

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji**  
**Rady Miejskiej w Nowej Dębie**  
**w dniu 21 grudnia 2015 r.**

Posiedzenie odbyło się w sali narad Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Dębie. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Tomasz Gazda, który powitał uczestników, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Wydanie opinii do projektów uchwał Rady Miejskiej w Nowej Dębie w sprawach:
  - a) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego,
  - b) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.
4. Opinia do projektu budżetu Gminy Nowa Dęba na 2016 r.
5. Omówienie spraw dotyczących budownictwa wielorodzinnego na terenie miasta.
6. Wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Przedstawiony porządek posiedzenia został jednogłośnie przyjęty.

Ad.3a.

Ewa Rozenbajgier przedstawiła projekt kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o który zwrócił się obecny najemca Ewa Białek. Lokal wynajmowany jest na potrzeby prowadzonej przez w/w podstawowej opieki zdrowotnej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, każde przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego na następny okres wymaga uchwały rady gminy.

Przewodniczący otworzył dyskusję i poddał uchwałę pod głosowanie. Uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Ad.3b.

Janusz Szymański przedstawił projekt uchwały na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Dezamet S.A. zwrócił się o wyrażenie zgody na umieszczenie tablicy reklamowej.

Przewodniczący otworzył dyskusję i poddał uchwałę pod głosowanie. Uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Przewodniczący udzielił głosu mieszkańcom Chmielowa - Mogiły, którzy zgłosili problem braku możliwości wpięcia swoich budynków do wodociągu. W trakcie dyskusji mieszkańcom Chmielowa udzielono informacji, że sprawa przyłączy wodociągowych należy do zakresu działania PGKiM, dlatego też należy wnieść stosowne pismo w tej sprawie do Prezesa. Burmistrz poinformował, że zainteresuje się tą sprawą o której wcześniej nie słyszał.

Ad. 4.

Alicja Furgał przedstawiła projekt budżetu gminy na 2016 r.

Przewodniczący otworzył dyskusję i zawnioskował aby zdjąć kwotę w wys. **45.000,-zł.** z Dz. 600, Rozdz.60016 par.4300 „zakup usług pozostałych” i przeznaczyć na zadanie „budowa chodnika przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Nowej Dębie w Dz. 600, Rozdz.60016 par. 6050. Przewodniczący poinformował, że wykonana jest dokumentacja projektowa która będzie nieaktualna w 2017 r.

Marzena Chmielowiec uważa, że są inne pilne potrzeby na terenie Chmielowa.

Jacek Szpunar uważa że inwestycję należy zrealizować gdyż poprawi to znacznie bezpieczeństwo dzieci uczęszczających do SP Nr 2,

Wniosek został przegłosowany.

Przewodniczący udzielił głosu p. Pawelcowi, który poinformował, że występuje w imieniu rodziny Wilków i własnym w sprawie działek nad zalewem o których odzyskanie ubiega się od 2011 r. W/w poinformował, że jest to teren atrakcyjny turystycznie w ilości ok. 1 ha., za który gmina chce zapłacić 50 tys zł. Wnosi zabezpieczenie w budżecie gminy większych środków na odszkodowanie dla rodziny Wilków.

Burmistrz wyjaśnił zebrany, że tereny działek o których mówił p. Pawelec Gmina otrzymała w 1992 r. od Dezamet. W trakcie inwestycji prowadzonych nad zalewem okazało się, że nie wszystkie działki mają uregulowany status. Gmina wystąpiła do rodziny Wilków o zawarcie dzierżawy na jedną działkę, natomiast za drugą zapłaci zainteresowanej stronie. Co do działki p. Pawelca to oczekuje na propozycje kwoty odszkodowania.

Marek Ostapko poinformował, że sprawa została zgłoszona przez „Przyjazny Samorząd” do Nadzoru Budowlanego, który wyda decyzję w sprawie wybudowanego nasypu.

Burmistrz poinformował, że na pewno Gmina dojdzie do porozumienia z rodziną Wilków, w razie potrzeby powoła się biegłego do wyceny działek.

Paweł Grzęda pytał jak to się stało, że inwestycje zostały wybudowane na cudzych gruntach?

Burmistrz poinformował, że Gmina przekazała teren pod inwestycje i nie wiedziała o tym, że Wykonawca wejście 1 m na działki p. Wilków. Natomiast odnośnie pozostałych działek, to dopiero w trakcie inwestycji okazało się, że nie posiadają księgi wieczystej. Burmistrz prosił aby tym tematem nie zajmować się teraz, ale dopiero wtedy gdy podejmowana będzie uchwała w sprawie zabezpieczenia środków finansowych na odszkodowania.

Tomasz Wolan zgłosił wniosek o zdjęcie kwoty **52.000,-zł.** z Dz. 010, Rozdz.01008 par.6050 „remont drogi wewnętrznej w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z pobocza tej drogi do prawego dopływu rz.Przyrwa na działce ewid.nr 2038/1 w miejscowości Jadachy, Gmina Nowa Dęba-etap IV” i przeznaczyć na zadanie „rozbudowa budynku OSP Jadachy” w Dz. 754, Rozdz.75412 par. 6050.

Po dyskusji wniosek został przegłosowany.

Marzena Chmielowiec zgłosiła wniosek aby zdjąć kwotę **5.000,- zł.** z Dz. 600, Rozdz.60016 par.4300 „zakup usług pozostałych” i przeznaczyć na „projekt chodnika na Mogiłach w Chmielowie” Dz.600, Rozdz. 60016, par.6050.

Wniosek został przegłosowany.

Roman Puzio wnioskował w imieniu mieszkańców ul Kościuszki 110 o remont parkingu.

Burmistrz poinformował, że remont zostanie wykonany w ramach bieżącego utrzymania dróg.

#### Ad. 5.

Kolejnym tematem posiedzenia Komisji miały być sprawy budownictwa wielorodzinnego na terenie miasta.

Burmistrz poinformował, że Kierownik Referatu GPN odpowiedzialny na te sprawy jest na zwolnieniu lekarskim i prosi o przełożenie tego tematu na inny termin. Jednocześnie zaprosił zainteresowanych w tym członków Komisji na spotkanie 23 grudnia o godz. 14<sup>00</sup>, gdzie poinformuje zainteresowanych o przygotowywanych decyzjach lokalizacyjnych.

#### Ad. 6.

P. Grzęda w sprawie stawek wody w strefie i w mieście. Poinformował, że wygrał sprawę w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu, który uznał, że należy mu się od Gminy zwrot nadpłaconej kwoty. Taryfy z 2015 r. są w trakcie postępowania prowadzonego przez UOKiK i Wojewodę Podkarpackiego.

W związku z padającymi pytaniami odnośnie taryf na wodę i ścieki Burmistrz zaproponował, aby na następną Komisję zaprosić Prezesa PGKiM.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący komisji ogłosił jego zamknięcie.

Przewodniczący Komisji  
Tomasz Gazda

Protokół sporządziła:  
Danuta Załęska