

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji**  
**Rady Miejskiej w Nowej Dębie**  
**w dniu 24 lutego 2016 r.**

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu. Posiedzenie otworzył Przewodniczący Tomasz Gazda, który powitał wszystkich uczestniczących, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Powitanie i otwarcie.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Wydanie opinii do projektów uchwał RM w sprawach:
  - 1) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy,
  - 2) zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Chmielów na lata 2015-2020,
  - 3) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego.
4. Sprawozdanie z działalności komisji w 2015 r. oraz Plan pracy na 2016 rok.
5. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Przewodniczący Tomasz Gazda na podstawie listy obecności stwierdził obecność 8 członków komisji oraz stwierdził prawomocność opinii i wniosków podejmowanych na posiedzeniu. Przedstawiony porządek posiedzenia został bez uwag przyjęty przez komisję.

Ad. 3.

1) Barbara Duda kierownik ref. Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Uzasadniając projekt poinformowała, że Małgorzata i Wiesław Piątek zwrócili się z wnioskiem o zawarcie na okres 10 lat kolejnej umowy dzierżawy działki nr 125/11 o pow. 0,0139 ha położonej przy ul. Kościuszki w Nowej Dębie, na której znajduje się pawilon handlowy stanowiący własność wnioskodawców. Po wysłuchaniu wyjaśnień, komisja bez uwag przy 8 głosach „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Tomasz Gazda udzielił głosu p. Michałowi Zmitrowiczowi, właścicielowi 1/3 pawilonu handlowego przy ul. Kościuszki, który zgłosił sprawę przesunięcia granicy działki pod pawilonem. Jako dowód przedstawił mapę satelitarną terenu i zwrócił się o wyjaśnienie sprawy.

Burmistrz Wiesław Ordon poinformował, że sprawę należy wyjaśnić w wydziale geodezji Starostwa Powiatowego.

Kolejną sprawą zgłoszoną przez M. Zmitrowicza był stan parkingu przy pawilonach. Głos w tej sprawie zabrała również Ludmiła Cyma, która dzierżawi pawilon będący własnością p. Piątków. Powiedziała, że bardzo zły stan parkingu powoduje, że zarówno właściciele pawilonów, klienci sklepów oraz osoby korzystające z miejsc parkingowych, niejednokrotnie uszkodzili swoje pojazdy z powodu fatalnego stanu parkingu. Tomasz Gazda powiedział, że radni z terenu osiedla Północ zarówno obecnej, jak i poprzedniej kadencji wielokrotnie zgłaszali tę sprawę. Radni Roman Puzio i Tomasz Dziemianko podkreślili, że teren przy pawilonach należy bezwzględnie doraźnie wyremontować, gdyż rozmowy w tej sprawie nie przynoszą efektu, a jego stan wymaga natychmiastowych robót. Burmistrz dodał, że prezes TSM nie zgodził się na przekazanie tego terenu gminie, co uniemożliwia inwestowanie jakichkolwiek środków w poprawę stanu technicznego parkingu.

Roman Puzio w imieniu mieszkańców wniósł o podjęcie działań w kierunku wykonania remontu parkingu. Zwrócił się do burmistrza o rozważenie możliwości wykonania niezbędnej poprawy wspólnie z zarządem dróg powiatowych, gdyż parking znajduje się bezpośrednio przy ulicy Kościuszki należącej do powiatu. Radni z osiedla Północ stwierdzili, że nie ma woli współpracy w tym temacie ze strony TSM, a mająca rozpocząć się w 2016 r. modernizacja ulicy Kościuszki jest sposobnością do podjęcia rozmów i wykorzystania wszelkich możliwości, aby sprawę remontu parkingu załatwić.

Burmistrz Ordon poinformował, że TSM jest wieczystym użytkownikiem tego terenu, co uprawnia spółdzielnię do decydowania na swoim terenie. Rezygnacja z tego prawa na rzecz gminy dałaby możliwość zainwestowania środków finansowych w remont parkingu. Burmistrz zaproponował jednocześnie, aby komisja spotkała się na jednym z posiedzeń z prezesem TSM Tomaszem Lenartem i porozmawiała w tej sprawie. W przeciwnym wypadku, wyjściem z tej sytuacji może być skierowanie problemu na drogę postępowania sądowego.

Przewodniczący Tomasz Gazda powiedział, że ustali z prezesem TSM termin posiedzenia komisji.

2) Marcin Furtak pracownik ref. RL przedstawił projekt uchwały RM w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Chmielów na lata 2015-2020. W uzasadnieniu poinformował, że w związku z planowanymi naborami na dofinansowanie zadań w ramach Programu Odnowy Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, niezbędne jest posiadanie przez miejscowości na terenie których planowane są inwestycje posiadanie dokumentu strategicznego. Dokument ten, z założenia ma zawierać charakterystykę miejscowości oraz zbiór najważniejszych inwestycji niezbędnych do realizacji. Przedłożony dokument został przyjęty uchwałą zebrania Ogólnego Mieszkańców sołectwa Chmielów 27 września 2015 roku i w celu dopełnienia procedury Legislacyjnej, należy go zatwierdzić uchwałą Rady Miejskiej.

Po krótkiej dyskusji komisja bez uwag przy 8 głosach „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

3) Projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego przedstawiła Ewa Rozenbajgier – kierownik ref. Spraw Komunalnych i Społecznych UMiG. W uzasadnieniu poinformowała, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na najem na okres trzech lat, lokalu użytkowego w budynku nr 5 przy ulicy Rzeszowskiej w Nowej Dębie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na potrzeby sklepu.

Komisja bez uwag przy 8 głosach „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

#### Ad. 4.

Kolejnym punktem posiedzenia było przyjęcie sprawozdania z prac komisji w 2015r. Następnie przewodniczący zapoznał komisję z planem pracy na 2016 rok.

Sprawozdanie oraz Plan pracy zostały bez uwag przyjęte przez komisję.

#### Ad. 5.

Przewodniczący Tomasz Gazda poinformował, że sporządzone zostały protokoły z poprzednich posiedzeń komisji, które dostępne są w programie eSesja. Następnie zwrócił się z zapytaniem czy są uwagi do protokołów. Członkowie komisji nie wnieśli uwag.

Protokoły z posiedzeń w dniach;

21 grudnia 2015, 30 grudnia 2015 oraz 25 stycznia 2016 r. zostały przyjęte w głosowaniu (8,„za”).

#### Ad. 6.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący komisji ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
Tomasz Gazda

Protokół sporządziła:  
Elżbieta Goćlan