

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji
Rady Miejskiej w Nowej Dębie
w dniu 27 lutego 2018 r.

Posiedzenie odbyło się w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu. Posiedzenie otworzył Przewodniczący Tomasz Gazda, który powitał wszystkich uczestniczących, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Powitanie i otwarcie.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Sprawozdanie z prac w 2016 r. i przyjęcie planu pracy na rok 2017.
4. Opinia do projektów uchwał RM w sprawach:
 - 1) przekazania w formie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa,
 - 2) wyrażenia zgody na objęcie obszarem Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Chmielów – gmina Nowa Dęba.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Przewodniczący Tomasz Gazda na podstawie listy obecności stwierdził obecność 6 członków komisji oraz stwierdził prawomocność opinii i wniosków podejmowanych na posiedzeniu. Przedstawiony porządek posiedzenia został bez uwag przyjęty przez komisję.

Ad. 3.

Tomasz Gazda przedstawił sprawozdanie z prac komisji w 2017 roku.

Komisja bez uwag przyjęła sprawozdanie za rok ubiegły.

Następnie Przewodniczący przedstawił propozycję planu pracy komisji na 2018 rok.

Tomasz Dziemianko zaproponował ustalenie terminu objazdu gminy celem dokonania wizji w terenie. Członkowie ustaliły obiekty, nieruchomości, które chcieliby obejrzeć. Radny nadmienił, że wnioskował o dokonanie wizji budynku Kościuszki 110. Burmistrz w skrócie poinformował na temat planowanej rewitalizacji budynku, która wiąże się z bardzo dużymi kosztami i powiedział, że sprawa będzie wymagała podjęcia istotnych decyzji.

Po zapoznaniu i krótkiej dyskusji, plan pracy komisji na 2018 rok został przyjęty jednogłośnie (6 „za”).

Ad. 4.

1) Barbara Duda kierownik Ref. Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie przekazania w formie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa. W uzasadnieniu poinformowała, że w drodze przedstawionej uchwały wyraża się zgodę na przekazanie w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa w trwały zarząd Ministerstwa Obrony Narodowej – Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr ew. 656 o powierzchni 0,0491 ha, położonej w osiedlu Dęba- miasto Nowa Dęba z przeznaczeniem na cele związane z obronnością i bezpieczeństwem państwa.

Pytań nie było. Komisja bez uwag przy 6 głosach „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

2) Następnie Barbara Duda przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na objęcie obszarem Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Chmielów – gmina Nowa Dęba.

Uzasadniając projekt poinformowała, że w najbliższym czasie mają wejść w życie przepisy zmieniające zasady funkcjonowania specjalnych stref ekonomicznych, w ramach projektu „cała Polska strefą ekonomiczną”. Nowa ustawa zmieni zasady funkcjonowania stref ekonomicznych. W związku z powyższym zasadnym wydaje się wprowadzenie jeszcze pod rządami obecnych

przepisów o specjalnych strefach ekonomicznych kolejnych terenów przemysłowych na terenie naszej gminy do Tarnobrzskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Pozwoli to zainteresować ewentualnych nabywców terenami, które mogą być objęte sprawdzonymi przepisami w zakresie ulg dla potencjalnych inwestorów, w oparciu o obecnie obowiązujące przepisy o specjalnych strefach ekonomicznych. Należą do nich tereny będące zarówno w zasobach gminy, jak i przedsiębiorstw na terenie podstrefy TSSE w Chmielowie. B. Duda poinformowała, że Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem do gminy o wyrażenie zgody na objęcie obszarem TSSE EUROPARK WISŁOSAN nieruchomości położonych w Chmielowie stanowiących działki o łącznej powierzchni 9,6646 ha. Natomiast Gmina Nowa Dęba zamierza objąć obszarem w/w strefy ekonomicznej działki położone w Chmielowie stanowiące własność gminy o łącznej powierzchni 5,2382 ha. Włączenie tych terenów do TSSE daje lepsze szanse dla ich gospodarczego wykorzystania w przyszłości.

W trakcie dyskusji nad projektem radna Marzena Chmielowiec zapytała o sens jej podejmowania, skoro ma wejść w życie nowe prawo, na mocy którego wszystkie tereny zostaną objęte strefą, to samo będzie dotyczyć ulg podatkowych. Zapytał również dlaczego projekt dotyczy wyłącznie Chmielowa.

