

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji**  
**Rady Miejskiej w Nowej Dębie**  
**w dniu 18 października 2016 r.**

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Tomasz Gazda, który powitał wszystkich uczestniczących, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Powitanie i otwarcie.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Opinia do projektów uchwał RM w sprawach;
  - 1) uchwalenia zmiany Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Nowa Dęba,
  - 2) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym (Chmielów),
  - 3) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym,
  - 4) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Przewodniczący Tomasz Gazda na podstawie listy obecności stwierdził obecność 7 członków komisji oraz stwierdził prawomocność opinii i wniosków podejmowanych na posiedzeniu. Przedstawiony porządek posiedzenia został bez uwag przyjęty przez komisję.

Ad. 3.

1) Witold Bal insp. ds. zarządzania energią UMiG przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Nowa Dęba. Poinformował, że Wspólnota Mieszkaniowa Krasickiego 35 w Nowej Dębie 5 września br. złożyła wniosek o wprowadzenie uszczegółowienia do "Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Nowa Dęba" polegającego na wpisaniu do niego projektu pn. "Termomodernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Krasickiego 35 w Nowej Dębie". Wprowadzenie zmiany pozwoli Wspólnocie na skuteczniejsze aplikowanie o dofinansowanie realizacji projektu „głębokiej termomodernizacji” ze środków europejskich. Z kolei wprowadzenie do PGN projektu pn. „Rozwój instalacji OZE w podsektorze budownictwa mieszkaniowego indywidualnego na terenie gminy Nowa Dęba” ujętej w tabeli 25, pozwoli Gminie Nowa Dęba na aplikowanie o środki z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020. W przypadku uzyskania dofinansowania ze środków tych będą mogli skorzystać właściciele domów jednorodzinnych z terenu naszej gminy. Z-ca burmistrza Leszek Mirowski poinformował, że dotychczas wpłynęło ~350 deklaracji ze strony mieszkańców o dofinansowanie projektów. Dodał, że dofinansowanie ma wynosić 30% kosztów. Po krótkiej dyskusji komisja bez uwag pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (7 „za”).

2) Barbara Duda kierownik ref. Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Poinformowała, że mieszkaniec sołectwa Chmielów zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż (przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności) nieruchomości nr 2880/1 o powierzchni 0,3300 ha, położonej w Chmielowie, której jest użytkownikiem wieczystym wspólnie z małżonką. Dodała, że w związku z tym, że przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalają na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, w związku z czym sprzedaż na rzecz wnioskodawcy jest zasadna.

Komisja bez uwag pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (7 „za”).

3) Kolejno Barbara Duda przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Następnie wyjaśniła, że Anita Śmiech zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki nr 299/8 położonej w Nowej Dębie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 299/3, której jest właścicielem. Działka nr 299/8 ze względu na swój kształt i położenie w sąsiedztwie nieruchomości leśnej nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość, w związku z tym zasadna jest jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym. Dodała też, że PSS „Społem” jako użytkownik sąsiedniej działki, nie wyraziła zainteresowania nabyciem tej nieruchomości. Po udzieleniu dodatkowych wyjaśnień przez z-cę burmistrza Leszka Mirowskiego, komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (7 „za”).

4) Ewa Rozenbajgier kierownik ref. Spraw Komunalnych i Społecznych przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego. Poinformowała, że uchwała dotyczy wyrażenia zgody na najem na okres trzech lat zajmowanego lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 36,60m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku nr 3 przy ulicy Al. Zwycięstwa w Nowej Dębie na potrzeby zakładu krawieckiego. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (7 „za”).

#### Ad. 4.

Przewodniczący Tomasz Gazda poinformował, że sporządzony został protokół z poprzedniego posiedzenia komisji, który dostępny jest w programie eSesja. Następnie zwrócił się z zapytaniem czy są uwagi do protokołu. Członkowie komisji nie wnieśli uwag. Protokół z 28 września 2016 został przyjęty w głosowaniu (7 „za”).

#### Ad. 5.

W sprawach różnych Roman Puzio zapytał w sprawie oświetlenia ulicy Wczasowej. Odpowiedzi udzielił burmistrz.

Następnie odpowiadając na zapytanie Andrzeja Wołosza dotyczące przystąpienia Gminy do Programu Mieszkanie plus poinformował, że w najbliższym czasie w ramach rządowego programu może powstać w Nowej Dębie około 30 mieszkań na wynajem. Dodał, że na dzień dzisiejszy jest to efekt listu intencyjnego podpisanego przez władze miasta i BGK Nieruchomości S.A. Realizacja programu Mieszkanie plus to nie tylko realne wsparcie dla średniozamożnych rodzin, ale też silny impuls prorozwojowy dla lokalnej gospodarki. Jednakże bliższe informacje jeszcze nie są znane. Rada będzie informowana o postępie sprawy.

#### Ad. 6.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący komisji ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
Tomasz Gazda

Protokół sporządziła:  
Elżbieta Goelan