

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji**  
**Rady Miejskiej w Nowej Dębie**  
**w dniu 24 maja 2016 r.**

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu. Posiedzenie otworzył Przewodniczący Tomasz Gazda, który powitał wszystkich uczestniczących, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Powitanie i otwarcie.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Opinia do projektów uchwał RM w sprawach;
  - 1) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego,
  - 2) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (ul. Spacerowa),
  - 3) wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości,
  - 4) wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu lub własność oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty,
  - 5) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym,
  - 6) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy mienia gminnego,
  - 7) wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości (Jadachy),
  - 8) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego (Jadachy).
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Przewodniczący Tomasz Gazda na podstawie listy obecności stwierdził obecność 8 członków komisji oraz stwierdził prawomocność opinii i wniosków podejmowanych na posiedzeniu. Przedstawiony porządek posiedzenia został bez uwag przyjęty przez komisję.

Ad. 3.

**1)** Ewa Rozenbajgier kierownik ref. Spraw Komunalnych i Społecznych przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego. Poinformowała, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na najem na okres trzech lat lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 95,05m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku nr 4 przy Placu Chopina w Nowej Dębie na rzecz dotychczasowego najemcy - na potrzeby pracowni.

Komisja bez uwag pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (8"za").

**2)** Barbara Duda kierownik ref. Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości. Poinformowała, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej składającej się z działek ewid. nr 14/2 i 14/4 o łącznej powierzchni 0,0488 ha położonej w Nowej Dębie. Dodała, że współwłaściciele nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0488 ha (teren przy zalewie) zwrócili się z wnioskiem o wykup przez gminę tych gruntów. Nieruchomość jest przewidziana pod budowę ulicy Spacerowej w związku z tym zasadny jest jej wykup na rzecz gminy Nowa Dęba. Po udzieleniu dodatkowych wyjaśnień przez z-cę burmistrza Leszka Mirowskiego, komisja bez uwag pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (8"za").

**3)** Barbara Duda przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości. Następnie poinformowała, że nieruchomość nr 283/3 położona w Nowej Dębie, stanowiąca własność prywatną nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W drodze

przedstawionej uchwały wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości nr ewid. 283/9 o powierzchni 0,1850 ha służebnością przejazdu i przechodu, dla każdorazowych właścicieli nieruchomości nr 283/3 o powierzchni 0,0792 ha położonej w Nowej Dębie.

Komisja bez uwag pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (8<sup>za</sup>”).

**4)** Barbara Duda przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu lub własność oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty. Poinformowała, że w związku z tym, iż status niektórych lokali komunalnych zmienił się na lokale socjalne, a niektóre lokale socjalne uległy zmianie na lokale komunalne, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców przygotowany został projekt nowej uchwały zezwalającej na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy z jednoczesnym oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste lub własność. Dodała, że projekt uchwały nadal zezwala na wykup mieszkań z bonifikatą 90% przy wykupie indywidualnym oraz bonifikatą 95% przy wykupie przez wszystkich najemców. Dopuszcza się sprzedaż lokali pozostających w dyspozycji Komendanta Miejskiego Policji w Tarnobrzegu pod warunkiem uzyskania jego zgody. Wysokość udzielanej bonifikaty daje najemcy możliwość nabycia lokalu mieszkalnego bez dużego obciążenia finansowego.

Komisja odbyła dyskusję na temat sprzedaży lokali komunalnych oraz stosowania znowelizowanych przepisów dot. przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Po udzieleniu wyjaśnień przez Leszka Mirowskiego komisja bez uwag pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (8<sup>za</sup>”).

**5)** Barbara Duda przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Poinformowała, że Marian Rzeszut zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki nr 283/12 stanowiącej własność gminy Nowa Dęba o powierzchni 0,0340 ha położonej w Nowej Dębie przy ul. Słowackiego w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 282/3, której jest właścicielem. Dodała, że działka zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym, który obecnie jest w bardzo złym stanie technicznym i który właściciel zamierza rozbudować.

Z-ca burmistrza nadmienił, że rozmowy w kierunku sprzedaży działki toczyły się od kilku lat, a przedłożony projekt jest ich uwieńczeniem. Ponadto poinformował komisję nt koncepcji zagospodarowania tego terenu. Uwag nie było. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (8<sup>za</sup>”).

**6)** Barbara Duda przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy mienia gminnego.

Poinformowała, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr ewid. 250/4 o powierzchni 1,50 ha położonej w Jadachach na okres 3 lat z Ludowym Zespołem Sportowym Jadachy z przeznaczeniem na boisko sportowe.

Pytań nie było. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (8<sup>za</sup>”).

**7)** Barbara Duda przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości. Powiedziała, że projekt uchwały obejmuje wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonej nr ewid. 405/1 położonej w obrębie Jadachy stanowiącej własność Gminy Nowa Dęba służebnością przejazdu i przechodu dla każdorazowych właścicieli działki nr ewid. 404/2 obręb Jadachy-Gmina Nowa Dęba. Dodała, że na obciążenie działki nr ewid. 405/1 wyrazili zgodę mieszkańcy sołectwa Jadachy na zebraniu wiejskim 3 kwietnia 2016 r.

Pytań nie było. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (8<sup>za</sup>”).

**8)** Barbara Duda przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego. Powiedziała, że w drodze przedstawionego projektu wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego składającego się z 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni 98 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku Klubu Rolnika w Jadachach na okres 3 lat z dotychczasowym najemcą na prowadzenie działalności handlowej.

Pytań nie było. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (8<sup>za</sup>”).

Ad. 4.

Przewodniczący Tomasz Gazda poinformował, że sporządzony został protokół z posiedzenia komisji 16 marca 2016 r. który dostępny jest w programie eSesja. Następnie zwrócił się z zapytaniem czy są uwagi do protokołu. Członkowie komisji nie wnieśli uwag. Protokół został przyjęty w głosowaniu (8,„za”).

Ad. 5.

W sprawach różnych głos zabrali;

Roman Puzio zgłosił sprawy dotyczące terenu ośrodka nad zalewem tj;

- oświetlenia wiat grilowych,
- oczyszczenia terenu lasu za budynkiem spółki „Nicol”,
- rozbiórki budynku po byłej restauracji.

Odpowiedzi na zgłoszone tematy udzielił burmistrz W. Ordon.

Dalej radny pytał o sprawę wydzielenia terenów przy ulicy Leśnej pod budownictwo mieszkaniowe. Burmistrz powiedział, że trwają czynności w kierunku przygotowania i zbycia terenu w drodze przetargu.

Marzena Chmielowiec zapytała w sprawie budowy szatni w Chmielowie.

Burmistrz odpowiedział, że temat jest możliwy do realizacji w nowym okresie programowania ze środków PROW.

W związku z pytaniami radnych, burmistrz poinformował na temat możliwości doraźnych remontów dróg i ciągów pieszych na terenie miasta.

Ad. 6.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący komisji ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
Tomasz Gazda

Protokół sporządziła:  
Elżbieta Goćlan