Burmistrz powiedział, że istniejące obecnie specjalne strefy ekonomiczne (SSE) funkcjonują na podstawie ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych. Głównym celem utworzenia SSE było pobudzenie inwestycji i likwidacja wysokiego bezrobocia strukturalnego. Powiedział, że przedsiębiorcy uważają, iż aktualnie obowiązujące przepisy są dla nich bardziej korzystne, a nowe wejdą w życie prawdopodobnie za ok. 12 m-cy. Dalej burmistrz wyjaśnił, których terenów dotyczy projekt uchwały i dodał, że nie jest to teren leśny. Poinformował też, że jest zainteresowanie tym terenem.

M. Chmielowiec powiedziała, iż obawia się, że hałas będący skutkiem działalności przedsiębiorstw może spowodować uciążliwość dla okolicznych mieszkańców.

Burmistrz wyjaśnił, że odległość do najbliższych zabudowań wynosi ok. 1 km.

Nowe rozwiązania ustawowe zakładają całkowite odejście od ograniczeń terytorialnych przy stosowaniu instrumentu zwolnień podatkowych i z zachowaniem zasad dotyczących przeznaczenia terenów.

Roman Puzio zapytał, ile jest wolnych terenów w strefie nowodębskiej.

Burmistrz powiedział, że ok. 6 ha pod inwestycje i ok. 30 ha terenów leśnych.

Po dyskusji komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (6 „za”).

Ad. 5.

Przewodniczący Tomasz Gazda poinformował, że sporządzony został protokół z posiedzenia komisji w dniu 30 stycznia 2018 r. Następnie zapytał, czy są uwagi do protokołu. Uwag nie było. Protokół został przyjęty przy 6 głosach „za”.

Ad. 6.

W wolnych wnioskach głos zabrali;

Tomasz Wolan zgłosił, że radni nie są powiadamiani o odbiorach zadań i inwestycji realizowanych w ich miejscowościach.

Burmistrz powiedział, że radni mogą na co dzień zgłaszać uwagi w sprawie realizacji zadań, nie tylko podczas ich odbiorów.

Kolejno radny zapytał o opłaty za infrastrukturę przebiegającą w drodze.

Burmistrz wyjaśnił zasady ponoszenia przez mieszkańców opłat za urządzenia przebiegające w drogach publicznych.

Roman Puzio zapytał w sprawie programu Mieszkanie plus.

Burmistrz odpowiedział, że program zmienia kierunek. Pierwotne założenia programu Mieszkanie Plus okazały się nierealne i aktualnie w ramach "nowego otwarcia" Mieszkania Plus jego twórcy doszli do wniosku, że powinien zmienić formułę i w tej chwili trwają nad zmianą tej formuły. Poszukiwane jest rozwiązanie dotyczące dopłat do czynszów, gdyż pierwotne powodowały, że na takie mieszkanie byłoby stać wyłącznie ludzi dość zamożnych. Burmistrz dodał, że rozważa budowę 2 budynków, gdyż jest to z punktu ekonomicznego bardziej opłacalne. Tomasz Dziemianko zapytał w sprawie budynku po klubie Indygo nad zalewem.

Z-ca burmistrza Leszek Mirowski powiedział, że rozważane jest jego wyburzenie, jednakże koszt takiego przedsięwzięcia wynosi ok. 50 tys. zł.

Burmistrz zapoznał również komisję ze sprawą toczącego się postępowania dotyczącego budynku po restauracji nad zalewem.

Marzena Chmielowiec chciałyby, aby gmina zbadała stan czystości powietrza na swoim obszarze.

Burmistrz odpowiedział, że takie badania przeprowadza Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie, które publikowane są w biuletynie WIOŚ. Dodał, że urządzenia pomiarowe są bardzo drogie, a szczegóły przedstawione zostaną na sesji RM 28 lutego br. w odpowiedzi na interpelację Tomasza Wolana, który zwrócił się do burmistrza w tej sprawie.

Leszek Mirowski poinformował komisję na temat realizacji w naszej gminie projektu pn. Rozwój odnawialnych źródeł energii na terenie gmin woj. podkarpackiego, który obejmuje 176 gospodarstw domowych, gdzie niebawem zostanie umieszczonych 188 instalacji odnawialnych źródeł energii.

Ad. 7.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący komisji ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Tomasz Gazda

Protokół sporządziła:

Elżbieta Goćlan