

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji
Rady Miejskiej w Nowej Dębie
w dniu 28 listopada 2016 r.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Tomasz Gazda, który powitał wszystkich uczestniczących, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Powitanie i otwarcie.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Opinia do projektów uchwał RM w sprawach;
 - 1) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy (garaże),
 - 2) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy (Krasickiego),
 - 3) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości,
 - 4) wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
 - 5) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Przewodniczący Tomasz Gazda na podstawie listy obecności stwierdził obecność 7 członków komisji oraz stwierdził prawomocność opinii i wniosków podejmowanych na posiedzeniu. Przedstawiony porządek posiedzenia został bez uwag przyjęty przez komisję.

Ad. 3.

1) Barbara Duda kierownik ref. Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy. Poinformowała, że w drodze uchwały RM wyraża zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony kolejnych umów dzierżawy dla dotychczasowych dzierżawców nieruchomości: nr ewid. 35/3 o powierzchni 0,2238 ha, nr ewid 161/4 o powierzchni 0,5726 ha położonych w Nowej Dębie z przeznaczeniem pod lokalizację garaży. Uwag nie było.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (7 „za”).

2) Barbara Duda przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Powiedziała, że uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości nr 403/1 o powierzchni 25 m², położonej w Nowej Dębie przy ul. Krasickiego, dla Bomar Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Na posiedzenie przybyła radna Chmielowiec – obecnych 8 radnych.

Przewodniczący komisji Tomasz Gazda, zgłosił wniosek o skrócenie okresu dzierżawy do 3 lat. Innych wniosków nie było, w związku z czym poddał pod głosowanie zgłoszony wniosek, który został przyjęty przy 7 głosach „za” i 1 „wstrzymującym się”.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

3) Barbara Duda przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości. Poinformowała, że współwłaściciele działki nr 815/15 o pow. 0,0585 ha położonej w Nowej Dębie – obręb Dęba wystąpili do gminy o wykup tej działki. Powiedziała, że działka została zajęta pod wał zalewu, a jej wykup przez gminę pozwoli uregulować stan prawny zajętego gruntu. Burmistrz dodał, że sprzedaż odbędzie się w drodze negocjacji.

Pytań nie było. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

4) Kolejno Barbara Duda przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Następnie poinformowała, że nieruchomość nr 417 o powierzchni 0,1537 ha położona w Nowej Dębie przy ul. Leśnej stanowi własność Gminy Nowa Dęba i zgodnie z ustalonymi warunkami zabudowy przeznaczona jest do zabudowy budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, a przedstawiony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste tej nieruchomości w drodze przetargu z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Uwag do projektu uchwały nie było. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (8 „za”).

5) Następnie Barbara Duda przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Poinformowała, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z mieszkańcem sołectwa Chmielów kolejnej umowy dzierżawy działki nr ewid. 2634/2 o pow. 0,081 ha położonej w obrębie Chmielów z przeznaczeniem na cele rolnicze. Wnioskodawca dzierżawił już działkę przez okres trzech lat. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki wyraziło zgodę Zebranie Wiejskie Mieszkańców Sołectwa Chmielów podczas zebrania w dniu 25 września 2016r.

Komisja bez uwag pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (8 „za”).

Ad. 4.

Przewodniczący Tomasz Gazda poinformował, że sporządzony został protokół z posiedzenia komisji w dniu 18 października 2016 r. Następnie zwrócił się z zapytaniem czy są uwagi do protokołów. Członkowie komisji nie wnieśli uwag.

Protokół został przyjęty w głosowaniu (8„za”).

Ad. 5.

W sprawach różnych głos zabrali;

Roman Puzio zwrócił się do burmistrza z zapytaniem dotyczącym terminu uruchomienia oświetlenia na ulicy Wczasowej.

Wiesław Ordon odpowiedział, że wkrótce.

W kolejnym zapytaniu radny zwrócił się o informację w sprawie zakończenia robót modernizacyjnych na stadionie.

Informacji w tym temacie udzielił z-ca burmistrza Leszek Mirowski. Powiedział, że na dzień dzisiejszy zaawansowanie robót wynosi ~86%. Priorytetem jest rzetelność wykonania, które warunkuje rozliczenie dotacji.

Następnie burmistrz udzielił szerszej informacji na temat terenu za działkami w osiedlu Dęba, gdzie przewiduje przeniesienia garaży dla użytkowników, którym nie przedłużono umów na garaże na terenie miasta.

Andrzej Wołosz zwrócił się o rozwiązanie problemu parkowania pojazdów przy żłobku w Nowej Dębie.

Tomasz gazda zapytał w sprawie programu Mieszkanie Plus.

Burmistrz poinformował, że gmina znajduje się na etapie pilotażu. W niedługim czasie zorganizuje spotkanie informacyjne ze stronami zainteresowanymi.

Ad. 6.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący komisji ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Tomasz Gazda

Protokół sporządziła:
Elżbieta Goclan