

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji**  
**Rady Miejskiej w Nowej Dębie**  
**25 lutego 2015 r.**

Posiedzenie odbyło się w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie komisji oraz zaproszone osoby, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Tomasz Gazda – przewodniczący komisji gospodarki przestrzennej i inwestycji, który powitał wszystkich i przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Wydanie opinii do projektów uchwał, które będą przedmiotem sesji rady 26 lutego 2015r.:
  - 1) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego;
  - 2) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości;
  - 3) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym;
  - 4) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.
4. Przyjęcie planu pracy komisji na 2015 rok.
5. Wolne wnioski i informacje.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Przedstawiony porządek posiedzenia został w głosowaniu przyjęty bez uwag (7 „za”).

Ad. 3.

1) Ewa Rozenbajgier, kierownik referatu spraw komunalnych i społecznych przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego. Projekt dot. wyrażania zgody na najem na okres trzech lat zajmowanego lokalu użytkowego o powierzchni 30,56m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku nr 3 przy ulicy Al. Zwycięstwa w Nowej Dębie na rzecz dotychczasowego najemcy – na potrzeby gabinetu kosmetycznego. Najemca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy najmu zajmowanego lokalu, gdyż w najbliższym czasie wygasa obowiązująca dotychczas umowa najmu, a nadal chce z niego korzystać. Przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego na następny okres wymaga uchwały rady gminy. E. Rozenbajgier wyjaśniła, że stawka czynszu dla tego lokal ustalona została w 2012 r. w drodze przetargu. Odpowiadając na pytanie radnej Marzeny Chmielowiec burmistrz Wiesław Ordon i E. Rozenbajgier wyjaśniali, że stawki czynszów w lokalach użytkowych gminnych są zróżnicowane w zależności od zapotrzebowania na typy działalności usługowej.

O godz. 16<sup>12</sup> przybył radny Andrzej Wołosz;

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (7 „za”).

2) Janusz Szymański, inspektor ds. gospodarowania nieruchomościami w referacie gospodarki przestrzennej i nieruchomości przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości – dot. nieruchomości gruntowej nr 396/2 o powierzchni 0,0406 ha położonej w Nowej Dębie – obręb Dęba. Właścicielka działki zwróciła się z wnioskiem o wykup przez gminę nieruchomości, na której został wybudowany przez gminę kolektor sanitarny oraz przepompownia ścieków. Wykup przez gminę tej działki zapewni dostęp do infrastruktury, która została na niej wybudowana.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (7 „za”).

3) J. Szymański przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym – dot. sprzedaży nieruchomości nr ewid. 251/51 o pow. 0,0030 ha położonej w Nowej Dębie, zabudowanej pawilonem handlowym na rzecz jej dotychczasowego najemcy. Dzierżawca nieruchomości posiada umowę dzierżawy nieruchomości na okres 10 lat (od 01.02.2010 do 31.03.2020). Nieruchomość została zabudowana zgodnie z pozwoleniem na budowę nr GP 7353/107/2001 z 8 października 2001 r. Ustawa o gospodarce nieruchomościami zezwala na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej dotychczasowego dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat i zbudował ją zgodnie z pozwoleniem na budowę.

Burmistrz odpowiadając na pytanie A. Wołosza wyjaśnił, że cena sprzedaży będzie ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (7 „za”).

4) J. Szymański przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu – dot. wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony kolejnej umowy najmu działek ewid.: nr 1291/1 o pow. 0,0467 ha, nr 1291/4 o pow. 0,0180 ha, nr 1149/1 o pow. 0,0878 ha, położonych w Chmielowie dla Pilkington Automotive Poland Sp. z o.o.

Spółka zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu w/w działek, na których rozbudowuje halę produkcyjno-magazynową, buduje wiatę, budynek belownicy, rozbudowuje komunikację i drogi oraz instalację infrastruktury.

M. Chmielowiec zapytała, czy od strony firmy Pilkington planowane jest postawienie ekranów ochronnych. Na terenie firmy są głośno pracujące wiatraki chłodzące. Obawia się, że nowa hala może stwarzać uciążliwość.

Burmistrz odpowiedział, że nie, nie zamierza obciążać firmy dodatkowymi kosztami budowy ekranów. Firma posiada stosowne pozwolenia, uważa, że hałas zamyka się w obrębie działki firmy.

Po dyskusji komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (7 „za”).

#### Ad. 4.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała plan pracy komisji gospodarki przestrzennej i inwestycji na 2015 rok (7 „za”).

#### Ad. 5.

Ewelina Rzeszutek zwróciła się o dzierżawę powierzchni w okolicy dworca PKS na przyczepę gastronomiczną o wymiarach 3m/2,5m celem sprzedaży lodów.

Burmistrz powiedział, że ze względu na estetykę terenu nie widzi możliwości stawiania takich obiektów.

Kolejno radni dyskutowali nt inwestora, który przedstawił koncepcję budowy małej galerii przy dworcu PKS. Sprawa do dziś nie jest sfinalizowana z uwagi na brak zgody inwestora na warunki zaproponowane przez gminę. Ustalono, że inwestor zostanie zaproszony na posiedzenie komisji.

Komisja wyraziła negatywną opinię (1 „przeciw”, 6 „wstrzymujących się”) odnośnie dzierżawy terenu pod przyczepę gastronomiczną.

#### Ad. 6.

1) M. Chmielowiec poruszyła sprawę odwodnienia działki pana Wdowiaka w Chmielowie. Burmistrz odparł, że sprawa jest znana.

2) Jacek Szpunar zapytał, czy będzie robiony chodnik do Szkoły Podstawowej Nr 2 w Nowej Dębie. Burmistrz odpowiedział, że w br. planujemy wykonanie chodnika z materiału rozbiórkowego.

3) Tomasz Wolan zapytał, czy jest możliwe przejęcie terenu leśnego od Stokrotki w kierunku szpitala. Burmistrz odpowiedział, że teren jest bardzo atrakcyjny, ale są własnością Lasów Państwowych, które nie oddadzą terenów na cele komercyjne. Można jedynie próbować przejąć teren na tzw. cel publiczny.

4) M. Chmielowiec poruszyła sprawy dot. Chmielowa:

- a) wzrostu poziomu wód gruntowych w Chmielowie i w Cyganach w związku z oddaniem do użytku Jeziora Tarnobrzeskiego;
- b) korytek na Kolnicy - nie zdają egzaminu;
- c) roszczeń Tarnowskich o odzyskanie nieruchomości;
- d) strat PGKiM w związku z odbiorem odpadów komunalnych i ubytkiem wody w sieci wodociągowej;
- e) częstych awarii na przepompowni;
- f) odwodnienia Zakanala.

Burmistrz udzielił odpowiedzi.

Na tym posiedzenie komisji zostało zakończone.

Protokół sporządziła: Barbara Sudol

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Tomasz Gazda