

**ZARZĄDZENIE NR 1408/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWA DĘBA**

z dnia 5 kwietnia 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie strefy przemysłowej w Nowej Dębie**

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977<sup>[1]</sup>) oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40<sup>[2]</sup>) w związku z Uchwałą Nr LI/419/2022 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na terenie strefy przemysłowej w Nowej Dębie, **Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba zarządza, co następuje:**

**§ 1.** 1. Postanawia o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie strefy przemysłowej w Nowej Dębie.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

**Wiesław Ordon**

---

<sup>[1]</sup> Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739

<sup>[2]</sup> Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1408/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba z dnia 5 kwietnia 2024 r.  
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na terenie strefy przemysłowej w Nowej Dębie**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez burmistrza		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	22.02.2024	<b>Marma Polskie Folie Sp. z o.o.</b>	teren ozn. w planie symbolem 6UL-PP-PS	+		Zwiększenie wysokości zabudowy do 25 m. <i>Uwaga uwzględniona.</i>
2.	18.03.2024	<b>ESV Wisłosan Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Dębie</b>	teren ozn. w planie symbolem IE-IC	+ (w pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12)	- (w pkt. 7, 8)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W § 4 ust. 1 pkt 10 – rozszerzenie przeznaczenia terenu o zlokalizowaną na terenie infrastrukturę gazową. <i>Uwaga uwzględniona.</i></li> <li>2. W § 4 ust. 2 dodanie do opisu obok infrastruktury elektroenergetycznej oraz ciepłowniczej – infrastruktury gazowej, <i>Uwaga uwzględniona.</i></li> <li>3. W § 26 pkt 1 – rozszerzenie zakresu przeznaczenia o zlokalizowaną na terenie infrastrukturę gazową. <i>Uwaga uwzględniona.</i></li> <li>4. W § 26 pkt 3b – zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 10% powierzchni działki budowlanej. <i>Uwaga uwzględniona.</i></li> <li>5. W § 26 pkt 3c – zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy z 50% na 90% powierzchni działki budowlanej. <i>Uwaga uwzględniona.</i></li> <li>6. W § 26 pkt 3g – zwiększenie wysokości obiektów punktowych na potrzeby zabudowy takich jak: maszty, wieże, kominy, silosy z 50 m na 80 m. <i>Uwaga uwzględniona.</i></li> <li>7. Dodać § 11 pkt 1 lit f w brzmieniu wskazanym w uwadze – nie ustalanie zasad podziału dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę lub wskazanie min. 50 m<sup>2</sup>. <i>Uwaga nieuwzględniona. Parametry dotyczą określonych w planie terenów wskazanych liniami rozgraniczającymi i symbolem terenu. Zakres ustaleń jest obligatoryjny. Nie ma uzasadnienia dopuszczenia scalenia gruntów i późniejszego podziału na działki o wnioskowanej powierzchni 50 m<sup>2</sup>.</i></li> <li>8. Dodać § 11 pkt 2 lit. f – o nienormowaniu szerokości nowo wydzielanej działki przeznaczonej pod publiczną infrastrukturę techniczną lub wskazanie szerokości min. 5 m. <i>Uwaga nieuwzględniona. Parametry dotyczą określonych w planie terenów wskazanych liniami rozgraniczającymi i symbolem terenu. Zakres ustaleń jest obligatoryjny. Nie ma uzasadnienia dopuszczenia scalenia gruntów i późniejszego podziału na działki o wnioskowanej szerokości 5 m.</i></li> </ol>

					<p>9. W § 14 pkt 6 lit. c znieść ograniczenia instalowania odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne o mocy powyżej 500 kW w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem IIE-IC. <i>Uwaga uwzględniona.</i></p> <p>10. W § 6 dodanie pkt 2 zgodnie z którym „dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem IE-IC termiczne przetwarzanie odpadów o określonych kodach z wykorzystaniem energii cieplnej na potrzeby systemu ciepłowniczego w zakresie związanym z procesem technologicznym prowadzonym na terenie danego zakładu”. <i>Uwaga uwzględniona.</i></p> <p>11. Posługiwanie się w treści Dokumentacji prawidłową nazwą Spółki, tj. ESV Wisłosan Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Dębie; <i>Uwaga uwzględniona.</i></p> <p>12. Ujęcie w mpzp zapisu wskazującego, że system ciepłowniczy zlokalizowany na terenie strefy przemysłowej w Nowej Dębie, posiada status efektywnie energetycznego systemu ciepłowniczego w rozumieniu Prawa energetycznego. <i>Uwaga uwzględniona.</i></p>
3.	22.03.2024 (po terminie)	<b>PGZ Zakłady Metalowe Dezamet S.A.</b>			Uwaga po terminie. Bez rozpatrzenia.

„+” - uwaga uwzględniona

„-”, – uwaga nieuwzględniona

***Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba***

***mgr inż. Wiesław Ordon***