

UCHWAŁA NR LIV/516/2018
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE

z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu lub własność oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994¹⁾) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121²⁾) **Rada Miejska w Nowej Dębce uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym następujących lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta i gminy Nowa Dęba, stanowiących własność Gminy z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste lub własność ułamkowej części gruntu:

- 1) nr 33, 42, 59 przy ul. 1 Maja 1,
- 2) nr 1, 19, 30, 34, 36 przy ul. 1 Maja 2,
- 3) nr 2, 15, 18, 20, 23, 29, 31, 36 przy ul. 1 Maja 3,
- 4) nr 12 przy ul. 1 Maja 4,
- 5) nr 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 19 przy ul. Aleja Zwycięstwa 1,
- 6) nr 4, 7, 11, 12, 13, 15, 21 przy ul. Aleja Zwycięstwa 1A,
- 7) nr 1, 5, 12, 17 przy ul. Aleja Zwycięstwa 1B,
- 8) nr 3, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 15A, 18, 31 przy ul. Aleja Zwycięstwa 3,
- 9) nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 przy ul. Broniewskiego 1,
- 10) nr 1, 3, 5, 8, 9, 11 przy ul. Broniewskiego 2,
- 11) nr 2, 5, 6, 9, 10, 11 przy ul. Broniewskiego 3,
- 12) nr 1, 4, 5, 8, 10 przy ul. Broniewskiego 4,
- 13) nr 2, 5, 6, 7, 8 przy ul. Broniewskiego 5,
- 14) nr 4, 6, 7 przy ul. Jana Pawła II 1,
- 15) nr 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 24, 29 przy ul. Jana Pawła II 3,
- 16) nr 3, 4, 6, 11, 18 przy ul. Jana Pawła II 5,
- 17) nr 7, 10, 17, 23, 27, 30, 34 przy ul. Jana Pawła II 8,
- 18) nr 7, 18, 20, 22, 23, 25, 26, 31 przy ul. Jana Pawła II 11,
- 19) nr 1, 4, 6, 7, 8, 18, 26, 27 przy ul. Jana Pawła II 12,
- 20) nr 1, 10, 14, 15, 17, 18, 22, 23, 24 przy ul. Jana Pawła II 14,
- 21) nr 2, 11, 12, 14 przy ul. Jana Pawła II 16,
- 22) nr 1, 3, 8, 20A przy ul. Jana Pawła II 20,
- 23) nr 1, 3, 4, 5, 13, 16, 28, 30, 31, 41 przy ul. Jana Pawła II 22,
- 24) nr 1, 3, 5, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 31, 33, 34, 36 przy ul. Krasickiego 2,
- 25) nr 6, 8, 22 przy ul. Krasickiego 3,
- 26) nr 1, 5, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 22, 23, 27, 28, 29, 30 przy ul. Krasickiego 4,

- 27) nr 3, 4, 15, 21, 23, 25, 29, 38, 48, 49 przy ul. Krasickiego 8,
- 28) nr 1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 21, 24, 30, 34, 35 przy ul. Krasickiego 11,
- 29) nr 2, 12, 14, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 28, 29, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 47, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 62, 63, 65, 66, 68 przy ul. Kościuszki 106,
- 30) nr 1, 2, 5, 6, 10, 11, 14, 102, 105, 108, 110, 112, 113, 115, 116, 202, 204, 208, 209, 210, 212, 215, 216, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311 przy ul. Kościuszki 108,
- 31) nr 20 przy ul. Kościuszki 6,
- 32) nr 2, 3, 4, 7, 10, przy ul. Mickiewicza 1,
- 33) nr 7, 13, 18 przy ul. Mickiewicza 2,
- 34) nr 8, 12, 15, 18 przy ul. Mickiewicza 3,
- 35) nr 1, 17 przy ul. Mickiewicza 4,
- 36) nr 1, 2, 4, 5, 11, 12, 21, 27, 30, przy ul. Mickiewicza 5,
- 37) nr 20, 23, 24, 25 przy ul. Mickiewicza 6,
- 38) nr 4, 7, 8, 9 przy ul. Mickiewicza 7,
- 39) nr 2, 3, 9, 15 przy ul. Mickiewicza 8,
- 40) nr 3, 10, 19, 23, 25, 26, 28, 29, 32, 35 przy ul. Mickiewicza 9,
- 41) nr 7 przy ul. Mickiewicza 10,
- 42) nr 37, 38, 41, 59, 67, 68, 71, 72, 79, 80, 84, 85, 92 przy ul. Rzeszowskiej 7,
- 43) nr 6, 7, 10, 26, 28, 29, 31, 34 przy ul. Rzeszowskiej 9,
- 44) nr 3 w budynku nr 5 w miejscowości Buda Stalowska,
- 45) nr 1,2 w budynku nr 71 w miejscowości Rozalin.

2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym następującego lokalu mieszkalnego w budynku położonym na terenie miasta Nowa Dęba, stanowiącym własność Gminy, z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste lub własność ułamkowej części gruntu:

- 1) nr 10 przy ul. Krasickiego 8,

pod warunkiem uzyskania zgody dysponenta tj. Komendanta Miejskiego Policji w Tarnobrzegu na sprzedaż w/w lokalu.

3. Zgoda, o której mowa w ust. 1 i 2 dotyczy lokali których najemcy posiadają prawo ich najmu na czas nieoznaczony.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu przy sprzedaży lokali mieszkalnych określonych w § 1, pierwszej opłaty z tytułu prawa użytkowania wieczystego lub ceny we współwłasności gruntu w następującej wysokości:

- 1) 90% - przy sprzedaży lokali mieszkalnych przy jednorazowej wpłacie całej należności za lokal przed zawarciem aktu notarialnego,
- 2) 95 % - przy sprzedaży lokali mieszkalnych przy jednorazowej wpłacie całej należności za lokal przed zawarciem aktu notarialnego jeżeli:
 - a) liczba lokali przeznaczonych do sprzedaży w budynku jest większa niż 1,
 - b) wnioski o wykup lokali złożą wszyscy najemcy lokali przeznaczonych do sprzedaży w danym budynku.

2. Warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 uważa się również za spełniony, gdy wnioski o wykup lokali złożą wszyscy ich najemcy, za wyjątkiem najemców lokali wymienionych w §1 ust. 2.

§ 3. Sprzedaży nie podlegają lokale, których najemcy posiadają zaległości w opłatach czynszowych lub innych opłatach za użytkowanie lokalu.

§ 4. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

§ 5. Traci moc Uchwała nr XX/192/2016 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 31 maja 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu lub własność oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

§ 6. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Dęba.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji oraz Komisji Budżetowej.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Wojciech Serafin

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496.