

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przewodniczący i Inwestycji
Rady Miejskiej w Nowej Dębie
w dniu 23 kwietnia 2018 r.

Posiedzenie odbyło się w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu. Posiedzenie otworzył Przewodniczący Tomasz Gazda, który powitał wszystkich uczestniczących, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Powitanie i otwarcie.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Opinia do projektów uchwał RM w sprawach:
 - 1) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego.
 - 2) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości,
 - 3) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (Chmielów),
 - 4) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (oś. Poręby Dębskie).
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Przewodniczący Tomasz Gazda na podstawie listy obecności stwierdził obecność 4 członków komisji oraz stwierdził prawomocność opinii i wniosków podejmowanych na posiedzeniu. Przedstawiony porządek posiedzenia został bez uwag przyjęty przez komisję.

Ad. 3.

1) Ewa Rozenbajgier kierownik ref. Spraw Komunalnych i Społecznych UMiG przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego. Poinformowała, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na najem na okres trzech lat zajmowanego lokalu użytkowego usytuowanego w budynku nr 4 przy ulicy Plac Chopina w Nowej Dębie na rzecz dotychczasowego najemcy - na potrzeby laboratorium drogowego. Pytań nie było. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (4 „za”).

2) Janusz Szymański insp. ds. gospodarki nieruchomościami UMiG przedstawił projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości. Następnie wyjaśnił, że projekt dotyczy nabycia przez gminę działek stanowiących część drogi „nad Bystrzykiem” przebiegającej przez osiedle „Północ” w Nowej Dębie. Obecnie nieruchomości są własnością Tarnobrzeskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która zamierza je nieodpłatnie przekazać na rzecz Gminy Nowa Dęba, celem umożliwienia dokonania remontu drogi, która znajduje się w złym stanie technicznym. Dodatkowych wyjaśnień na temat rozmów z przedstawicielami TSM udzielił z-ca burmistrza Leszek Mirowski.

Po wyjaśnieniach komisja bez uwag przy 4 głosach „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

3) Kolejno Janusz Szymański przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Poinformował, że działka będąca przedmiotem uchwały położona w Chmielowie, zabudowana jest budynkiem jednorodinnym w zabudowie bliźniaczej oraz budynkiem gospodarczym (tzw. Ochronka) i jest przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość nie jest wykorzystywana przez gminę, a usytuowane na niej budynki znajdują się w złym stanie technicznym i wymagają remontu lub rozbiórki. Wcześniejsza Uchwała Rady Miejskiej w Nowej Dębie z 30 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż tej nieruchomości traci moc ponieważ działka uległa podziałowi i ze względu na zmianę jej numeru należy podjąć nową uchwałę.

Leszek Mirowski poinformował, że stan techniczny tej nieruchomości wynika z wieloletnich zaniedbań. Poinformował, że mieszkańcy części nieruchomości kilkakrotnie otrzymywali propozycję lokalu zastępczego, jednakże nie zostały one przyjęte.

Po wyjaśnieniach i krótkiej dyskusji komisja przy 4 głosach „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

4) Janusz Szymański przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Poinformował, że z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym zwrócili się właściciele nieruchomości bezpośrednio przyległych. Działki będące przedmiotem uchwały położone są w obrębie Poręby Dębskie, a wnioskodawcy zamierzają je wykorzystać na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, których są właścicielami. Dodał, że w/w działki ze względu na swój kształt i położenie nie mogą być zagospodarowane jako samodzielne nieruchomości.

Z-ca burmistrza udzielił wyjaśnień na temat zasadności sprzedaży tych nieruchomości.

Komisja bez uwag 4 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 4.

Przewodniczący Tomasz Gazda poinformował, że sporządzony zostały protokół z posiedzenia komisji w dniu 27 marca 2018 r. Uwag nie było. Protokół został przyjęty przy 4 głosach „za”.

Ad. 5.

W sprawach różnych głos zabrali;

Roman Puzio zapytał w sprawie terminu rozpoczęcia remontów dróg gminnych.

Leszek Mirowski poinformował w sprawie wysokości środków w budżecie na ten cel i rozstrzygnięcia przetargu na te roboty.

R. Puzio zapytał o termin przetargu na sprzedaż nieruchomości przy ulicy Korczaka.

Z-ca burmistrza poinformował o obowiązujących procedurach i dodał, że trwa wycena działek.

Tomasz Dziemianko zapytał w sprawie zagospodarowania nieruchomości przy ulicy Słowackiego stanowiącej własność p. Rzeszuta.

Leszek Mirowski odpowiedział, że posiada informacje, iż trwają prace projektowe nad nowym budynkiem.

Roman Puzio zapytał w sprawie realizacji programu mieszkaniowego dla Nowej Dęby.

Burmistrz odpowiedział, że gmina jest w rządowym programie pilotażowym. Niestety postęp działań nie jest imponujący, rząd dopracowuje wiele kwestii prawnych, celem możliwości jego wdrożenia. Ze strony gminy nadal jest wola przystąpienia do budowy mieszkań w ramach programu.

Ad. 6.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia, Przewodniczący ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Tomasz Gazda

Protokół sporządziła:
Elżbieta Goćlan