

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji
Rady Miejskiej w Nowej Dębie
w dniu 28 września 2016 r.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Tomasz Gazda, który powitał wszystkich uczestniczących, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Powitanie i otwarcie.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Opinia do projektów uchwał RM w sprawach;
 - 1) Wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym (ul. Ogrodowa),
 - 2) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym (ul. Kościuszki),
 - 3) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Przewodniczący Tomasz Gazda na podstawie listy obecności stwierdził obecność 7 członków komisji oraz stwierdził prawomocność opinii i wniosków podejmowanych na posiedzeniu. Przedstawiony porządek posiedzenia został bez uwag przyjęty przez komisję.

Ad. 3.

1) Janusz Szymański insp.ds. gospodarki nieruchomościami ref. Gospodarki Nieruchomościami przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Następnie poinformował, że wnioskodawcy zwrócili się o sprzedaż nieruchomości składającej się z działek o łącznej powierzchni 1,9434 ha położonej w Nowej Dębie przy ul. Ogrodowej. Dodał, że wnioskodawcy są użytkownikami wieczystymi tej nieruchomości. W związku z tym, że przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalają na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego - sprzedaż jest zasadna. Dodał też, że wartość nieruchomości oszacowana będzie przez rzeczoznawcę.

Komisja bez uwag pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (7 „za”).

2) Janusz Szymański przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Poinformował, że wnioskodawcy zwrócili się o sprzedaż nieruchomości o powierzchni 0,0023 ha, położonej w Nowej Dębie przy ul. Kościuszki, której są użytkownikami wieczystymi. Dodał, że sprzedaż jest zasadna, gdyż przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalają na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Po udzieleniu dodatkowych wyjaśnień przez z-cę burmistrza Leszka Mirowskiego, komisja bez uwag pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (7 „za”).

3) Ewa Rozenbajgier kierownik ref. Spraw Komunalnych i Społecznych przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego. Poinformowała, że uchwała dotyczy wyrażenia zgody na najem na okres trzech lat zajmowanego lokalu użytkowego o powierzchni 39,20 m², usytuowanego w budynku nr 8 przy ul. Krasickiego w Nowej Dębie, na rzecz dotychczasowego najemcy na potrzeby biura.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (7 „za”).

Ad. 4.

Przewodniczący Tomasz Gazda poinformował, że sporządzony został protokół z poprzedniego posiedzenia komisji, który dostępny jest w programie eSesja. Następnie zwrócił się z zapytaniem czy są uwagi do protokołu. Członkowie komisji nie wnieśli uwag. Protokół z 12 września 2016 został przyjęty w głosowaniu (7,,za”).

Ad. 5.

W sprawach różnych głos zabrali;

Krzysztof Kosiorowski mieszkaniec Nowej Dęby wystąpił w sprawie zagospodarowania terenów odzyskanych przez dawnych właścicieli na terenie osiedla Północ. Szczególnie zwrócił uwagę na brak wyznaczenia dróg, która to infrastruktura będzie kluczowa przy realizacji planu zabudowy tego osiedla. Dodał, że właściciele nie mogą podejmować żadnych działań w związku z odzyskanymi terenami, a zostali obłożeni podatkami z tytułu ich posiadania. Zwrócił się także z zapytaniem dotyczącym planów zagospodarowania i zapytał dlaczego zostało przewidziane przedszkole, a nie np. ośrodek zdrowia i czy plany są zgodne z zapotrzebowaniem społecznym.

Z-ca burmistrza Leszek Mirowski poinformował, że w najbliższym czasie żaden plan, czy koncepcja nie będzie realizowana na tym terenie. Sprawy własnościowe niektórych nieruchomości są w toku i mogą jeszcze wymagać bliżej nie określonego czasu.

Krzysztof Kosiorowski dalej zwracał uwagę, że właściciele płacą dosyć wysokie podatki od terenów budowlanych i nie mają możliwości działania na swoim terenie. Dodał, że są inwestorzy chętni do inwestowania, jednakże z powodów podanych powyżej, nie jest to możliwe.

Z-ca burmistrza raz jeszcze zwrócił uwagę, że na terenach objętych koncepcją znajdują się tereny prywatne i nie można na nich realizować żadnych inwestycji. Z chwilą wytyczenia dróg, gmina będzie zobowiązana do ich wykupu, a w najbliższych latach priorytetem gminy, zgodnie z ustaleniami samorządu, są drogi na terenie nowodębskiej strefy. Inwestowanie w tę infrastrukturę przyniesie gminie wymierne korzyści w postaci nowych inwestorów na terenie nowodębskiej strefy ekonomicznej.

Na zakończenie dyskusji przewodniczący zwracając się burmistrza powiedział, że komisja będzie oczekiwała na informację w sprawie stanu prawnego terenów przejętych od TSM, ile spraw jest uregulowanych, a ile w trakcie załatwiania.

Ad. 6.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący komisji ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Tomasz Gazda

Protokół sporządziła:
Elżbieta Goćlan