

# PROTOKÓŁ

## **z posiedzenia wspólnego Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji i Komisji Rolnictwa, Melioracji i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Nowej Dębie**

**odbytego w dniu 25 maja 2017 r.**

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji (GPiI) Tomasz Gazda, który powitał uczestniczących.

Na podstawie list obecności stwierdził obecność: 6 członków Komisji GPiI i 3 członków Komisji Rolnictwa Melioracji i Ochrony Środowiska (RMiOŚ), a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku.
3. Opinia do projektu uchwały RM w sprawie uchwalenia zmiany i ustalenia tekstu jednolitego Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Nowa Dęba.
4. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji RMiOŚ.
5. Opinia do projektów uchwał RM w sprawie:
  - 1) przyjęcia Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Tarnobrzeskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2014 – 2020,
  - 2) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy,
  - 3) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy (Chmielów),
  - 4) przekazania w formie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Tarnobrzeskiego,
  - 5) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.
6. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji GPiI.
7. Wolne wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Zaproponowany porządek posiedzenia został bez uwag przyjęty przez członków obydwu komisji.

Ad. 3. Witold Bal insp. ds. realizacji inwestycji w UMiG - przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany i ustalenia tekstu jednolitego Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Nowa Dęba. Poinformował, że do gminy wpłynęły wnioski dot. wprowadzenia do Planu Gospodarki Niskoemisyjnej 4-ch projektów:

- 1) budowa elektrowni fotowoltaicznej w miejscowości Chmielów, wnioskodawca PVTAR INVESTMENTS Sp. z o.o. Lisia Góra,
- 2) budowa farmy fotowoltaicznej w miejscowości Cygany, wnioskodawca Park Energii Słonecznej Parafii Rzymskokatolickiej Świętej Królowej Jadwigi w Cyganach,
- 3) rozwój instalacji OZE w instytucjach publicznych na terenie Gminy Nowa Dęba - wnioskodawca Gmina Nowa Dęba,
- 4) rozwój instalacji OZE w instytucjach publicznych Powiatu Tarnobrzeskiego na terenie Gminy Nowa Dęba - wnioskodawca Powiat Tarnobrzeski,

które mieszczą się ramach uchwalonego i przyjętego do realizacji „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Nowa Dęba” przewidującego zadania inwestycyjne polegające na wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii.

Radna Marzena Chmielowiec zwróciła się o wyjaśnienie, gdzie będą realizowane projekty, które są przedmiotem uchwały.

Po wyjaśnieniach burmistrza, Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały (9 „za”).

#### Ad. 4.

Andrzej Wołosz - Przewodniczący Komisji RMiOŚ zwrócił się z zapytaniem, czy są uwagi do protokołów z posiedzeń komisji odbytych: 29 marca i 25 kwietnia 2017 r.

Uwag nie zgłoszono, protokoły zostały przyjęte jednomyślnie (3 „za”).

#### Ad. 5.

1) Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Tarnobrzeskiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2014 – 2020 przedstawił Sławomir Białas – k-k Ref. RL. Wyjaśnił, że w związku z aktualizacją listy zadań zgłoszonych przez gminy będące członkami Tarnobrzeskiego Obszaru Funkcjonalnego zaszła konieczność ponownego uchwalenia Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Strategia zaktualizowana została o zadanie pn. „Rozwój Instalacji OZE w instytucjach publicznych na terenie Gminy Nowa Dęba”. Zadanie to będzie zgłoszone do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 i będzie polegało na budowie - w przypadku uzyskania dotacji - 3 instalacji fotowoltaicznych dla następujących obiektów:

- a) Szkoła Podstawowa nr 2 ze Świetlicą Szkolną,
  - b) kryta pływanina wraz z terenami przyległymi (boisko Orlik 2012),
  - c) Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej z Przedszkolem nr 1.
- Komisja jednogłośnie (6 „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

2) Następnie Barbara Duda – k-k Ref. GPN przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Projekt dotyczy przedłużenia na rzecz Begg Sp. z o.o. umowy dzierżawy części nieruchomości nr 251/64, położonej w Nowej Dębie przy skrzyżowaniu ulic: Kościuszki i drogi krajowej nr 9 (rondo), z przeznaczeniem pod ustawienie tablicy reklamowej.

Radna Marzena Chmielowiec zadała pytanie, ile wynosi dzierżawa? Odpowiedzi udzieliła Barbara Duda, która poinformowała, że stawka dzierżawy wynosi 23 zł/m<sup>2</sup>/m-c.

Komisja (5 „za”, 1 „wstrzymujący”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

3) Barbara Duda – przedstawiła kolejny projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, który dotyczy dzierżawy na rzecz HLG Sp. z o.o. nieruchomości nr 1291/2, położonej w Chmielowie, na której jest zlokalizowana infrastruktura telekomunikacyjna związana z dostawą internetu dla mieszkańców Chmielowa.

Komisja jednogłośnie (6 „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

4) Kolejno Barbara Duda przedstawiła projekt uchwały w sprawie przekazania w formie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Tarnobrzeskiego. Poinformowała, że Starosta Tarnobrzeski wystąpił z wnioskiem o przekazanie na rzecz Powiatu Tarnobrzeskiego działki nr 251/72 położonej w Nowej Dębie w celu poszerzenia pasa drogowego ul. Jana Pawła II. Na w/w działce powiat zamierza wybudować parking.

