

**UCHWAŁA NR LIV/515/2018
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE**

z dnia 18 października 2018 r.

**w sprawie aktualności studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta oraz gminy Nowa Dęba i miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Nowa Dęba w latach
2014-2018**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994¹⁾) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2018r. poz. 1945) **Rada Miejska w Nowej Dębie uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się przedstawione przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba i zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Nowej Dębie wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy w latach 2014-2018 w celu oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowa Dęba, uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/355/2002 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 15 kwietnia 2002 r. z późn. zm. i Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Dęba, uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/354/2002 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 15 kwietnia 2002 r. z późn. zm. oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowa Dęba.

§ 2. Na podstawie analiz w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych oraz oceny programów sporządzania planów z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1 - 3 i art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego oraz studium

stwierdza się:

1. Odnosnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz gminy Nowa Dęba:

- 1) aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowa Dęba, uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/355/2002 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 15 kwietnia 2002 r. z późn. zm.,
- 2) aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Dęba, uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/354/2002 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 15 kwietnia 2002 r. z późn. zm. z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) konieczność kontynuacji zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Dęba, uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/354/2002 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 15 kwietnia 2002 r. z późn. zm.,

2. Odnosnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy, z zastrzeżeniem pkt 2 do 3,
- 2) konieczność kontynuacji rozpoczętych opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian,
- 3) potrzebę sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian z przyczyn wynikających z:
 - a) przepisów prawa dla:
 - terenów, na których zamierza się ustanowić strefę przemysłową,
 - terenów lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

- terenów cmentarzy,
- obszarów przestrzeni publicznej,
- obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- terenów, na których istnieje zagrożenie ludzi lub mienia,
- terenów użytków rolnych wysokich klas bonitacyjnych położonych w granicach administracyjnych gminy Nowa Dęba,
- terenów zalewowych,

b) występowania terenów posiadających walory kulturowe i przyrodnicze,

c) konieczności zapobieżenia kolizji urbanistycznych w zakresie funkcji i obsługi komunikacyjnej,

d) konieczności zabezpieczenia terenów istotnych dla rozwoju miasta i gminy w zakresie:

- działalności gospodarczej,
- zabudowy mieszkaniowej,
- terenów rekreacji,
- układów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Dęba.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały sprawuje Komisja Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Wojciech Serafin

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432