

P R O T O K Ó Ł Nr IV/2015
z sesji Rady Miejskiej w Nowej Dębie
w dniu 26 lutego 2015 r.

IV sesja Rady Miejskiej w Nowej Dębie odbyła się w sali narad Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba i trwała od godz. 15⁰⁰ do godz. 16⁵⁰.

W sesji uczestniczyło 14 radnych zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu. Radna nieobecna – Janina Lubera.

Ponadto w sesji uczestniczyli zaproszeni goście, mieszkańcy miasta i gminy oraz pracownicy UMiG, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 2 do protokołu.

Porządek obrad sesji:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z III sesji.
4. Informacja Burmistrza Miasta i Gminy o pracach między sesjami.
5. Zapytania i wnioski mieszkańców.
6. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości,
 - 2) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym,
 - 3) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu,
 - 4) uchwalenia wieloletniego Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Nowej Dębie,
 - 5) zatwierdzenia taryfy określonej przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Nowej Dębie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Nowa Dęba,
 - 6) dopłat do 1 m³ dostarczonej wody oraz odprowadzonych ścieków dla gospodarstw domowych z terenu gminy Nowa Dęba,
 - 7) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego,
 - 8) określenia kryteriów obowiązujących na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego do przedszkoli publicznych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Nowa Dęba, przyznanie tym kryteriom liczby punktów oraz określenia dokumentów niezbędnych do potwierdzenia spełniania tych kryteriów,
 - 9) powołania Rady Seniorów Miasta i Gminy Nowa Dęba i nadania jej statutu,
 - 10) rozpatrzenia skargi.
7. Przyjęcie rocznego planu pracy Rady Miejskiej.
8. Przyjęcie rocznego planu pracy Komisji Rewizyjnej oraz pozostałych komisji stałych Rady Miejskiej.
9. Interpelacje i zapytania radnych.
10. Wolne wnioski i informacje.
11. Zamknięcie obrad.

Ad. 1.

Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Wojciech Serafin, który powitał wszystkich zebranych oraz osoby uczestniczące w obradach, a następnie stwierdził wymaganą liczbę radnych do podejmowania prawomocnych uchwał tj. 14 radnych.

Ad. 2.

Kolejno Przewodniczący obrad przedstawił proponowany porządek sesji, po czym zwrócił się do radnych o zgłaszanie ewentualnych uwag do porządku.

Następnie wniósł o przyjęcie zmiany polegającej na zdjęciu z porządku pkt. 3 – przyjęcie protokołu z III sesji Rady Miejskiej. Dodał, że z uwagi na brak możliwości sporządzenia protokołu, jego przyjęcie odbędzie się na kolejnej sesji.

Przewodniczący obrad poddał zgłoszony wniosek pod głosowanie w wyniku którego radni jednogłośnie (14 „za”) przyjęli wniesioną poprawkę.

Następnie cały porządek sesji został przyjęty przy 14 głosach „za”.

Ad. 4.

Burmistrz Wiesław Ordon przedstawił informację o pracach między sesjami tj. za okres od 27 stycznia do 23 lutego 2015 r. Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Następnie burmistrz udzielił odpowiedzi na zapytania radnych związane z przedstawioną informacją.

Ad. 5.

W punkcie zapytania i wnioski mieszkańców nikt nie zabrał głosu.

Ad. 6.

W kolejnym punkcie porządku obrad, Rada przystąpiła do podjęcia uchwał.

1) Janusz Szymański insp. ds. gospodarki nieruchomościami UMiG przedstawił projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości. Poinformował, że właściciel działki nr 396/2 o pow. 0,0406 ha położonej w Nowej Dębie zwrócił się z wnioskiem o wykup przez gminę przedmiotowej działki, gdyż na tej działce został wybudowany przez gminę kolektor sanitarny oraz przepompownia ścieków. Dodał, że wykup działki, zapewni dostęp do infrastruktury, która została na niej wybudowana.

Przewodniczący komisji gospodarki przestrzennej i inwestycji Tomasz Gazda poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Pytań i uwag nie było.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie przedstawiony projekt w wyniku którego, **UCHWAŁA NR IV/32/2015 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA NABYCIE NIERUCHOMOŚCI** została podjęta 14 głosami „za”.

