

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji**  
**Rady Miejskiej w Nowej Dębie**  
**w dniu 25 sierpnia 2015 r.**

Posiedzenie odbyło się w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu. Posiedzenie otworzył Przewodniczący Tomasz Gazda, który powitał wszystkich uczestniczących, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Powitanie i otwarcie.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Informacja dotycząca rozbieżności występujących w dokumentacji przetargowej na wykonanie zadania Budowa placu zabaw nad Zalewem w Nowej Dębie zamieszczonej na stronie internetowej gminy, a dokumentacją znajdującą w UMiG.
4. Opinia do projektów uchwał RM w sprawach:
  - 1) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy,
  - 2) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych,
  - 3) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba obejmującego obszar położony w centrum miasta, pomiędzy potokiem Bystrzyk a ulicą J.Korczaka i ulicą ks.H.Łagockiego.
5. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji.
6. Wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Przewodniczący Tomasz Gazda na podstawie listy obecności stwierdził obecność 7 członków komisji oraz prawomocność opinii i wniosków podejmowanych na posiedzeniu. Przedstawiony przez przewodniczącego porządek posiedzenia, został przyjęty przez komisję.

Ad. 3.

Sławomir Białas kierownik ref. Rozwoju Lokalnego i Programów Pomocowych UMiG udzielił informacji w sprawie uwagi zgłoszonej przez Marka Ostapko - prezesa Stowarzyszenia Przyjazny Samorząd nt. rozbieżności występujących w dokumentacji przetargowej na wykonanie zadania „Budowa placu zabaw nad Zalewem w Nowej Dębie” zamieszczonej na stronie internetowej gminy a dokumentacją znajdującą w UMiG, którą to sprawę poruszył podczas posiedzenia komisji 29 lipca br. Na wstępie powiedział, że dokonywany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia opis przedmiotu zamówienia wpływa na przebieg postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz stanowi o istotnych postanowieniach późniejszej umowy. Wyjaśnił, że art. 29 ust. 1 prawa zamówień publicznych nakłada na zamawiającego obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględnienia wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty. Zapis ten służy realizacji ustawowych zasad uczciwej konkurencji a co za tym idzie zasady równego dostępu do zamówienia, wyrażonych art. 7 ust. 1 ustawy. Dalej powiedział, że zamawiający czyli Gmina, na której spoczywa obowiązek jasnego i precyzyjnego określenia przedmiotu zamówienia, właściwie wywiązała się z nałożonego przepisami obowiązku opisanie standardowych określeń technicznych, zrozumiałych dla wszystkich osób trudniących się działalnością w branży budowlanej.

S. Białas ustosunkował się także do uwagi M. Ostapko w kwestii warunków zmiany umowy dotyczącej budowy sali gimnastycznej przy SP Nr 2 w Nowej Dębie i stwierdził, że w tej sprawie przepisy prawa zezwoliły na odstępstwo od zapisów umowy poprzez zmianę sposobu wykonania podbudowy podłogowej w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.

W związku z zapytaniem Jacka Szpunara odpowiedział, że Gmina wystąpiła do Ministerstwa Sportu o akceptację dokonanych zmian projektowych.

Burmistrz dodał, że oczekuje na odpowiedź w tej sprawie.

#### Ad. 4.

1) Ewa Rozenbajgier kierownik ref. Spraw Komunalnych i Społecznych przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Następnie wyjaśniła, że Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Nowej Dębie, które zgodnie z umową dzierżawy z dnia 11 września 2012 r. dzierżawi nieruchomości wymienione w projekcie uchwały zwróciło się o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, gdyż 14 września 2015 r. wygasa obowiązująca dotychczas umowa dzierżawy tych nieruchomości. Dodała, że projekt dotyczy obiektów Bazy Przygotowania Paliwa oraz obiektów kotłowni położonych na działkach w osiedlu Dęba.

Dodatkowych wyjaśnień dotyczących projektu uchwały udzielił burmistrz Wiesław Ordon.

Pytań nie było, projekt uchwały przy 7 głosach „za” został zaopiniowany pozytywnie.

2) Kolejno E. Rozenbajgier przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych. Wyjaśniła, że projekt dotyczy czterech najemców lokali na terenie miasta Nowa Dęba, którym dobiegają końca dotychczas obowiązujące umowy. Dodała, że w stosunku do tych najemców dotychczas nie zaistniały okoliczności w świetle których nie można byłoby zawrzeć kolejnych umów. Uwag ze strony radnych nie było. Projekt uchwały przy 7 głosach „za” uzyskał pozytywną opinię komisji.

