

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji
Rady Miejskiej w Nowej Dębie
w dniu 27 października 2017 r.

Posiedzenie odbyło się w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu. Posiedzenie otworzył Przewodniczący Tomasz Gazda, który powitał wszystkich uczestniczących, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Powitanie i otwarcie.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Opinia do projektów uchwał RM w sprawach:
 - 1) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych,
 - 2) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy,
 - 3) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy.
4. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Przewodniczący Tomasz Gazda na podstawie listy obecności stwierdził obecność 7 członków komisji oraz stwierdził prawomocność opinii i wniosków podejmowanych na posiedzeniu. Przedstawiony porządek posiedzenia został bez uwag przyjęty przez komisję.

Ad. 3.

1) Alicja Rydzik pracownik ref. Spraw Komunalnych i Społecznych przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych. W uzasadnieniu poinformowała, że najemcy lokali użytkowych wymienionych w projekcie uchwały zwrócili się o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu zajmowanych lokali, gdyż w najbliższym czasie wygasają obowiązujące dotychczas umowy. Nadmieniła, że zgodnie z przepisami, każde przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego na następny okres wymaga uchwały rady gminy.

Komisja bez uwag przy 7 głosach „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

2) Janusz Szymański prac. ref. Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości przedstawił projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

W uzasadnieniu poinformował, że 31 grudnia 2017 r. wygasają dotychczasowe umowy dzierżawy dzierżawców nieruchomości nr 185/4 położonej w Nowej Dębie przy ul. Leśnej, która jest wykorzystywana pod uprawę owoców i warzyw. Część dzierżawców ogrodów działkowych wystąpiło już z wnioskami o przedłużenie dotychczasowych umów. Po krótkich wyjaśnieniach komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

3) Janusz Szymański przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Poinformował, że 31 grudnia 2017 r. wygasają dotychczasowe umowy dzierżawy dzierżawców nieruchomości nr 170/1 i 171/1 położonych w Nowej Dębie przy ul. Broniewskiego, które są wykorzystywane pod lokalizację garaży blaszanych. Część dzierżawców nieruchomości wystąpiła z wnioskami o przedłużenie dotychczasowych umów.

Komisja bez uwag przy 7 głosach „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 4.

Przewodniczący Tomasz Gazda poinformował, że sporządzone zostały protokoły z posiedzeń komisji w dniach 19,26 września oraz 09 października 2017 r. Następnie zapytał, czy są uwagi do protokołów.

Marzena Chmielowiec wniosła o wykreślenie z protokołu z 09.10.2017 zdania *radna nie podzieliła toku myślenia P. Maćkowiaków.*

Roman Puzio zgłosił, że w protokole nie zamieszczona została jego wypowiedź nt termomodernizacji budynku mieszkalnego nr 7 przy ul. Kościuszki.

Innych uwag nie było.

Uwaga radnej M.Chmielowiec została uwzględniona, natomiast przewodniczący zwrócił się do R. Puzio o pisemne wniesienie treści swojej wypowiedzi, gdyż posiedzenia komisji nie są nagrywane.

Innych uwag nie było.

Protokoły z 19 i 26 września 2017 przyjęte zostały w głosowaniu przy 7 głosach „za”.

Ad. 5.

W sprawach różnych, radni zwrócili się z zapytaniami w sprawach:

- ✓ Zbigniew Karkut w sprawie rozpoczęcia terminu budowy chodnika w Alfredówce,
- ✓ Andrzej Wołosz zaśmiecania terenów przy ogrodach działkowych,
- ✓ Roman Puzio w sprawie monitoringu i oświetlenia terenu nad zalewem oraz nadania nazwy drodze wewnętrznej (wzdłuż Bystrzyka) na osiedlu Północ.

Burmistrz udzielił odpowiedzi na zapytania radnych.

Tomasz Dziemianko w imieniu Klubu Radnych PIS wniósł o zorganizowanie wyjazdowego posiedzenia komisji GPiI, którego celem byłoby dokonanie wizji budynku Kościuszki 110 w związku ze zgłaszanymi problemami dotyczącymi systemu jego ogrzewania.

Ad. 6.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący komisji ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Tomasz Gazda

Protokół sporządziła:
Elżbieta Goclan