

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji**  
**Rady Miejskiej w Nowej Dębie**  
**w dniu 27 marca 2018 r.**

Posiedzenie odbyło się w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu. Posiedzenie otworzył Przewodniczący Tomasz Gazda, który powitał wszystkich uczestniczących, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Powitanie i otwarcie.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Opinia do projektów uchwał RM w sprawach:
  - 1) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy,
  - 2) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości,
  - 3) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym,
  - 4) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Przewodniczący Tomasz Gazda na podstawie listy obecności stwierdził obecność 8 członków komisji oraz stwierdził prawomocność opinii i wniosków podejmowanych na posiedzeniu. Przedstawiony porządek posiedzenia został bez uwag przyjęty przez komisję.

Ad. 3.

**1)** Barbara Duda kierownik Ref. Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Poinformowała, że 31 grudnia 2018 r. wygasną dotychczasowe umowy dzierżawy nieruchomości położonych w Nowej Dębie pomiędzy ulicami Broniewskiego - Kościuszki, przy ul. Leśnej oraz przy ul. Wczasowej, które są wykorzystywane pod lokalizację garaży blaszanych.

Część dzierżawców nieruchomości zgłosiła już potrzebę zawarcia kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony. Głosów w dyskusji nie było. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ( 8 „za”).

**2)** Barbara Duda przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości. Poinformowała, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości składającej się z działek o łącznej powierzchni 0,7823 ha, położonych w Nowej Dębie, stanowiących własność Gminy Nowa Dęba z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

Przewodniczący Tomasz Gazda zwrócił się do burmistrza z zapytaniem czy zanana jest branża tych usług. Powiedział, że drobni przedsiębiorcy obawiają się utraty miejsc pracy, a dotychczas wynajmowane lokale mogą zostać opuszczone.

Barbara Duda odpowiedziała, że takie przeznaczenie nieruchomości jest zgodne z planem uchwalonym przez Radę przed trzema laty. Burmistrz dodał, że na dzień dzisiejszy nie są znani oferenci, a zagospodarowanie terenu odbędzie się zgodnie z przyjętym planem.

Marzena Chmielowiec odnosząc się do obaw przewodniczącego, powiedziała, że w Chmielowie funkcjonuje dyskont Biedronka i w związku z tym żaden sklep nie został zlikwidowany – jest to wybór konsumenta, gdzie robi zakupy.

Roman Puzio stwierdził, że skoro plan został uchwalony to należy go zrealizować. Nie widzi powodu, aby obawiać się konkurencji i dodał, że jest duże oczekiwanie społeczne, aby go zrealizować.

Tomasz Gazda powiedział, że nie jest przeciwny jego realizacji, jednak wyraża obawy drobnych przedsiębiorców oraz PSS Spółem, których taka sytuacja może dotknąć.

Burmistrz uważa, że usługi na tym terenie wpłyną na ożywienie tej części miasta. Podziela obawy drobnych przedsiębiorców, ale miasto musi się rozwijać i stąd utrzymuje, że teren powinien zostać zagospodarowany.

Tomasz Wolan zapytał dlaczego trzy odrębne działki są zbywane w drodze jednej uchwały?

W. Ordon odparł, że teren jest przygotowywany pod jeden obiekt.

Tomasz Dziemianko podkreślił, że realizacja uchwały spowoduje napływ środków do budżetu oraz wyraził przekonanie, że powstaną nowe miejsca pracy, a konkurencja przełoży się na zyski dla klientów.

Po dyskusji komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ( 7 „za”, 1 „wstrzymujący się”).

**3)** Kolejno Barbara Duda przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Uzasadniając projekt poinformowała, że dotyczy on wyrażenia zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Nowej Dębie osiedle Dęba i stanowiących własność gminy Nowa Dęba na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

Dodała, że zebranie mieszkańców osiedla Dęba jednogłośnie pozytywnie podjęło uchwałę w tej sprawie. Komisja bez uwag przy 8 głosach „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**4)** Ewa Rozenbajgier kierownik ref. Spraw Komunalnych i Społecznych przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych.

Poinformowała, że najemcy lokali użytkowych wymienionych w projekcie uchwały zwrócili się o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu zajmowanych lokali, gdyż w najbliższym czasie wygasają obowiązujące dotychczas umowy najmu, a użytkownicy nadal chcą z nich korzystać. Pytań nie było. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 8 „za”.

#### Ad. 4.

Przewodniczący Tomasz Gazda poinformował, że sporządzony został protokół z posiedzenia komisji w dniu 27 lutego 2018 r. Następnie zapytał, czy są uwagi do protokołu. Uwag nie było. Protokół został przyjęty przy 8 głosach „za”.

#### Ad. 5.

W sprawach różnych głos zabrali;

Z-ca burmistrza Leszek Mirowski zapoznał komisję z koncepcją zagospodarowania działek przy ulicy Leśnej w Nowej Dębie. Członkowie komisji zapoznali się z przedstawionymi planami. Po wyjaśnieniach burmistrza koncepcja została przyjęta.

Marzena Chmielowiec zapytała o plan zagospodarowania terenu osadnika w Cyganach.

Burmistrz odpowiedział, że przed podjęciem uchwały w tej sprawie niezbędna jest uchwała o przystąpieniu do zasadności opracowania planu, po czym udzielił wyjaśnień w tej sprawie.

#### Ad. 6.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący komisji ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
Tomasz Gazda

Protokół sporządziła:

Elżbieta Goclan