

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji
Rady Miejskiej w Nowej Dębie
w dniu 28 listopada 2017 r.

Posiedzenie odbyło się w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu. Posiedzenie otworzył Przewodniczący Tomasz Gazda, który powitał wszystkich uczestniczących, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Powitanie i otwarcie.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Opinia do projektów uchwał RM w sprawach:
 - 1) przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Nowa Dęba na lata 2016 - 2023,
 - 2) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych,
 - 3) realizacji zadania wspólnego.
4. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń.
5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Przewodniczący Tomasz Gazda na podstawie listy obecności stwierdził obecność 5 członków komisji oraz stwierdził prawomocność opinii i wniosków podejmowanych na posiedzeniu. Przedstawiony porządek posiedzenia został bez uwag przyjęty przez komisję.

Ad. 3.

1) Sławomir Białas kierownik ref. Rozwoju Lokalnego i Promocji przedstawił projekt uchwały przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Nowa Dęba na lata 2016 – 2023.

Poinformował, że LPR dla Gminy Nowa Dęba jest programem którego celem jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przeciwdziałania zjawiskom wykluczenia społecznego na zagrożonych patologiami obszarach. Realizacja programu rewitalizacji ma umożliwić tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju przedsiębiorczości, działalności kulturalnej i edukacyjnej. W działaniach tych brane pod uwagę są zagadnienia ochrony stanu środowiska naturalnego i zrównoważony rozwój gospodarczo-społeczny. Warunkiem koniecznym do otrzymania środków na finansowanie projektów z zakresu rewitalizacji w ramach konkursów dedykowanych jest opracowanie programu rewitalizacji. Dokument został wypracowany metodami partycypacji społecznej. W celu dokładnego zbadania potrzeb, oczekiwań i preferencji społeczności lokalnej ostateczną wersję dokumentu poddano procesowi konsultacji społecznych.

Radny Zbigniew Karkut zwrócił uwagę na kilka błędów technicznych, które znalazły się w treści dokumentu. Zauważył, że jedno z działań LPR obejmuje organizację zajęć pozalekcyjnych dla uczniów w zaadaptowanych budynkach Willi Szypowskiego oraz Szkoły Muzycznej I stopnia w Nowej Dębie i zapytał burmistrza o szkołę muzyczną.

Burmistrz udzielił wyjaśnień na temat zadań zgłoszonych do programu.

Roman Puzio wspomniał o terenach podstrefy ekonomicznej w okolicy ZM Dezamet i zwrócił uwagę na brak ich zagospodarowania (bałagan, chaszczce).

Burmistrz poinformował o rozmowach z przedstawicielami ARP w sprawach związanych z funkcjonowaniem nowodębskiej podstrefy.

Uwag nie było. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (5 „za”).

2) Ewa Rozenbajgier kierownik ref. Spraw Komunalnych i Społecznych przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych.

Poinformowała, że najemcy lokali użytkowych wymienionych w projekcie uchwały zwrócili się o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów zajmowanych lokali, gdyż w najbliższym czasie wygasają obowiązujące dotychczas umowy, a najemcy nadal chcą z nich korzystać.

Pytań nie było, komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (5 „za”).

3) Ewa Rozenbajgier przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie realizacji zadania wspólnego. Poinformowała, że ze względu na fakt, że PKP LHS Zamość dokonało całkowitej likwidacji przejazdu na linii Nr 65 na przedłużeniu ulicy Pszennej w Porębach Dębskich, pozbawiając tym samym możliwości dojazdu kilkunastu rolników do gruntów rolnych po południowej stronie toru LHS, zachodzi konieczność wykonania dojazdu do gruntów rolnych j.w. Przedłożony projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na realizację wspólnego zadania Gminy Nowa Dęba z PKP LHS Zamość na realizację zadania polegającego na przygotowaniu, a następnie utwardzeniu terenu wzdłuż toru LHS w pasie kolejowym na długości ok. 455m ze zjazdem z drogi powiatowej, co umożliwi dojazd do odciętych gruntów rolnych.

Po wyjaśnieniach i krótkiej dyskusji, Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (5 „za”).

Ad. 4.

Przewodniczący Tomasz Gazda poinformował, że sporządzony został protokół z posiedzenia komisji w dniu 27 października 2017 r. Następnie zapytał, czy są uwagi do protokołu. Uwag nie było. Protokół został przyjęty przy 5 głosach „za” i 1 „wstrzymującym się”.

Przewodniczący poinformował również, że uwzględniona została uwaga radnej M. Chmielowiec zgłoszona do protokołu z 9 października 2017r. W związku z tym poddał pod głosowanie protokół z 09.10.br. który został przyjęty przy 5 głosach „za” i 1 „wstrzymującym się”.

Ad. 5.

W wolnych wnioskach głos zabrał Tomasz Dziemianko, który zapytał o termin wyjazdowego posiedzenia komisji, która ma dokonać oglądu budynku Kościuszki 110 w związku ze zgłoszonymi problemami dotyczącymi zasad jego ogrzewania.

Przewodniczący odpowiedział, że oczekuje na projekt termomodernizacji budynku i po jego sporządzeniu komisja dokona wizji budynku.

Dodał, że podziela zniecierpliwienie mieszkańców w tej kwestii i wniósł, aby jego zarządca dołożył starań w kierunku przestrzegania zasad zapobiegających ubytkom ciepła.

Roman Puzio zgłosił, że przy pergoli śmietnikowej (budynek nr 6 ul. Kościuszki) śmieciarka wyłobiała dół i zwrócił się do burmistrza o wyrównanie terenu.

Ad. 6.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący komisji ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Tomasz Gazda

Protokół sporządziła:
Elżbieta Goclan