

PROTOKÓŁ
ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetowej,
Komisji Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa,
oraz Komisji Oświaty, Kultury, Sportu, Zdrowia, Spraw Statutowych i Społecznych
w dniu 28 listopada 2018 r.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Dęba.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone do udziału, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący komisji budżetowej Paweł Grzęda, który powitał uczestniczących, po czym przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Opinia do projektów uchwał RM w sprawach:
 - 1) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych,
 - 2) zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2018,
 - 3) zmian budżetu miasta i gminy Nowa Dęba na 2018 rok,
 - 4) upoważnienia do zaciągnięcia zobowiązania,
 - 5) ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba.
2. Sprawy różne.
3. Zamknięcie posiedzenia.

Zaproponowany porządek posiedzenia został bez uwag przyjęty przez wszystkie komisje.

Ad. 1. Przewodniczący Paweł Grzęda poinformował, że projekty uchwał RM zamieszczone zostały w programie eSesja, radni mieli możliwość zapoznania się w związku z czym ich treść nie będzie ponownie odczytywana.

1) Komisja Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Rolnictwa przystąpiła do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych.

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem, czy są pytania do projektu uchwały. Radny Stanisław Skimina zwrócił się o przedstawienie uzasadnienia. Po jego odczytaniu, przewodniczący obrad zwrócił się o przedstawienie dotychczas obowiązujących stawek za lokale.

Ewa Rozenbajgier kierownik ref. Spraw komunalnych i społecznych poinformowała:

1. Lokal użytkowy o powierzchni 124,74m² - siedziba Oddziału Banku Spółdzielczego w Tarnobrzegu Oddział w Nowej Dębie - obowiązująca stawka czynszu od 1.01.2010 r. 22,00zł+23% VAT; od 1.01.2019r. - 23,50zł+23% VAT.
2. Lokal użytkowy o powierzchni 19,20m² przy ulicy Jana Pawła II w Nowej Dębie wynajmowany na potrzeby Zakładu Optycznego – obowiązująca stawka czynszu od 1.01.2018 r.- 15,50zł+23% VAT .
3. Lokal użytkowy o powierzchni 34,25m² przy ulicy Jana Pawła II 4 w Nowej Dębie wynajmowany na potrzeby Pielęgniarek Środowiskowo-Rodzinnych – obowiązująca stawka czynszu od 1.01.2018 r.-13,00zł+23% VAT.
4. Lokal użytkowy o powierzchni 128,60m² w budynku nr 4 przy Placu Chopina w Nowej Dębie wynajmowany na potrzeby na potrzeby sklepu z odzieżą używaną Firmy Usługowo-Handlowej „SANPOL” - stawka czynszu od 1.02.2012r.-5,10zł+23% VAT.

Innych pytań nie było.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie (12 głosów „za”).

2) Komisja Oświaty, Kultury, Sportu, Zdrowia, Spraw Statutowych i Społecznych przystąpiła do zaopiniowania projektu uchwały RM w sprawie zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2018.

Przewodniczący obrad odczytał uzasadnienie do projektu uchwały, a następnie zapytał czy są pytania;

Stanisław Skimina zwrócił się o rozważenie możliwości dofinansowania świetlic szkolnych poprzez zakup gier dydaktycznych.

Mieczysław Nalepa komendant Straży Miejskiej prowadzący sprawy z zakresu profilaktyki alkoholowej poinformował, że propozycję radnego można rozważyć w grudniu, bądź zapisać do gminnego programu na rok przyszły. Następnie poinformował na jakie zadania wg projektu uchwały proponuje się przeznaczyć środki finansowe oraz w skrócie zapoznał radnych z wytycznymi Państwowej Agencji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w sprawie zadań, które mogą realizowane poprzez Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Po wyjaśnieniach komisja bez uwag pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (12 głosów „za”).

3) Komisja Budżetowa – opinia do projektu uchwały RM w sprawie zmian budżetu miasta i gminy Nowa Dęba na 2018 rok. Przewodniczący Paweł Grzęda zapoznał zebranych z uzasadnieniem, po czym zapytał czy są pytania.

Pytań nie było, komisja bez uwag pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały (13 głosów „za”).

