

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji
Rady Miejskiej w Nowej Dębie
w dniu 23 stycznia 2017 r.

Posiedzenie odbyło się w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu. Posiedzenie otworzył Przewodniczący Tomasz Gazda, który powitał wszystkich uczestniczących, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Powitanie i otwarcie.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Opinia do projektów uchwał RM w sprawach:
 - 1) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym,
 - 2) przyjęcia Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Nowa Dęba na lata 2016-2022,
 - 3) przyjęcia do realizacji w 2017 roku zadania publicznego z zakresu własności powiatu (Rozalin).
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Przewodniczący Tomasz Gazda na podstawie listy obecności stwierdził obecność 6 członków komisji oraz stwierdził prawomocność opinii i wniosków podejmowanych na posiedzeniu. Przedstawiony porządek posiedzenia został bez uwag przyjęty przez komisję.

Ad. 3.

1) Barbara Duda kierownik Ref. Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Uzasadniając projekt poinformowała, że D.i M.Bordun zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości składającej się z działek o łącznej powierzchni 0,1134 ha, położonej w Nowej Dębie (dawna restauracja „Jodełka”), której są użytkownikiem wieczystym.

W związku z tym, że art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwala na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, wobec czego sprzedaż nieruchomości jest zasadna.

B.Duda poinformowała, że sprzedaż odbędzie się po wycenie nieruchomości przez rzeczoznawcę. Komisja bez uwag przy 6 głosach „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

2) Sławomir Białas K-k ref. Rozwoju Lokalnego i Programów Pomocowych przedstawił projekt uchwały RM w sprawie przyjęcia Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Nowa Dęba na lata 2016-2022. Następnie poinformował, że przedłożona Strategia jest dokumentem określającym kierunek, zamierzenia i priorytety rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Nowa Dęba. Strategia wyznacza cele i priorytety rozwoju oraz identyfikuje obszary uznane za najważniejsze z punktu osiągnięcia tych celów. Dokument został wypracowany metodami partycypacji społecznej. Dodał, że w celu dokładnego zbadania potrzeb, oczekiwań i preferencji społeczności lokalnej ostateczną wersję dokumentu poddano procesowi konsultacji społecznych. W trakcie dyskusji nad projektem Roman Puzio zwrócił uwagę na brak informacji dotyczącej historii zakładów metalowych, ponadto dostrzegł pewne nieścisłości w nazwach oraz braków dotyczących osób, które przyczyniły się do powstania strefy ekonomicznej. Po krótkiej dyskusji podczas której burmistrz udzielił wyjaśnień na temat powstawania dokumentu zapewnił, że uwagi radnego zostaną uwzględnione w wersji, która będzie uchwalana na styczniowej sesji RM.

Innych uwag nie było. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

4) Elżbieta Gil Sekretarz Gminy przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie przyjęcia do realizacji w 2017 roku zadania publicznego z zakresu własności powiatu.

Poinformowała, że projekt dotyczy przyjęcia do realizacji w 2017 roku zadania z zakresu właściwości powiatu pn. „Budowa deptaka pieszego w miejscowości Rozalin w pasie drogi powiatowej Nr 1 117 R relacji Tarnowska Wola – Wola Baranowska”. Dodała, że jest to kontynuacja realizacji zadania polegającego na budowie deptaka pieszego w Rozalinie w kierunku od szkoły do Tarnowskiej Woli, co podyktowane jest względami bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego, zarówno pieszych jak i kierowców.

Dodatkowych wyjaśnień w sprawie projektu udzielił burmistrz W. Ordon, który powiedział, że jest to ostatni odcinek zadania realizowanego w trzech etapach. Wartość całego zadania wynosi ok. 600 tys. zł. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (6 „za”).

Ad. 4.

Przewodniczący Tomasz Gazda poinformował, że sporządzony został protokół z posiedzenia komisji w dniu 27 grudnia 2016 r. Następnie zapytał, czy są uwagi do protokołu. Uwag nie było. Protokół został przyjęty przy 6 głosach „za”.

Ad. 5.

W sprawach różnych głos zabrała M. Chmielowiec, która zwrócił uwagę na wygląd tzw. witeczka usytuowanego na drodze wjazdowej do Chmielowa od strony Nagnajowa.

Burmistrz odpowiedział, że temat jest mu znany i w niedługim czasie nastąpią zmiany w tym zakresie.

Dalej burmistrz udzielił odpowiedzi na zapytanie R. Puzio w sprawie procedury przetargowej na sprzedaż nieruchomości przy ulicy Leśnej przeznaczonej pod budownictwo.

Udzielił również informacji na temat realizacji w naszym mieście Programu Mieszkanie plus. Zapoznał komisję z problemami, jakie występują w tej sprawie. BGK Nieruchomości jest to spółka zależna od Banku Gospodarstwa Krajowego, która zarządza całym projektem, która jest odpowiedzialna za współpracę z gminami, zainteresowanymi współpracą w celu realizacji projektów obejmujących budownictwo mieszkaniowe. Burmistrz nadmienił, że przedstawiciele rządu zapewniali, że lokale w programie „Mieszkanie Plus” będą budowane po cenie wykonania, zatem nie więcej niż 3,5 tys. zł za metr kwadratowy. Dodał, że wybudowanie mieszkania za 2,5-3,5 tys. zł za metr kwadratowy jest możliwe zwłaszcza w mniejszych miastach, które na razie stanowią bazę programu i dysponują gruntami na ten cel. Poinformował też, że jest rozważany wariant połączenia Nowej Dęby i Stalowej Woli w ramach spółki celowej, co ma na celu obniżenie kosztów obsługi programu.

M. Chmielowiec zapytała, kto ma szansę przystąpienia do programu. Burmistrz odpowiedział, że nie ma jeszcze regulaminu w tej sprawie.

Stanisław Skimina zapytał na temat realizacji projektu wykonania mikroinstalacji OZE – fotowoltaicznych.

Sławomir Białas powiedział, że projekt polegał będzie na dofinansowaniu zadania ze środków RPO WP na lata 2014-2020, z których korzystać będą gospodarstwa domowe z terenu Gminy. Energia wytworzona w mikroinstalacji powinna być zużywana na własne potrzeby gospodarstw domowych. Ostatecznymi odbiorcami projektu będą osoby fizyczne, mieszkańcy Gminy Nowa Dęba, natomiast Gmina jako jednostka samorządu terytorialnego, pełnić będzie rolę pośrednika i operatora projektu. Udzielił również informacji nt zasad dofinansowania.

Maksymalny poziom dofinansowania wykonania mikroinstalacji wynosi 85 %, co znaczy, że wkład własny gospodarstwa domowego wynosić będzie nie mniej niż 15 % wartości zadania.

Ad. 6.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący komisji ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Tomasz Gazda

Protokół sporządziła:
Elżbieta Goclan