

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji
Rady Miejskiej w Nowej Dębie
w dniu 21 stycznia 2015 r.

Posiedzenie odbyło się w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu. Posiedzenie otworzył Przewodniczący Tomasz Gazda, który powitał wszystkich uczestniczących, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Powitanie i otwarcie.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Wydanie opinii do projektów uchwał RM w sprawach:
 - 1) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych,
 - 2) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy,
 - 3) przyjęcia do realizacji w 2015 roku zadania publicznego z zakresu własności powiatu.
5. Informacja w sprawie spotkania z Radą Osiedla TSM w Nowej Dębie.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Przewodniczący Tomasz Gazda na podstawie listy obecności stwierdził obecność 8 członków komisji oraz stwierdził prawomocność opinii i wniosków podejmowanych na posiedzeniu. Przedstawiony porządek posiedzenia został bez uwag przyjęty przez komisję.

Ad. 3.

Przewodniczący Tomasz Gazda poinformował, że sporządzony został protokół z posiedzenia komisji z dnia 17 grudnia 2014 r. który dostępny jest w programie eSesja w zakładce komisji. Zwrócił się do członków o zapoznanie się z treścią i wniesienie ewentualnych uwag. Komisja w głosowaniu jednogłośnie (8 „za”) przyjęła przedłożony protokół.

Ad. 4.

1) Projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych przedstawiła Ewa Rezenbajgier – kierownik ref. Spraw Komunalnych i Społecznych UMiG. W uzasadnieniu do projektu poinformowała, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu zajmowanych lokali, gdyż w najbliższym czasie wygasają obowiązujące dotychczas umowy najmu, a najemcy wymienieni w projekcie uchwały wystąpili z wnioskami o zawarcie dalszych umów. Komisja bez uwag przy 8 głosach „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

2) Barbara Duda kierownik ref. Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy. Uzasadniając poinformowała, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony kolejnych umów dzierżawy dla dotychczasowych dzierżawców nieruchomości nr ewid. 299/6 o powierzchni 0,0910 ha, położonej w Nowej Dębie z przeznaczeniem pod uprawę owoców i warzyw. Po wysłuchaniu wyjaśnień, komisja bez uwag przy 8 głosach „za” pozytywnie zaopiniowała projekt.

3) Sekretarz Gminy Elżbieta Gil przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie przyjęcia do realizacji w 2015 roku zadania publicznego z zakresu własności powiatu. Następnie wyjaśniła, że projekt dotyczy przyjęcia do realizacji przez Gminę Nowa Dęba od Powiatu Tarnobrzskiego prowadzenia zadania publicznego pn. „Budowa deptaka pieszego w miejscowości Rozalin” w pasie drogi powiatowej relacji Tarnowska Wola - Wola Baranowska. Dodała, że przyjęcie zadania,

nastąpi na mocy porozumienia regulującego w szczególności wzajemne rozliczenia finansowe. Potrzebę budowy chodnika potwierdzają także wybudowane wcześniej odcinki, z których korzystają bezpiecznie piesi i rowerzyści. Dodała też, że Gmina złożyła w 2014 r. wniosek do PROW o dofinansowanie zadania, a ponieważ umowa o przyznanie pomocy w wysokości 70 000 zł została podpisana dopiero w dniu 29 grudnia 2014 r., tym samym nie mogła zostać zrealizowana w poprzednim roku zarówno Uchwała Rady Miejskiej z 29 stycznia 2014 r. jak i Uchwała Rady Powiatu Tarnobrzeskiego z 28 sierpnia 2014 r. Po krótkiej dyskusji komisja bez uwag przy 8 głosach „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 5.

Przewodniczący komisji udzielił głosu radnemu Romanowi Puzio, który zrelacjonował przebieg spotkania z Radą Osiedla „Północ” w Nowej Dębie z udziałem wiceprezesa Tarnobrzeskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Tematem spotkania była sprawa przekazania gruntów administrowanych przez TSM na rzecz Gminy Nowa Dęba. Poinformował o wcześniejszej korespondencji w tej sprawie oraz rozmowach w sprawie przejęcia tego terenu. Następnie w imieniu radnych z okręgu wyborczego obejmującego teren os. Północ zwrócił się do komisji o podjęcie wspólnych działań w kierunku przejęcia przez gminę nieruchomości na terenie osiedla, co w ogromnym stopniu pozwoli na poprawę i utrzymanie istniejącej infrastruktury i przyczyni się do lepszego funkcjonowania i zarządzania terenami osiedla.

Z-ca burmistrza Zygmunt Żołądź przypomniał, że sprawy związane z przejęciem terenów toczą się od kilku lat, po czym ustosunkował się do kilku kwestii poruszonych przez radnego, a przede wszystkim stanu parkingów osiedlowych.

Głos w dyskusji zabrał również przedstawiciel rady osiedla Marian Lis, który zwrócił uwagę, że z infrastruktury osiedlowej korzystają wszyscy mieszkańcy miasta. Wymienił przy tym zakres spraw, którymi winna zająć się gmina oraz sprawy leżące po stronie administracji osiedla. Nawiązał również do zaniedbań i braku rozwiązań w sprawie zagospodarowania terenu przy pawilonach handlowo-usługowych zlokalizowanych bezpośrednio przy ulicy Kościuszki. Jako najistotniejsza podniesiona została kwestia braku regulacji prawnych niektórych terenów osiedla, co nie pozwala na podejmowanie jakichkolwiek działań. Z-ca burmistrza powiedział, że gmina nie przejmie wszystkich terenów administrowanych przez TSM, dotychczasowe ustalenia zmierzają do przejęcia tych gruntów, które są gminie potrzebne i będą racjonalnie gospodarowane. Ponadto sprawy przejęcia nieruchomości należy zaplanować z uwzględnieniem środków budżetowych, gdyż koszty utrzymania infrastruktury mogą wynieść rocznie ok. 40 tys. zł. Z-ca burmistrza dodał, że w procesie przejęcia gruntów, najbardziej istotna jest sprawa zatwierdzenia podziału nieruchomości. Tomasz Dziemianko podkreślił, że teren przy pawilonach przy ul. Kościuszki należy bezwzględnie doraźnie wyremontować, gdyż sprawy związane z przejmowaniem będą trwały bliżej nieokreślony czas, a stan tego terenu wymaga natychmiastowych robót.

Podsumowując dyskusję przewodniczący Tomasz Gazda powiedział, że rolą komisji jest inicjowanie rozmów i obligowanie władz do działań w tym temacie. Komisja poparła wniosek i działania radnych i będzie oczekiwała na dalsze informacje o podjętych czynnościach w sprawie przejęcia terenów.

Ad. 6.

W sprawach różnych Tomasz Gazda przedstawił pismo mieszkańca Łukasza Siciarza w sprawie budowy przyłącza wodnego do posesji przy ulicy Działowej w osiedlu Poręby Dębskie.

Przewodniczący nadmienił, że sprawa była omawiana na posiedzeniu komisji 17 grudnia 2014 r. i leży w gestii PGKiM.

Ad. 7.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący komisji ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Tomasz Gazda