4) Przewodniczący komisji powiedział, że radni zapoznali się z projektem uchwały w sprawie upoważnienia do zaciągnięcia zobowiązania wraz uzasadnieniem, a następnie otworzył dyskusję; Burmistrz Wiesław Ordon odpowiadając na zapytanie radnego Tomasza Wolana poinformował skąd wziął się pomysł budowy budynku użyteczności publicznej dla potrzeb Środowiskowego Domu Samopomocy w Nowej Dębie. Poinformował, że ŚDS powstał 1 lipca 1999 r. i usytuowany jest na parterze budynku przy ul. Kościuszki 110, a na wyższych dwóch piętrach budynku znajdują się lokale mieszkalne. Powierzchnia całkowita ośrodka wynosi 659 m², w tym powierzchnia użytkowa to 636,20 m² oraz pomieszczenie kotłowni znajdujące się w piwnicy budynku. Placówka dysponuje 45 miejscami, na które otrzymywana jest dotacja z budżetu wojewody. W bieżącym roku na 45 miejsc z zajęć terapeutycznych skorzystały już 53 osoby. Ośrodek obejmuje swoim zasięgiem miasto i gminę Nowa Dęba. Obecnie ośrodek zamierza rozszerzyć działalność, co wymaga zmiany lokalizacji w związku z czym, wskazany został budynek po byłej szkole filialnej SP Nr 2 przy ulicy Bieszczadzkiej w osiedlu Poręby Dębskie. Burmistrz dodał, że rozważana była również lokalizacja ośrodka w budynku SP w Rozalinie, jednakże większość podopiecznych pochodzi z miasta i to było argumentem dla zaproponowanej lokalizacji. Poinformował też, że inicjatywa modernizacji ŚDS ze środków wojewody nie uzyskała poparcia, a w związku z pojawieniem się możliwości aplikowania o środki w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego, przedkłada Radzie powyższą propozycję. Dodał, że innych możliwości pozyskania środków zewnętrznych nie ma. Orientacyjna wartość projektu osiąga wartość ok. 4 mln zł, przy dofinansowaniu w wys. 60% wkład własny gminy wyniesie w przybliżeniu 1,5 mln zł. w cyklu dwuletnim.

Tomasz Dziemianko powiedział, że w dniu dzisiejszym w godzinach przedpołudniowych część radnych dokonała wizji ośrodka. Wyraził zdanie, że wskazana lokalizacja przy DK 9 nie jest trafiona z uwagi na duży ruch w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, co może zagrażać bezpieczeństwu podopiecznych. Radni stwierdzili, że dotychczasowa siedziba jest bardzo dobrze utrzymana i wyposażona. Proponowane ulokowanie ośrodka uważa za gorsze od obecnego, inwestycja spowoduje zadłużenie gminy na duże środki. Radny wskazał też na wielkość działki proponowanej do zabudowy, która ze względu na powierzchnię i jej położenie może być bardzo atrakcyjna pod kątem inwestycyjnym. T. Dziemianko powiedział, iż w obecnej siedzibie ośrodka istnieje problem związany ze źle działającą kanalizacją, która powoduje zalewania pomieszczeń i ciągle remonty i na ten cel należy wyłożyć odpowiednie środki finansowe.

Z-ca burmistrza Leszek Mirowski poinformował, że podczas zebrania osiedlowych mieszkańców wyrazili wolę, aby działka nie stała się terenem komercyjnym, lecz miała charakter publiczny.

Tomasz Dziemianko przyznał, że należy liczyć się z wolą mieszkańców, jednakże należy mieć na uwadze rozwój miasta, wpływy do budżetu oraz szansę na nowe miejsca pracy.

Łukasz Serafin zapytał, czy było robione dogłębne rozeznanie wśród mieszkańców, czy też jest to głos niewielkiej grupy obecnej na zebraniu. Dodał, że spotkał się z innymi opiniami na ten temat. Tomasz Gazda przyznał, że teren przy ulicy Bieszczadzkiej jest atrakcyjny, jednakże należy liczyć się z wolą mieszkańców, którzy budynek szkoły budowali w czynie społecznym. Dodał, że należy brać pod uwagę szansę na modernizację budynku ośrodka celem polepszenia warunków bytowych. Burmistrz ponownie zabierając głos powiedział, że jest otwarty na debatę w tej sprawie. Tomasz Dziemianko zwrócił uwagę na możliwość zagospodarowania terenu za ŚDS pod potrzeby pensjonariuszy poprzez stworzenie terenu zielonego.

Z perspektywy aktualnego stanu budżetu, uważa za zasadne utrzymać obecną lokalizację i dokonać niezbędnego remontu sieci kanalizacyjnej.

