcją PGE w Rzeszowie.

W trakcie omawiania poszczególnych zadań burmistrz odpowiadał na zapytania radnych w sprawach; Zbigniew Karkut – sprawa współpracy z policją oraz lokalizacja nowego komisariatu, Jacek Szpunar – parking przy SP nr 2 w Nowej Dębie,

Roman Puzio – parking przy ulicy Kościuszki /rejon hali targowej/.

Tomasz Gazda – sprawa odtworzenia ciągu pieszego wzdłuż basenu odkrytego do stacji PKP i dalej do Zespołu Szkół nr 2,

- budowa ciągu pieszego przy ulicy Szypowskiego.

Burmistrz poinformował o możliwości realizacji przebudowy dróg w mieście ze środków Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych zwanego potocznie schetynówkamki.

Dodał, że będzie oczekiwał wniosku w tej sprawie ze strony komisji odnośnie modernizacji ulic Reja bądź A.Krzywoń. Jednocześnie zaproponował, aby w celu omówienia zadań na drogach i chodnikach przy drogach powiatowych na jedno z posiedzeń został zaproszony starosta tarnobrzeski. W sprawie ciągu pieszego w kierunku ZS nr 2 niezbędnym jest podjęcie rozmów z przedstawicielem Lasów Państwowych, gdyż nie jest to teren gminy.

Odpowiadając na zapytanie Marzeny Chmielowiec burmistrz poinformował również nt zasad finansowania orkiestry dętej oraz zespołu Mażoretki z Chmielowa.

Po zamknięciu dyskusji przewodniczący T. Gazda poddał pod głosowanie projekt budżetu gminy na 2015 rok, w wyniku którego komisja jednogłośnie (8 „za”) wydała opinię pozytywną.

Ad. 6.

W wolnych wnioskach członkowie komisji zabrali głos w sprawach;

Roman Puzio – zaproszenie starosty tarnobrzeskiego w celu omówienia zadań na drogach i chodnikach należących do powiatu.

Tomasz Dziemianko – podjęcie rozmów z zarządem TSM w sprawie parkingów na terenach administrowanych przez spółdzielnię.

Zbigniew Karkut poruszył sprawę elewacji na budynkach komunalnych.

Jacek Szunar – sprawa śmietników w podwórkach.

Burmistrz ustosunkował się do tematów zgłoszonych przez radnych, w dwóch ostatnich sprawach poinformował, że znajdują się w gestii wspólnot mieszkaniowych.

Ad. 7.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący komisji ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Tomasz Gazda

Protokół sporządziła:
Elżbieta Goćlan