

**UCHWAŁA NR XLVIII/454/2014  
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE**

z dnia 14 listopada 2014 r.

**w sprawie aktualności Studiów Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego miasta oraz gminy Nowa Dęba i miejscowych planów zagospodarowania  
przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Nowa Dęba w latach  
2010 – 2014**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594<sup>1</sup>, z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 r., poz. 647<sup>2</sup>, z późn. zm.), **Rada Miejska w Nowej Dębie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przyjmuje się przedstawione przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba i zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną w Nowej Dębie wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy w latach 2010 – 2014 w celu oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowa Dęba, uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/355/2002 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 15 kwietnia 2002 r. i Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Dęba, uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/354/2002 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 15 kwietnia 2002 r., z późn. zm., oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Nowa Dęba.

**§ 2.** Na podstawie analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych oraz oceny programów sporządzania planów z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego oraz Studium,

stwierdza się:

1. Odnośnie Studiów Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta oraz gminy Nowa Dęba:

- 1) aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowa Dęba, uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/355/2002 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 15 kwietnia 2002 r. w zakresie określenia polityki przestrzennej miasta, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Dęba, uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/354/2002 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 15 kwietnia 2002 r. z późn. zm., w zakresie określenia polityki przestrzennej gminy, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) konieczność kontynuacji zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowa Dęba, uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/355/2002 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 15 kwietnia 2002 r.;
- 4) konieczność kontynuacji zmian Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowa Dęba, uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/354/2002 Rady Miejskiej w Nowej Dębie z dnia 15 kwietnia 2002 r., z późn. zm.

2. Odnośnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta, z zastrzeżeniem pkt 2 do 3;
- 2) konieczność kontynuacji rozpoczętych opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian;
- 3) potrzebę sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian z przyczyn wynikających z:

a) przepisów prawa dla:

- terenów, na których zamierza się ustanowić strefę przemysłową,
- terenów lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- terenów cmentarzy,
- obszarów przestrzeni publicznej,
- obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- terenów, na których istnieje zagrożenie ludzi lub mienia,
- terenów użytków rolnych wysokich klas bonitacyjnych położonych w granicach administracyjnych gminy Nowa Dęba,

b) występowania terenów posiadających walory kulturowe i przyrodnicze,

c) konieczności zapobieżenia kolizji urbanistycznych w zakresie funkcji i obsługi komunikacyjnej,

d) konieczności zabezpieczenia terenów istotnych dla rozwoju miasta i gminy w zakresie:

- działalności gospodarczej,
- zabudowy mieszkaniowej,
- terenów rekreacji,
- układów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowa Dęba.

**§ 4.** Nazór nad wykonaniem uchwały sprawuje Komisja Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Wojciech Serafin**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318 z 2014 r. poz. 379.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445 z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446 z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133.