Komisja jednogłośnie (6 „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

5) Następnie K-k Ref. GPN odczytała projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr ewid. 444/15 o pow.0,0960 i 444/16 o pow.0,1099 ha w obrębie Rozalin, stanowiących własność Gminy Nowa Dęba z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Na sprzedaż nieruchomości zgodę wyrazili mieszkańcy Sołectwa Rozalin podczas Zebrania Wiejskiego w dniu 11 kwietnia 2017 r. podejmując Uchwałę Nr 1/2017.

Komisja jednogłośnie (6 „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

#### Ad. 6.

Tomasz Gazda poinformował, że sporządzone zostały protokoły z posiedzeń komisji odbytych: 24 kwietnia 2017 r. i 11 maja 2017 r.

Następnie zwrócił się z zapytaniem, czy są uwagi do protokołu. Uwag nie zgłoszono, protokół z 24 kwietnia 2017 r. został przyjęty jednomyślnie (6 głosów „za”), natomiast protokół z 11 maja 2017 r. został przyjęty (5 głosów „za”, 1 głos wstrzymujący”).

#### Ad. 7.

W wolnych wnioskach głos zabrali:

Roman Puzio – zapytał, kiedy nastąpi odbiór końcowy inwestycji na stadionie i oficjalne otwarcie. Rady Jacek Szpunar zapytał, czy w związku z tym, że z obiektu będą korzystać piłkarze, czy przewidziano zakup wykładziny – tartanu, aby nie niszczyć nawierzchni.

Odpowiedzi udzielił Leszek Mirowski – z-ca burmistrza, który poinformował, że odbiór końcowy odbył się 24 maja, natomiast oficjalne otwarcie odbędzie się 9 września. Na ten dzień zaplanowane zostały zawody sportowe i pożegnanie z karierą sportową naszego olimpijczyka Grzegorza Sudoła. Ustosunkowując się do wypowiedzi J. Szpunara poinformował, że zostały zakupione maty.

Następnie radny Roman Puzio zapytał, co z budową mieszkań w ramach programu Mieszkanie+ oraz czy gmina przejęła grunty przy „trojczkach” od TSM ?

Burmistrz Wiesław Ordon poinformował, że podjęcie realizacji budowy mieszkań w ramach Mieszkanie+ jest analizowane, bowiem koszty opłat są zbyt wysokie. Jeśli chodzi o przejęcie gruntów od TSM, gmina nie przystąpiła do aktu notarialnego, ponieważ Zarząd TSM odmówił pokrycia kosztów jego sporządzenia, tak jak było to w przypadku innych nieruchomości przejmowanych przez gminę.

Radny Zbigniew Karkut poruszył następujące sprawy: kiedy nastąpi sprzedaż działek w Alfredówce oraz kiedy zostaną wyznaczone kolejne działki pod budownictwo mieszkaniowe, budowy wieży sieci komórkowej, oświetlenia w kierunku Stali, topól rosnących przy drodze do „bykowni”, budowy kanalizacji sanitarnej oraz stanu drogi zlokalizowanej od drogi powiatowej.

Burmistrz wyjaśnił: sprzedaż działek odbywa się sukcesywnie, w miarę zainteresowania, kolejne działki mogą być wyznaczone, ale należy ustalić lokalizację, sąd uchylił pozwolenie na budowę wieży, wystosowano pismo do Zakładu Energetycznego o warunki techniczne dot. wykonania oświetlenia, dokumentacja została opracowana, realizacja zadania w 2018 r., wniosek dot. kanalizacji jest po ocenie formalnej, gdyby wniosek nie uzyskał dofinansowania, zadanie realizowane będzie z pożyczki z WFOŚ-ii, realizacja zadania nastąpi w II etapach: I - od cmentarza do mostu, II – pozostałe tereny, drogą, o której wspomniał radny zarządza Starosta Tarnobrzelski w imieniu skarbu państwa.

Następnie radny Andrzej Wołosz poruszył kwestie dotyczące dróg (uzupełnienie nawierzchni ul. Smugowej, niszczenie nawierzchni ul. Sucharskiego przez korzenie drzew, remont nawierzchni i rowu ul. Działowej, poprzecznych przecięć w ul. Mickiewicza, popękanej i zapadniętej nawierzchni ul. Strażackiej), wytyczenia granic działki „szkółki” oraz wykonania oświetlenia i monitoringu terenu Nad Zalewem.

Burmistrz poinformował, że gmina będzie mogła ubiegać się o dotacje na wykonanie oświetlenia zalewu w ramach programu RPO „Ryby”.

Tomasz Gazda zwrócił się z zapytaniem, co z działką Nad Zalewem? Burmistrz wyjaśnił, że decyzja starosty została uchylona przez sąd, obecnie trwa procedura ponownego wydania decyzji uwzględniającej uwagi sądu.

Leszek Mirowski – z-ca burmistrza poinformował, że firma BEGG Sp. z o.o. złożyła wniosek o sprzedaż działki ewid. 416 przy ul. Leśnej, na której chciałyby wybudować kolejny budynek mieszkalny. Po dyskusji w powyższej sprawie radni ustalili, że na posiedzenie komisji przedłożony zostanie plan zagospodarowania terenu. Radni uznali, że jedna z działek na wskazanym terenie powinna pozostać do dyspozycji gminy.

#### Ad. 8.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Tomasz Gazda

Protokół sporządziła:  
Elżbieta Gil