

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji
Rady Miejskiej w Nowej Dębie
w dniu 27 czerwca 2017 r.

Posiedzenie odbyło się w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu. Posiedzenie otworzył Przewodniczący Tomasz Gazda, który powitał wszystkich uczestniczących, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Powitanie i otwarcie.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Opinia do projektów uchwał RM w sprawach:
 - 1) wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Nowej Dębie,
 - 2) wyrażenia zgody na sprzedaż i obciążenie nieruchomości,
 - 3) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości,
 - 4) przyjęcia Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Tarnobrzeskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2014 – 2020.
4. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Przewodniczący Tomasz Gazda na podstawie listy obecności stwierdził obecność 6 członków komisji oraz stwierdził prawomocność opinii i wniosków podejmowanych na posiedzeniu. Przedstawiony porządek posiedzenia został bez uwag przyjęty przez komisję.

Ad. 3.

1) Janusz Szymański - ref. Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości przedstawił projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Nowej Dębie.

Poinformował, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości ewid. nr 416 o powierzchni 0,1593 ha położonej w Nowej Dębie z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Nieruchomość ta położona jest przy ul. Leśnej, stanowi własność Gminy Nowa Dęba i zgodnie z ustalonymi warunkami zabudowy przeznaczona jest do zabudowy budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Przed przystąpieniem do zaopiniowania projektu uchwały w tej sprawie, komisja udała się na ulicę Leśną celem dokonania wizji terenów będących przedmiotem uchwały. Po powrocie oraz po wyjaśnieniach z-cy burmistrza Leszka Mirowskiego, komisja bez uwag przy 6 głosach „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

2) Następnie Janusz Szymański przedstawił projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i obciążenie nieruchomości.

Uzasadniając projekt poinformował, że dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości nr 125/11 o pow. 0,0139 ha położonej w Nowej Dębie przy ul. Kościuszki, zwrócili się z wnioskiem o wykup tej nieruchomości. Nieruchomość jest zabudowana pawilonem handlowym, a wnioskodawcy posiadają umowę dzierżawy w/w nieruchomości na okres 10 lat tj. od 1 maja 2016 r. do 30 kwietnia 2026 r. Nieruchomość została zabudowana zgodnie z pozwoleniem na budowę. W celu zapewnienia prawnego dostępu do drogi publicznej tj. ul. Kościuszki, ustanawia się służebność przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Dęba, składającą się z działek ewid. wymienionych w treści uchwały dla każdorazowych właścicieli działek ewid. nr: 125/11, 125/12, 125/13, 129/14 położonych w Nowej Dębie. J. Szymański stwierdził, że wniosek spełnia

kryteria określone w art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z czym podjęcie uchwały zezwalającej na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej dotychczasowego dzierżawcy jest zasadne.

Po wyjaśnieniach komisja bez uwag przy 6 głosach „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

3) Kolejno J. Szymański przedstawił projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Poinformował, że współwłaściciele działki nr 741/23 położonej w obrębie Poręby Dębskie zwrócili się z wnioskiem o nieodpłatne jej przekazanie na rzecz Gminy Nowa Dęba. Dodał, że działka ta stanowi część drogi wewnętrznej - ul. Gruszkowa. Pierwsza część ul. Gruszkowej została przejęta nieodpłatnie przez gminę w maju bieżącego roku.

Komisja bez uwag przy 6 głosach „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

4) Sławomir Białas przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Tarnobrzeskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2014 – 2020.

Poinformował, że w związku z aktualizacją listy zadań zgłoszonych przez gminy będące członkami Tarnobrzeskiego Obszaru Funkcjonalnego zaszła konieczność ponownego uchwalenia Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych dla tego obszaru. Gmina Nowa Dęba zaktualizowała Strategię o zadanie pn. Modernizacja Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Nowej Dębie. Powyższe zadanie będzie zgłoszone do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, a wniosek o dofinansowanie zostanie złożony przez PGKiM w Nowej Dębie. Po wyjaśnieniach, komisja bez uwag przy 6 głosach „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 4.

Przewodniczący Tomasz Gazda poinformował, że sporządzone zostały protokoły z posiedzeń komisji w dniach 25 maja i 12 czerwca 2017 r. Następnie zapytał, czy są uwagi do protokołów. Uwag nie było. Obydwa protokoły zostały przyjęte przy 6 głosach „za”.

Ad. 5.

Radna Marzena Chmielowiec zgłosiła sprawę samowolnych przygrodzeń gruntów przez właścicieli działek w Chmielowie, co spowodowane jest brakiem regulacji prawnej gruntów zajętych pod drogi. Andrzej Wołosz poruszył sprawę naprawy ciągu pieszo-rowerowego od wiaduktu do stacji paliw w osiedlu Poręby Dębskie.

Burmistrz ustosunkował się do spraw zgłoszonych przez radnych.

Ad. 6.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący komisji ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Tomasz Gazda

Protokół sporządziła:
Elżbieta Goćlan