

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji
Rady Miejskiej w Nowej Dębie
w dniu 30 grudnia 2015 r.

Posiedzenie odbyło się w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu. Posiedzenie otworzył Przewodniczący Tomasz Gazda, który powitał wszystkich uczestniczących, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Powitanie i otwarcie.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Opinia do projektu uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2.

Przewodniczący Tomasz Gazda na podstawie listy obecności stwierdził obecność 8 członków komisji oraz prawomocność opinii i wniosków podejmowanych na posiedzeniu.

Przedstawiony przez przewodniczącego porządek posiedzenia, został przyjęty przez komisję.

Ad. 3.

Janusz Szymański insp.ds. gospodarki nieruchomościami ref. Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości. Poinformował, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej nr 815/7 o powierzchni 0,2620 ha położonej w Nowej Dębie. W uzasadnieniu poinformował, że współwłaściciele działki nr 815/7 o pow. 0,2620 ha położonej w Nowej Dębie – obręb Dęba wystąpili do gminy o wykup przedmiotowej działki. Dodał, że część w/w działki została zajęta pod wał zalewu, a jej wykup przez gminę pozwoli uregulować stan prawny gruntu zajętego pod zalew.

Roman Puzio zapytał o cenę 1 ara, którą wynegocjowano z właścicielem.

Zygmunt Żołądź odpowiedział, że 3.500,-zł. Dodał, że zapisy planu dotyczące tego terenu, ograniczają jego zabudowę.

Burmistrz Wiesław Ordon wyjaśnił stan prawny pozostałych dwóch działek. Ponadto udzielił informacji na temat negocjacji, które przebiegały z trzema właścicielami.

M.Celińska zaproponowała, aby gmina wykupiła tylko grunt niezbędny pod zabudowę, a pozostałą część właściciele sąsiadujący z tą nieruchomością.

Burmistrz wyjaśnił, że przedstawiony projekt musi być podjęty na sesji, gdyż tą drogą następuje zezwolenie na nabycie nieruchomości, w tym części pod wałem okalającym zalew.

Zainteresowane strony poinformował, że jeśli wystąpią o podział nieruchomości, wówczas można rozmawiać z właścicielami. Jeszcze raz zapewnił, że gmina nabędzie grunt w wielkości niezbędnej dla prawnego załatwienia sprawy.

Projekt uchwały przy 8 głosach „za” został pozytywnie zaopiniowany przez komisję.

Ad. 4.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący komisji ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Tomasz Gazda

Protokół sporządziła:
Elżbieta Goćlan