

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji
Rady Miejskiej w Nowej Dębie
w dniu 19 maja 2015 r.

Posiedzenie odbyło się w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu. Posiedzenie otworzył Przewodniczący Tomasz Gazda, który powitał uczestniczących, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Powitanie i otwarcie.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Omówienie sprawy przejęcia terenów od Tarnobrzeskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
4. Wydanie opinii do projektów uchwał RM w sprawach:
 - 1) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego,
 - 2) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy,
 - 3) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Przewodniczący Tomasz Gazda na podstawie listy obecności stwierdził obecność 7 członków komisji oraz stwierdził prawomocność opinii i wniosków podejmowanych na posiedzeniu. Przedstawiony porządek posiedzenia został bez uwag przyjęty przez komisję.

Przewodniczący Tomasz Gazda poinformował, że przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji 27 kwietnia br. odbędzie się na kolejnym posiedzeniu.

Ad. 3.

Burmistrz Wiesław Ordon zapoznał komisję z wynikiem porozumienia zawartego z Prezesem Tarnobrzeskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie przejęcia terenów na osiedlu Północ będących dotychczas w administracji TSM. Powiedział, że w jego wyniku Gmina przejmie ulicę Kwiatkowskiego, drogę biegnącą wzdłuż rz. Bystrzyk oraz tereny wewnątrz osiedla Północ. Aktualnie w trakcie przygotowywania znajduje się akt notarialny, a sprawy związane z przejęciem planuje się zamknąć do końca br.

W dyskusji burmistrz odpowiadał na zapytania dotyczące kosztów utrzymania terenów oraz możliwości finansowych wykonania remontu drogi wzdłuż Bystrzyka. Burmistrz zwrócił się jednocześnie do radnych o wspólne wypracowanie planu finansowo – inwestycyjnego w zakresie remontów przejmowanych terenów na 2016 rok. Dodał, że rozpoczęcie procesu inwestycyjnego na przejętych drogach może spowodować opóźnienie realizacji innych zadań.

Radny Roman Puzio oraz przedstawiciel mieszkańców osiedla wyrazili zadowolenie i podziękowanie za działania związane z przejęciem terenów.

Następnie Przewodniczący RM wraz z Burmistrzem zwrócili się do radnych, aby w przyszłości wcześniej byli informowali o takich inicjatywach, gdyż wymagają one wcześniejszych uzgodnień zarówno w kwestiach finansowych jak i technicznych. W przypadku terenów po TSM nie była właściwie zorganizowana wizja w terenie. Burmistrz poinformował również, że zadania remontowe czy inwestycyjne mogą być podejmowane wyłącznie na terenach stanowiących własność gminy. W innych przypadkach mieszkańcy winni zwracać się do administracji TSM.

Ad. 4.

1) Projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego przedstawiła Ewa Rozenbajgier kierownik ref. Spraw Społecznych .

W uzasadnieniu do projektu poinformowała, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na najem na okres trzech lat zajmowanego lokalu użytkowego usytuowanego w budynku nr 4 przy ulicy Plac Chopina w Nowej Dębie na rzecz firmy SŁAWEX Laboratorium Drogowe P.U.H. na potrzeby laboratorium. Po wyjaśnieniach komisja bez uwag przy 7 głosach „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

2) Barbara Duda kierownik ref. Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Poinformowała, że Polkomtel S.A. zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 306 o pow. 0,0144 ha położonej w Nowej Dębie (teren stadionu piłkarskiego), na której znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej. Po wysłuchaniu wyjaśnień, komisja bez uwag przy 7 głosach „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

3) Kolejno Barbara Duda przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Powiedziała, że Polaris Sp. z o. o. zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości nr 294/1, położonej w Nowej Dębie przy skrzyżowaniu ulic: Rzeszowskiej i Słowackiego z przeznaczeniem pod ustawienie tablicy reklamowej. Po krótkiej dyskusji komisja bez uwag przy 7 głosach „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 5.

W sprawach różnych, w związku z zapytaniem Marzeny Chmielowiec burmistrz udzielił informacji na temat procedury składania wniosków przez radnych do projektu budżetu na rok przyszły.

Paweł Grzęda zwrócił się z zapytaniem dlaczego gmina zgodziła się na zamianę słupków oraz materiałów z których wykonana została toaleta przy SOK w Nowej Dębie oraz dlaczego gmina odrzuciła najtańszą ofertę na wykonanie zadania.

Wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania mieszkańca udzielił burmistrz Wiesław Ordon. Burmistrz nie zaprzeczył, że ta sprawa miała miejsce oraz tłumaczył, że takie jest prawo zamówień publicznych i formuła wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z którym to wykonawca ustalał wartość poszczególnych elementów, które złożyły się na najniższą cenę całego zadania tj. ułożenie płyt granitowych na placach, oświetlenie, wykonanie ścieżek rowerowych i pieszych, drogi, placu zabaw, chodników, terenów zielonych, itp. Dodał, że w kosztorysie znalazło się również wykonanie 3 słupków odgradzających przy Domu Kultury.

Następnie Paweł Grzęda zwrócił się do Przewodniczącego w kwestii realizacji budownictwa mieszkalnego w Nowej Dębie.

Odpowiedzi udzielił burmistrz, który w skrócie poinformował o działaniach podejmowanych w zakresie rozwoju mieszkalnictwa przy wsparciu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach regionalnych programów operacyjnych (RPO). Aktualnie oczekuje na informację z urzędu marszałkowskiego na temat możliwości i zakresu wsparcia rozwoju mieszkalnictwa na terenie naszej gminy.

P. Grzęda oczekuje, aby temat ten został podjęty na jednym z posiedzeń komisji.

Przewodniczący T. Gazda powiedział, że komisja w tej sprawie przewidywana jest w m-cu czerwcu br. o czym przedsiębiorca zostanie powiadomiony.

Następnie w związku z zapytaniem Przewodniczącego, burmistrz udzielił informacji na temat terenu po restauracji Nad zalewem. Aktualnie prowadzone są sprawy związane z uregulowaniem własności terenu i oczekuje na decyzję Starosty tarnobrzeskiego w sprawie tych gruntów.

Ad. 6.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący komisji ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Tomasz Gazda

Protokół sporządziła:
Danuta Załęska