Paweł Grzęda poinformował, że podczas wizji ośrodka, jego kierownik zgłaszała problemy związane z ciągłymi awariami sieci i dodał, że wyprowadzenie ośrodka z budynku nie załatwi sprawy.

Burmistrz poinformował, że nasza gmina wspólnie z trzema gminami z terenu powiatu tarnobrzeskiego przystępuje do realizacji projektu w ramach ogłoszonego przez Zarząd Województwa Podkarpackiego konkursu naboru wniosków o dofinansowanie projektu pn. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów na terenie gminy Nowa Dęba, który dotyczy przebudowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 110 w Nowej Dębie poprzez między innymi termomodernizację budynku, remont i modernizację części wspólnych, wymianę wspólnych instalacji technicznych, zagospodarowanie otoczenia terenu oraz zakup monitoringu. Poinformował również, że aktualne zadłużenie na budynku wynosi 800 tys. zł. Na realizację zaleceń p.poż. wydane zostały środki w kwocie ok. 200 tys i istnieje potrzeba wyłożenia kolejnych 40 tys.

Głos w dyskusji zabrał mieszkaniec budynku Przemysław Maćkowiak, który powiedział, że instalacja p.pożarowa została wykonana wadliwie, a koszty ciepła są najwyższe w mieście oraz że PGKiM nie radzi sobie z administrowaniem budynkiem.

Paweł Grzęda odnosząc się do uzasadnienia projektu uchwały, gdzie znajduje się zapis, że budynek nie posiada terenu stwierdził, że posiada i należy go właściwie zagospodarować poprzez wydzielenie, ogrodzenie i urządzenie, a proponowana lokalizacja przy ulicy Bieszczadzkiej jest nie trafiona. Zwrócił też uwagę, że po przeniesieniu ośrodka z budynku 110 pozostaną lokale, które będą wymagały zagospodarowania, a w chwili obecnej w budynku znajduje się 10 wolnych lokali socjalnych.

Gabriela Wolwicz kierownik Środowiskowego Domu Samopomocy zwróciła uwagę na problemy związane z awariami sieci wodno-kanalizacyjnej, co powoduje konieczność częstych remontów. Powiedziała, że ośrodek nie korzysta z przyległego terenu z powodu sąsiedztwa osób, które mają skłonności do dewastowania i niszczenia. Liczba pensjonariuszy się zwiększa i nie wystarcza pomieszczeń na rozwój programów wspomagających. Uzasadniała, że siedziba ośrodka na terenie miasta będzie wpływała na uspołecznienie tych ludzi, a nie ich izolację.

Po wyczerpaniu głosów w dyskusji przewodniczący obrad poddał pod głosowanie projekt uchwały, który przy 5 głosach „za” i 10 „przeciw” został zaopiniowany negatywnie.

5) Przewodniczący obrad Paweł Grzęda przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia burmistrza miasta i gminy Nowa Dęba. W uzasadnieniu do projektu przedstawione zostały argumenty za ustaleniem zaproponowanego wynagrodzenia tj.:

- wynagrodzenie zasadnicze w kwocie 3. 600,- zł.
- dodatek funkcyjny – 100,-zł.
- dodatek specjalny w wys. 20% łącznie wynagr. zasadniczego i dod. funkcyjnego – 740,- zł.
- dodatek za wieloletnią pracę w wys. 20% wynagr. zasadniczego – 720,- zł.

Propozycja miesięcznego wynagrodzenia wynosi łącznie 5. 160,- zł. brutto.

Przewodniczący poinformował, że zaproponowane wynagrodzenie spełnia wymogi przepisów prawa, jak również uwzględnia sytuację gospodarczą gminy, gdzie założony w Wieloletnim Programie Finansowym Gminy Nowa Dęba dług gminy na rok 2019 wynosi 20 669 809 zł, deficyt budżetu 4 152 299 zł, a całkowita kwota pożyczek i kredytów 7 458 299 zł (w tym na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów 3 305 870 zł). Zarówno poziom długu jak i deficytu ogranicza możliwości rozwojowe gminy w latach następnych, co skutkować musi rozważą w ustalaniu poziomu wynagrodzeń samorządowców, w tym burmistrza.

W dyskusji nad projektem uchwały radni Maria Garboś oraz Marian Tomczyk pytali, jakie kryteria były brane pod uwagę przy ustalaniu tej propozycji.

