

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji**  
**Rady Miejskiej w Nowej Dębie**  
**w dniu 26 września 2017 r.**

Posiedzenie odbyło się w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu. Posiedzenie otworzył Przewodniczący Tomasz Gazda, który powitał wszystkich uczestniczących, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Powitanie i otwarcie.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Opinia do projektów uchwał RM w sprawach:
  - 1) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym,
  - 2) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu,
  - 3) przekazania w formie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa,
  - 4) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych,
  - 5) uchwalenia Regulaminu Cmentarza Komunalnego w Nowej Dębie.
4. Wolne wnioski.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Przewodniczący Tomasz Gazda na podstawie listy obecności stwierdził obecność 5 członków komisji oraz stwierdził prawomocność opinii i wniosków podejmowanych na posiedzeniu. Przedstawiony porządek posiedzenia został bez uwag przyjęty przez komisję.

Ad. 3.

1) Barbara Duda kierownik ref. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Poinformowała, że Spółka JH Development zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki o powierzchni 0,0070 ha położonej w Nowej Dębie os. Dęba, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, której Spółka jest właścicielem. Nabycie działki zapewni pełny dostęp do ulicy Kilińskiego i umożliwi urządzenie drogi wewnętrznej dla budowanego obecnie osiedla domów jednorodzinnych.

Uwag nie było. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (5 „za”).

2) Barbara Duda przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu.

Poinformowała, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Cyganach z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Na sprzedaż nieruchomości wyrazili zgodę mieszkańcy sołectwa Cygany podejmując uchwałę na Zebraniu Wiejskim w dniu 21 marca 2004 r. Na tej podstawie została podjęta Uchwała Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 31 sierpnia 2006r. w sprawie zezwolenia na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu położonych w sołectwie Cygany.

W 2015 r. na podstawie uchwały Zebrania Wiejskiego Sołectwa oraz uchwały Rady Miejskiej w Nowej Dębie została zbyta jedna nieruchomość. W związku z zainteresowaniem mieszkańców zakupem nieruchomości na własność, a nie w użytkowanie wieczyste mieszkańcy sołectwa Cygany 3 września 2017 r. podjęli uchwałę o uchyleniu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości na zasadach wieczystego użytkowania i przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na własność w drodze przetargu. W związku z tym zachodzi konieczność uchylenia poprzednich uchwał i podjęcia nowej, w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

Po wyjaśnieniach, komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (5 „za”).

3) Kolejno Barbara Duda przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie przekazania w formie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

W uzasadnieniu poinformowała, że Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie wystąpił z wnioskiem o przekazanie na rzecz Ministerstwa Obrony Narodowej działki nr 656 położonej Nowej Dębie - obręb Dęba, stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości wojskowej. Rejonowy Zarząd Infrastruktury zamierza dokonać remontu nawierzchni istniejącej drogi, a następnie ją na bieżąco utrzymywać.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (5 „za”).

4) Ewa Rozenbajgier kierownik ref. Spraw Komunalnych i Społecznych przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych. Poinformowała, że najemcy lokali użytkowych wymienionych w projekcie uchwały zwrócili się o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu zajmowanych lokali, gdyż w najbliższym czasie wygasają obowiązujące dotychczas umowy, a dotychczasowi najemcy nadal chcą z nich korzystać.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (5 „za”).

5) Następnie kierownik ref. GKS przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie uchwalenia Regulaminu Cmentarza Komunalnego w Nowej Dębie.

W uzasadnieniu poinformowała, że Wydział Nadzoru Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego podejmując czynności nadzorcze związane z legalizacją uchwały Rady Miejskiej z 31 sierpnia 2017 w sprawie uchwalenia Regulaminu Cmentarza Komunalnego, zakwestionował zapisy § 1 ust. 11 i 12, § 2 ust. 6-15, § 3 ust.4 i 5, § 5 ust.12, § 7 i § 8 Regulaminu. Przedłożony obecnie projekt uwzględnia uwagi organu nadzoru, natomiast pozostałe zapisy zawarte w Regulaminie pozostawiono bez zmian. Prezes PGKiM A. Kapusta również ustosunkował się do uwag organu nadzoru.

Po wyjaśnieniach i krótkiej dyskusji, Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (5 „za”).

#### Ad. 4.

W wolnych wnioskach burmistrz odpowiadał na zapytania radnych w sprawach;

- ✓ aktualnej sytuacji prawnej budynku po byłej restauracji nad zalewem,
- ✓ przeznaczenia terenu po byłej szkole filialnej w osiedlu Poręby Dębskie,
- ✓ zasad dotyczących selektywnego zbierania makulatury przez osoby prowadzące działalność handlową, wielkości pojemników i ich usytuowania,
- ✓ parkowania samochodów przy żłobku i przedszkolu na ulicy Leśnej.

#### Ad. 5.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący komisji ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
Tomasz Gazda

Protokół sporządziła:  
Elżbieta Goclan