

**ZARZĄDZENIE NR 118/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY NOWA DĘBA**

z dnia 2 października 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie strefy przemysłowej w Nowej Dębie**

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40<sup>[1]</sup>) w związku z Uchwałą Nr LI/419/2022 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na terenie strefy przemysłowej w Nowej Dębie, **Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba zarządza, co następuje:**

**§ 1.** 1. Postanawia o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie strefy przemysłowej w Nowej Dębie.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

**Wiesław Ordon**

---

<sup>[1]</sup> Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie strefy przemysłowej w Nowej Dębce**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez burmistrza		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	04.09.2024	<b>HLG Sp. z o.o.</b>	Cały obszar planu		-	Wniosek o zmniejszenie stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów UH-UL-UG, UB, UA, U-PP-PS, UL-P, PP, IE-IG-IC z 30% na 5%. <i>Uwaga nieuwzględniona.</i>
2.	19.09.2024	<b>Gralum sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Dębce</b>	Dz. nr ew. 161/174 obr. 0003 Teren 7UL-P		-	Wniosek o: 1) Uchylenie w całości § 6 pkt 4 o treści „zakaz magazynowania odpadów z zastrzeżeniem w pkt 7” lub o dopuszczenie w § 6 pkt 7 magazynowania odpadów metalowych w celach obrotu tymi odpadami, jak również magazynowania odpadów metalowych zakupionych przez przedsiębiorcę; <i>Uwaga nieuwzględniona. Ustalenia planu zawarte w § 6 pkt 7 wraz z § 6 pkt 1 i 2 nie kolidują z działalnością zakładu polegającą na magazynowaniu i przetapianiu odpadów metalowych (recykling), który stanowi proces technologiczny prowadzony w danym zakładzie.</i> 2) Zmianę zapisu przeznaczenia terenu w § 4 ust. 1 pkt 5 na: „teren przemysłowo-usługowy z dopuszczeniem związanej z gospodarowaniem odpadami – teren przeznaczony pod lokalizację budynków obiektów i instalacji produkcyjnych,

						<p>terenów/obiektów magazynowych, składowych – w tym obiektów i instalacji związanych ze zbieraniem i/lub przetwarzaniem odpadów w tym termicznym przetopie metali oraz odpadów metali wraz z towarzyszącymi budynkami i obiektami garażowymi oraz technicznymi, placami składowym/magazynowymi i manewrowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą oraz teren usług rzemieślniczych – UL-P;”</p> <p><i>Uwaga nieuwzględniona. Przeznaczenie terenu zostało określone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404). Ponadto ustalone przeznaczenie - teren usług rzemieślniczych lub przemysłu, należy rozumieć jako teren przeznaczony pod obiekty służące do prowadzenia działalności usługowej rzemieślniczej lub przemysłowej wraz z obiektami towarzyszącymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury związanej z ww. działalnością, w tym zagospodarowaniem takim jak: dojścia dojazdy, place manewrowe, itp.</i></p>
--	--	--	--	--	--	--

„+” - uwaga uwzględniona

„-”, – uwaga nieuwzględniona

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

**Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Dęba**  
**mgr inż. Wiesław Ordon**