

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Nowej Dębie
w dniu 13 lutego 2019 r.

Posiedzenie odbyło się w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby uczestniczące, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu.

Komisja Rewizyjna w składzie:

- | | |
|-----------------|-------------------------|
| 1. Marek Kopeć | - Przewodniczący |
| 2. Paweł Grzęda | - Z-ca przewodniczącego |
| 3. Tomasz Kopeć | - Członek |

Ad. 1,2.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Marek Kopeć, który powitał uczestniczących, a następnie przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku.
3. Informacja burmistrza miasta i gminy na temat spraw prowadzonych przez gminę przed sądami powszechnymi.
4. Sprawa obowiązku przyłączenia do kanalizacji.
5. Sprawa obowiązku przekazywania odpadów komunalnych.
6. Przyjęcie planu pracy komisji na 2019 rok.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Zaproponowany porządek posiedzenia został przyjęty bez uwag.

Ad. 7.

Przewodniczący zaproponował, aby w sprawach różnych w pierwszej kolejności wysłuchać przybyłego na posiedzenie mieszkańca Nowej Dęby - osiedle Dęba p. Adama Pawelca.

A. Pawelec przedstawił sprawę działek położonych w Nowej Dębie w rejonie zalewu i przytoczył historię spraw dotyczących własności tych terenów. Przedstawił komisji dokumentację poświadczającą jego własność oraz powiedział, że od wielu lat wnosi o poprawę infrastruktury tego terenu poprzez budowę dróg dojazdowych do działek. Gmina wykupiła część gruntów od ich właścicieli, a części nie – między innymi należących do rodziny p. Pawelca, który oczekuje jednakowego traktowania. Powiedział też, że w 1978 r. zostali częściowo wywłaszczeni z 20 arowej działki, a w wyniku nowych pomiarów powierzchnia pozostałych gruntów została pomniejszona, przez co czuje się oszukany i przez wiele lat gmina nie jest w stanie sprostować tego błędu. W związku z tym oczekuje rychłego rozwiązania problemu drogi dojazdowej do działki 816/1 oraz problemu powierzchni tej działki, na którą posiada dwa wypisy z rejestru gruntów na 20 i 16,4 arów. Dalej mówił o sprawach, które wniósł do sądu i oczekuje rozwiązań kompromisowych w sprawach z którymi zwraca się do gminy.

Burmistrz odniósł się do spraw przedstawionych przez Adama Pawelca, poinformował o złożeniu wniosku o zasiedzenie przez gminę kilku działek do Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu. Jeśli gmina odzyska grunty, wówczas wybuduje drogę do działki p. Pawelca.

Ad. 3.

Informacja Burmistrza MiG: **SPRAWY SPORNE W UMiG NOWA DĘBA**

Lp.	Temat sprawy	Strona postępowania	Wartość	Uwagi
1.	Odzyskanie środków utraconej dotacji w związku z niewykonaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Nowa Dęba	EKO-GEO GLOB Rafał Modrzejewski, ul. Wrzosowa 7, 43-250 Pawłowice	6,5 tys. zł	

2.	Nałożona korekta finansowa na projekt w wysokości 491 239,88 zł – udział w projekcie Gminy Nowa Dęba ok. 17,30 % co daje: 84 984,50 zł	Marszałek Województwa Podkarpackiego	85 tys. zł	Spór z udziałem 7 gmin w ramach projektu OZE parasolowe, które nie wyrażają zgodę na nałożenie kary finansowej
3.	Wszczęcie egzekucji poprzez zobowiązanie dłużnika do usunięcia naruszeń własności poprzez usunięcie z budynku urządzeń do transmisji sygnału internetowego	PH-U „SIS” Sp. z o.o. Tarnobrzeg	3 tys. zł	
4.	Sprawa o egzekucję należności za dzierżawę nieruchomości (usługi telekomunikacyjne)	MNI Centrum Usług S.A. w likwidacji w Warszawie o	7,6 tys. zł	
5.	Sprawa o egzekucję należności za dzierżawę nieruchomości	Hyperion S.A. w Warszawie (poprzednik MNI)	1 tys. zł	
6.	Skierowano wniosek do Wojewody Podkarpackiego o stwierdzenie nieważności decyzji dotyczących zwrotu nieruchomości wywłaszczonych na osiedlu „Północ”	Starosta Tarnobrzieski		Dotyczy nieruchomości na os. Północ
7.	Wniosek o zapłatę za zajęty grunt pod drogę	Ul. Klonowa	67 tys. zł	Gmina pozwana wraz z firmą RDP Stalowa Wola w likwidacji
8.	Sprawa o zapłatę za usługi transportowe	Przewoźnik, J.Gurdak	8,8 tys. zł	Dotyczy zapisów w umowie o dowóz uczniów
9.	Sprawa o zapłatę za uchybienia w wykonaniu dodatkowych robót na 3 działkach	PPHU Agro-Baza Otałęż	51 tys. zł	
10.	Sprawa o zapłatę za wykonanie prac dodatkowych na działkach nad Zalewem	PPHU Agro-Baza Otałęż	186 tys. zł	
11.	Sprawa o zapłatę na rzecz gminy za błędną dokumentację	D. Celuch	101 tys. zł	
12.	Sprawa o zapłatę na rzecz gminy za błędy w wykonawstwie na plantach	Firma „Flis” Marcin Flis Janów Lubelski	702 tys. zł	
13.	Sprawa o zaniechanie naruszeń własności na drodze gminnej	Cygany	2 tys. zł	Weszli na drogę gminną i nie chcą jej wydać mimo ustalenia przez sąd granicy