Przewodniczący odparł, że odpowiedź na pytania radnych jest zawarta w uzasadnieniu.

Stanisław Skimina zapytał jak kształtują się wynagrodzenia w ościennych gminach.

Paweł Grzęda odpowiedział, że nie ma takich informacji.

Po wyczerpaniu głosów w dyskusji przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie wszystkich komisji w wyniku którego, przy 10 głosach „za” i 4 „przeciw” projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Ad. 2. W sprawach różnych głos zabrali;

Maria Garboś złożyła pismo Zarządu Przyjaciół Chmielowa w sprawie zabezpieczenia kwoty 7 tys. zł. dla Mażoretek z Chmielowa, na udział zespołu w Mistrzostwach Europy na Węgrzech i objęcie patronatem Rady Miejskiej tego przedsięwzięcia.

Tomasz Dziemianko zwrócił się w sprawie nadania numerów budynkom na terenie nowodębskiej podstrefy ekonomicznej, gdzie obecnie wszystkie nieruchomości posiadają adres Szypowskiego 1. Burmistrz poinformował, że w projekcie budżetu na 2019 r. zaplanowane zostały odpowiednie środki na ten cel.

Burmistrz udzielił również odpowiedzi na kolejne sprawy stawianego przez radnego, a dotyczące, lamp na ulicy Konopnickiej, ujednoczenia oświetlenia terenu „Koziołka Matołka”, likwidacji wału utrudniającego widoczność przy przejeździe PKP na ul. Kościuszki. Burmistrz poinformował, że są prowadzone rozmowy w tej sprawie.

Marek Kopeć poruszył sprawę rozbiórki starego budynku szkoły w osiedlu Dęba, jeszcze przed budową boiska szkolnego. Radny dodał, że taką wolę wyrazili mieszkańcy osiedla. Burmistrz poinformował, że grupa mieszkańców osiedla na czele której stoi starosta Jerzy Sudoł, poszukuje środków na utworzenie muzeum regionalnego w tym budynku. Radny uważa tę lokalizację za nie trafioną między innymi z powodu braku dojazdu.

Łukasz Serafin poruszył sprawę wyglądu i braku dojazdu do garaży murowanych przy ul. Jana Pawła II. Burmistrz poinformował o projekcie przeniesienia garaży na ulicę Wczasową, jednakże po wykupieniu terenu od właścicieli garaży. Radny zgłosił również sprawę umiejscowienia przenośnych toalet na stacji PKP. Burmistrz odpowiedział, że nie jest to teren gminy i po zawarciu stosownej umowy gmina będzie zobowiązana do opłat za dzierżawę. W kolejnej sprawie radny poruszył problem bezdomności w związku z nadchodzącą zimą i zapytał o formy wsparcia dla takich osób. Burmistrz poinformował o działaniach wobec bezdomnych, dodał że problem jest znany i będzie przedmiotem rozmów podczas najbliższego posiedzenia sztabu kryzysowego.

Burmistrz odpowiedział, że wyjaśni sprawę rzekomego mandatu w wys. 5 tys zł. nałożonego na mieszkańców z osiedla Północ za zaśmiecania lasku przy osiedlu.

Stanisław Skimina zwrócił się do burmistrza o rozważenie możliwości utworzenia Domu Dziennego Pobytu dla Seniorów. Wiesław Ordon poinformował, że temat ten znajduje się również w sferze zainteresowania Rady Seniorów. Zapytał jednocześnie, czy sprawą jest zainteresowana Rada Miejska i zaproponował zorganizowanie spotkania w sprawie kosztów funkcjonowania takiej placówki.

Następnie radni skierowali do burmistrza szereg zapytań dotyczących zadań ujętych w projekcie budżetu gminy na 2019 r. Burmistrz udzielił wyjaśnień. Skarbnik Gminy Alicja Furgał poinformowała radnych o procedurze uchwalania budżetu. Przewodniczący komisji budżetowej Paweł Grzęda poinformował, że ustalony zostanie termin komisji w sprawie wydania opinii do projektu budżetu gminy.

Ponadto radni ustalili, iż sprawa nawiązania kolejnej umowy z telewizją lokalną TVL oraz sprawa dalszego wydawania pisma samorządowego Nasze Sprawy winna być przedmiotem dyskusji podczas następnej komisji.

Ad. 3. Po wyczerpaniu porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji ogłosił jego zamknięcie.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Tomasz Dziemianko

Protokół sporządziła:
Elżbieta Goćlan