W związku z zapytaniem Romana Puzio dotyczącym stawek najmu lokali burmistrz powiedział, że dotychczasowe stawki będą obowiązywały do 31 grudnia br. Od stycznia 2016 rozważy propozycję nowych stawek dla wszystkich nieruchomości.

3) Barbara Duda kierownik ref. Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba obejmującego obszar położony w centrum miasta, pomiędzy potokiem Bystrzyk a ulicą J. Korczaka i ulicą ks. H. Łagockiego.

Komisja zapoznała się z projektem przed sesjami RM 25 czerwca i 30 lipca br. kiedy to na wniosek przewodniczącego komisji projekt uchwały został dwukrotnie zdjęty z porządku obrad sesji.

Tomasz Gazda przypomniał, że przed zajęciem stanowiska komisja udała się w teren celem dokonania wizji nieruchomości gruntowych będących przedmiotem wniosku Henryka Flisa zamieszkałego w Nowej Dębie, który dotyczył zmiany wydzielonej strefy zielonej na działkach 1276/2 oraz 1276/6 położonych przy ulicy Konopnickiej wzdłuż potoku „Bystrzyk”. Przewodniczący nadmienił, że komisja opowiedziała się za częściowym uwzględnieniem wniosku Henryka Flisa i zwróciła się do burmistrza o przedłożenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dot. osiedla Dęba z wyłączeniem działki nr ewid. 1276/2. Barbara Duda potwierdziła, że obecnie przedłożony projekt uwzględnia wniosek komisji.

Następnie obecny na posiedzeniu H. Flis złożył wniosek o wyłączenie z planu kolejnej działki nr ewid. 1276/3, która zgodnie z treścią planu stanowi teren „zielony” i nie być zagospodarowana według uznania jej właściciela. P. Flis jest samodzielnym właścicielem terenu o którego zmianę wnioskuje. B. Duda zwróciła uwagę, że p. Flis do tej pory nie wnosił o jej wyłączenie. Burmistrz Wiesław Ordon stwierdził, że wniosek jest wynikiem niedopatrzania ze strony właściciela. Zwrócił uwagę na koszty do jakich zobowiązana jest gmina poprzez kolejne wnioski, po czym zawnioskował do komisji o uchwalenia planu w obecnej wersji. Poinformował, że koszty związane ze sporządzeniem planu zostały uregulowane z projektantem, wniosek Henryka Flisa został w części uwzględniony, obecnie należy umożliwić zainteresowanym realizację zamierzeń zgodnie z

planem. Uważa ponadto, że działka o którą wnosi p. Flis i tak może zostać zagospodarowana, a proces zagospodarowania terenu będzie procesem wieloletnim.

Radny Roman Puzio zwrócił także uwagę na aspekt społeczny, gdzie dla rozpatrywania następnych wniosków przedłuża się termin uchwalenia planu, przez co blokuje się rozpoczęcie działań innym zainteresowanym.

Następnie Barbara Duda zgłosiła dwie poprawki w załączniku nr 3 do projektu uchwały oraz wyjaśniła czego dotyczą.

1. Polega na zmianie daty uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Dęba, dla tego obszaru – w projekcie jest 28 grudnia 2014 r. a winno być 30 grudnia 2014 r.

2. Dotyczy wniosku H.Flisa i polega na skreślenia zdania o treści: *zwraca uwagę również fakt, iż składający uwagę nie jest samodzielnym właścicielem terenu o zmiany przeznaczenia, którego wnioskuje, a współwłaściciele terenu nie składali uwag w zakresie proponowanego przeznaczenia.*

Po zamknięciu dyskusji przewodniczący poddał pod głosowanie przedstawione poprawki, które w głosowaniu zostały przyjęte – 7 „za”, a następnie projekt uchwały przy 7 głosach „za” uzyskał pozytywną opinię komisji.

#### Ad. 5.

Przewodniczący Tomasz Gazda poinformował, że sporządzone zostały protokoły z posiedzeń komisji w dniach 27 oraz 29 lipca 2015, które są dostępne w programie eSesja w zakładce komisji. Następnie zapytał, czy są uwagi do protokołów.

Uwag nie było. Protokoły zostały przyjęte przy 7 głosach „za”.

#### Ad. 6.

W wolnych wnioskach Tomasz Wolan poruszył sprawę odbioru eternitu.

Roman Puzio zwrócił uwagę, że ciężkie pojazdy PGKiM poprzez nadmierny tonaż uszkadzają chodniki na terenie miasta.

Poruszył również sprawę budowy oświetlenia terenu nad zalewem.

Burmistrz odpowiadał na sprawy zgłoszone przez radnych.

#### Ad. 7.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący komisji ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
Tomasz Gazda

Protokół sporządziła:  
Elżbieta Goclan