

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji
Rady Miejskiej w Nowej Dębie
w dniu 30 stycznia 2018 r.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba.
W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Tomasz Gazda, który powitał wszystkich uczestniczących, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Powitanie i otwarcie.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Opinia do projektów uchwał RM w sprawach:
 - 1) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości,
 - 2) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy,
 - 3) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Przewodniczący Tomasz Gazda na podstawie listy obecności stwierdził obecność 6 członków komisji oraz stwierdził prawomocność opinii i wniosków podejmowanych na posiedzeniu. Przedstawiony porządek posiedzenia został bez uwag przyjęty przez komisję.

Ad. 3.

1) Barbara Duda kierownik ref. Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

W uzasadnieniu poinformowała, że na działkach położonych w Jadachach po obu stronach linii kolejowej nr 71 Gmina Nowa Dęba wykonywała sieć kanalizacji sanitarnej. Dla potrzeb wykonania przejścia pod torami kolejowymi oraz przebiegu linii zostało na każdej z działek zastosowanych po kilka studzienek kanalizacyjnych, a w trakcie realizacji prawie cały teren działek był zajęty pod potrzeby budowy sieci. Spowodowało to, że działki te stały się bezużyteczne rolniczo i obecnie nie są już użytkowane. Właścicielka tych działek uznała, że ze względu na utratę wartości rolniczej działek, gmina winna je wykupić dla swoich potrzeb infrastrukturalnych.

Komisja bez uwag pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały przy 6 głosach „za”.

2) Barbara Duda przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Poinformowała, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie na okres do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 70 m² położonej w Nowej Dębie dla FHU STANEX.

Po wyjaśnieniach komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (6 głosów „za”).

3) Ewa Rozenbajgier kierownik ref. Spraw Komunalnych i Społecznych przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego. Poinformowała, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na najem na okres trzech lat zajmowanego lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku nr 110 przy ulicy Kościuszki w Nowej Dębie na rzecz dotychczasowego najemcy, na potrzeby sklepu spożywczo-przemysłowego.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (6 głosów „za”).

Ad. 4.

Przewodniczący Tomasz Gazda poinformował, że sporządzony został protokół z posiedzenia komisji w dniu 18 grudnia 2017. Następnie zwrócił się z zapytaniem czy są uwagi do protokołu.

Uwag nie było, protokół został przyjęty w głosowaniu (6 „za”).

Ad. 5.

W wolnych wnioskach Roman Puzio zapytał na jakim etapie znajduje się realizacja programu rządowego Mieszkanie Plus.

Burmistrz odpowiedział, że Nowa Dęba jest w gronie miast, które podpisały umowy będące wstępem do szczegółowych analiz. Dodał, że Program będzie prowadzony na zasadach rynkowych i zarządzany przez BGK Nieruchomości S.A. Inwestycja będzie realizowana na nieruchomościach będących obecnie w posiadaniu Gminy - Miasto Nowa Dęba przeznaczyło 0,27 ha terenu, na którym powstanie około 30 mieszkań z wykorzystaniem finansowania z Funduszu zarządzanego przez BGK Nieruchomości S.A. Aktualnie trwają procedury prawne dodał, że 1 lutego wyjeżdża do Warszawy do Zarządu BGKN.

Następnie radny zadał pytanie w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Korczaka w Nowej Dębie.

Burmistrz udzielił odpowiedzi na temat przeznaczenia tego terenu, zgodnie z zapisami w planie.

W kolejnej sprawie Roman Puzio przedstawił problemy 28 garażowiczów z ulicy Wczasowej, którzy mają problemy w związku z brakiem energii elektrycznej.

Burmistrz zobowiązał się do udzielenia pomocy użytkownikom garaży w tej sprawie.

Zbigniew Karkut zwrócił się z zapytaniem dotyczącym planu zagospodarowania obszaru Tarnobrzeg II.

Barbara Duda odpowiedziała, że wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w dniach od 27 grudnia 2017r. do dnia 26 stycznia 2018r. w siedzibie UMiG Nowa Dęba. W dniu 26 stycznia 2018r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany planu. Poinformowała, że złożone zostały uwagi do projektu zmiany planu, które będą przedmiotem rozpatrzenia.

Radny Z. Karkut poruszył również sprawę podziału nieruchomości i sprzedaży działek w Alfredówce.

Ad. 7.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący komisji ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Tomasz Gazda

Protokół sporządziła:
Elżbieta Goelan