14.	Sprawa o zwrot należności przez Skarb Państwa za ulgi strefowe	Ministerstwo Finansów	424 tys. zł	Dotyczy niewpłaconych należności za podatek od nieruchomości od firmy ze starym zezwoleniem strefowym
15.	Sprawa o wydanie nieruchomości na ul. Korczaka	TSM	22 tys. zł	Gmina jest właścicielem gruntu w wieczystym użytkowaniu TSM
16.	Postępowania o zasiedzenie: Ul. Garncarska, Ul. Strzelnicza, Działki nad Zalewem			
17.	Stwierdzenie o nabycie spadku przez gminę (z długami)	Były mieszkańiec gminy	900 tys. zł	
18.	Postępowanie o doprowadzenie stanu gruntów do spływu wód	Chmielów		Postępowanie sądowo-administracyjne

W trakcie przedstawiania informacji burmistrz udzielał wyjaśnień i odpowiadał na zapytania członków komisji.

Ad.4.

Sprawa obowiązku przyłączania do kanalizacji. Burmistrz poinformował, że na terenie gminy funkcjonuje 2 860 przyłączy (oprócz Alfredówki, która nie posiada kanalizacji).

60 posesji nie ma możliwości przyłączenia z przyczyn technicznych, 33 posesje posiadają przydomowe oczyszczalnie ścieków, 190 posesji nie ma przyłączy do kanalizacji sanitarnej pomimo, że istnieją możliwości techniczne z tej liczby posesji pewna część jest niezamieszkała. Strażnicy przeprowadzili łącznie 565 kontroli na terenie całej gminy. W związku z nieprzepisowym pozbywaniem się z gospodarstw domowych nieczystości ciekłych przez mieszkańców gminy, strażnicy nałożyli 111 mandatów karnych i skierowali do Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu 34 wnioski o ukaranie. W wyniku prowadzonych kontroli 86 gospodarstw wpięto do istniejącej sieci kanalizacyjnej natomiast w 26 gospodarstwach wybudowano przydomowe oczyszczalnie ścieków. W przypadku trzech gospodarstw rozpoczęto czynności mające na celu wpięcie ich do sieci kanalizacyjnej. W roku bieżącym kolejne trzy gospodarstwa domowe rozpoczęły starania o wpięcie do sieci kanalizacyjnej.

Ad.5.

Burmistrz Wiesław Ordon poinformował jak w gminie Nowa Dęba funkcjonuje system odbioru i transportu odpadów.

Nadmienił, że po analizie cen śmieci na bramie Zakładów Mechaniczno-Biologicznego Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Stalowej Woli kosztów odbioru i transportu odpadów, podjęta została decyzja o zmianie stawek opłat za odpady komunalne. Od 1 kwietnia 2019r. stawka na jedną osobę wzrośnie do 10 zł, zaś na pozostałe będą odpowiednio wzrastać, według dotychczasowego założenia. Pozyskana kwota pozwoli zrównoważyć planowane koszty systemu śmieciowego w naszej gminie. Będą więc środki na zapłacenie faktur za przyjęcie odpadów do ZMBPO w Stalowej Woli, za transport dla PGKiM, na pokrycie kosztów administracyjnych i utrzymanie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Funkcjonujące do tej pory zasady odbioru odpadów komunalnych nie ulegną zmianie: odpady zmieszane z pergol miejskich będą odbierane 6 razy w tygodniu, z zabudowy jednorodzinnej w mieście 2 razy w miesiącu i zabudowy jednorodzinnej w sołectwach raz na trzy tygodnie.

Odpady segregowane w zabudowie wysokiej będą odbierane po wypełnieniu pojemników, zaś z zabudowy jednorodzinnej w mieście 2 razy w miesiącu, a na obszarach wiejskich raz na miesiąc.

Odpady wielkogabarytowe spod pergol śmietnikowych będą odbierane raz w tygodniu, zaś w zabudowie jednorodzinnej raz na rok. Burmistrz poinformował, że obecnie do mieszkańców kierowane są zawiadomienia o wysokości opłat za odpady komunalne w 2019 r. Pierwsza wpłata ma nastąpić do 15 lutego 2019 r., jeszcze wg starych stawek, zaś kolejne będą już zawierały nowe opłaty.

Burmistrz poinformował, że występują zaległości w opłatach od ok. 200 dłużników na kwotę ok. 70 tys. zł.

Paweł Grzęda poruszył problem dotyczący odbioru makulatury z terenów niezamieszkałych, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza.

Ad.6.

W wyniku dyskusji komisja ustaliła wstępny plan pracy na rok 2019, który będzie przedstawiony Radzie podczas sesji 27 marca br.

W I półroczu komisja zamierza dokonać kompleksowej kontroli Samorządowego Ośrodka Kultury w Nowej Dębie.

W II półroczu wybrany zakres zadań realizowanych przez UMiG Nowa Dęba. Plan został przyjęty w głosowaniu 3 głosami „za”.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano:

- | | | |
|-----------------|-----------------------------|-------|
| 1. Marek Kopec | - Przewodniczący | |
| 2. Paweł Grzęda | - Zastępca Przewodniczącego | |
| 3. Tomasz Kopec | - Członek | |

Protokół sporządziła:
Elżbieta Goclan