

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji**  
**Rady Miejskiej w Nowej Dębie**  
**w dniu 29 sierpnia 2016 r.**

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Tomasz Gazda, który powitał wszystkich uczestniczących, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Powitanie i otwarcie.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Opinia do projektów uchwał RM w sprawach;
  - 1) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych,
  - 2) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy,
  - 3) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.
4. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń komisji.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Przewodniczący Tomasz Gazda na podstawie listy obecności stwierdził obecność 7 członków komisji oraz stwierdził prawomocność opinii i wniosków podejmowanych na posiedzeniu. Przedstawiony porządek posiedzenia został bez uwag przyjęty przez komisję.

Ad. 3.

**1)** Ewa Rozenbajgier kierownik ref. Spraw Komunalnych i Społecznych przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych. Poinformowała, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na najem na okres trzech lat zajmowanego lokalu użytkowego usytuowanego w budynku nr 1 przy ulicy 1 Maja w Nowej Dębie na rzecz Pana Piotra Wilka - na potrzeby sklepu oraz lokalu użytkowego usytuowanego w budynku nr 4 przy ulicy Plac Chopina w Nowej Dębie na rzecz firmy SŁAWEX Laboratorium Drogowe P.U.H. reprezentowanej przez Pana Sławomira Kurdziela - na potrzeby laboratorium.

W trakcie dyskusji członkowie komisji zaproponowali rozważenie podwyższenia stawki najmu dla firmy SŁAWEX -Laboratorium Drogowe. Burmistrz objaśnił obowiązujące zasady stosowane przy ustalaniu tych stawek. Dodał, że weźmie pod uwagę sugestię komisji przy negocjacji czynszu na 2017 rok.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (7 „za”).

**2)** Janusz Szymański insp.ds. gospodarki nieruchomościami ref. Gospodarki Nieruchomościami przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Poinformował, że Wspólnota Mieszkaniowa „Bystrzyk” zwróciła się z wnioskiem o zawarcie na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0028 ha położonej w Nowej Dębie przy ul. Marii Konopnickiej, na której znajduje się pergola śmietnikowa służąca członkom Wspólnoty Mieszkaniowej.

Komisja bez uwag pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (7 „za”).

**3)** Janusz Szymański przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Poinformował, że PSS Społem zwróciła się z wnioskiem o zamianę nieruchomości nr 298/4 o powierzchni 0,0072 ha, która jest własnością Spółdzielni i stanowi część drogi gminnej, na działkę nr 299/7 o powierzchni 0,0173 ha, która jest własnością Gminy Nowa Dęba i w chwili obecnej

jest wykorzystywana przez PSS Spółem. Dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy gminą a spółdzielnią pozwoli uregulować stan prawny zamienianych nieruchomości.

Po udzieleniu dodatkowych wyjaśnień przez z-cę burmistrza Leszka Mirowskiego, komisja bez uwag pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (7 „za”).

#### Ad. 4.

Przewodniczący Tomasz Gazda poinformował, że sporządzone zostały protokoły z poprzednich posiedzeń komisji, które dostępne są w programie eSesja. Następnie zwrócił się z zapytaniem czy są uwagi do protokołów. Członkowie komisji nie wnieśli uwag.

Protokół z 27 czerwca 2016 został przyjęty w głosowaniu (7 „za”),

Protokół z 7 lipca 2016 został przyjęty (7 „za”).

#### Ad. 5.

W sprawach różnych głos zabrali;

Przewodniczący T. Gazda przedstawił pismo Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Krasickiego 1 w Nowej Dębie w sprawie dzierżawy terenu pod parkingiem, który przed laty wyłożyli kostką brukową. Dodał, że intencją WM jest, aby parking służył mieszkańcom budynku. Burmistrz Wiesław Ordon poinformował, że odpowiedział wspólnocie teren stanowi przestrzeń publiczną i nie wyraził zgody na jej ograniczanie. Burmistrz uważa, że parkingi na terenie całego miasta powinny być ogólnie dostępne i jest przeciwny tworzeniu enklaw przez WM.

Komisja jednogłośnie poparła stanowisko burmistrza i wyraziła negatywną opinię w sprawie tworzenia zamkniętych stref parkowania dla mieszkańców wspólnot.

Zbigniew Karkut zwrócił się z zapytaniem dotyczącym sprzedaży i zagospodarowania terenu przy ulicy Słowackiego przez Mariana Rzeszuta.

Burmistrz odpowiedział, że sprawa jest na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy, następnym będzie zawarcie aktu notarialnego.

Marzena Chmielowiec ponownie zwróciła się o informację w sprawie kosztów utrzymania cmentarza komunalnego w Nowej Dębie.

Burmistrz odpowiedział, że w tej sprawie należałoby zaprosić prezesa PGKiM na posiedzenie komisji budżetowej, który przedstawi radnym szczegółową informację.

Andrzej Wołosz zgłosił sprawę naprawy ścieżki rowerowej w osiedlu Poręby Dębskie.

Roman Puzio zwrócił się w sprawie uzupełnienia oświetlenia na oś. Północ. Burmistrz odpowiedział, że problem winien zostać zgłoszony do Rejonu Energetycznego przez administrację osiedla.

#### Ad. 6.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący komisji ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
Tomasz Gazda

Protokół sporządziła:  
Elżbieta Goelan