2) Kolejno Janusz Szymański przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

W uzasadnieniu poinformował, że właściciel nieruchomości nr 251/51 o pow. 0,0030 ha położonej w Nowej Dębie przy ul. Jana Pawła II 18, zwrócił się z wnioskiem o jej wykup. Dodał, że nieruchomość zabudowana jest pawilonem handlowym i została zabudowana zgodnie z pozwoleniem na budowę z 2001 r. W związku z tym, że przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalają na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej dotychczasowego dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość przez co najmniej 10 lat, zasadna jest jej sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

Przewodniczący komisji gospodarki przestrzennej i inwestycji Tomasz Gazda poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pytań i uwag nie było. **UCHWAŁA NR IV/33/2015 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM** została podjęta przy 14 głosach „za”.

3) Następnie Janusz Szymański przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu. Wyjaśnił, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony kolejnej umowy najmu działek wymienionych w projekcie uchwały położonych w Chmielowie z firmą Pilkington Automotive Poland Sp. z o.o.

Przewodniczący komisji gospodarki przestrzennej i inwestycji Tomasz Gazda poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Pytań i uwag nie było.

UCHWAŁA NR IV/34/2015 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA ZAWARCIE KOLEJNEJ UMOWY NAJMU została podjęta przy 14 głosach „za”.

4) Projekt uchwały RM w sprawie uchwalenia wieloletniego Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Nowej Dębie, przedstawiła Ewa Rozenbajgier kierownik ref. Spraw Komunalnych i Społecznych UMiG. Poinformowała, że przepisy ustawy z 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków nakładają na rady gmin obowiązek uchwalenia wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstw wodociągowo – kanalizacyjnych. Dodała, że Plany określają w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Poinformowała, że PGK i M w Nowej Dębie przedłożyło Plan który zawiera elementy określone w ustawie i jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wydanego 11 grudnia 2002r.

Andrzej Wołosz przewodniczący komisji Rolnictwa, Melioracji i Ochrony Środowiska poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. W dyskusji nikt nie zabrał głosu. **UCHWAŁA NR IV/35/2015 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE W SPRAWIE UCHWALENIA WIELOLETNIEGO PLANU ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O. W NOWEJ DĘBIE** została podjęta przy 14 głosach „za”.

5) Następnie kierownik ref. Spraw Komunalnych i Społecznych przedstawiła projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy określonej przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Nowej Dębie dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Nowa Dęba.

W uzasadnieniu poinformowała, że taryfę opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i będzie ona obowiązywać przez 1 rok tj. od 1 kwietnia 2015 do 31 marca 2016 roku.

Dodała, że jeżeli Rada nie podejmie uchwały w przepisowym terminie, taryfa zweryfikowana przez burmistrza wejdzie w życie po upływie 70 dni od dnia złożenia wniosku o jej zatwierdzenie. Poinformowała również, że podczas dyskusji na komisjach ustalono, że dla mieszkańców cena wody wzrośnie o 35 gr za m³, tzn. że od 1 kwietnia br. mieszkańcy będą płacić za wodę 3,91 zł/m³. Nie wzrasta natomiast cena za ścieki, która będzie wynosić dalej 4,78zł/m³.

Przewodniczący komisji Budżetowej Krzysztof Sałek poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Przewodniczący Wojciech Serafin nadmienił, że radni podczas posiedzenia komisji przeprowadzili wnikliwą dyskusję nad projektami uchwał z udziałem przedstawicieli Zarządu PGK i M.

Pytań i uwag nie było.

UCHWAŁA NR IV/36/2015 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE W SPRAWIE ZATWIERDZENIA TARYFY OKREŚLONEJ PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O. W NOWEJ DĘBIE DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY NOWA DĘBA została podjęta przy 11 głosach „za” i 3 „przeciw”.

6) Następnie Ewa Rozenbajgier przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie dopłat do 1 m³ dostarczonej wody oraz odprowadzonych ścieków dla gospodarstw domowych z terenu gminy Nowa Dęba.

W uzasadnieniu poinformowała, że projekt uchwały zakłada dopłatę do ceny 1 m³ dostarczonej wody dla grupy odbiorców obejmującej gospodarstwa domowe w budynkach mieszkalnych jedno i wielorodzinnych z terenu gminy Nowa Dęba w kwocie 0,91zł brutto, czyli o 0,66 zł więcej niż dotychczas oraz dopłatę do ceny 1 m³ odprowadzonych ścieków w kwocie 0,80 zł brutto począwszy od 1 kwietnia 2015 r. Kwota dopłat została ustalona 19 lutego br. podczas wspólnego posiedzenia Komisji Budżetowej oraz Komisji Rolnictwa, Melioracji i Ochrony Środowiska. Poinformowała, że zwiększona 0,66 zł brutto dopłata do ceny 1 m³ dostarczonej wody przy utrzymanej dopłacie do ceny 1 m³ odprowadzonych ścieków wynoszącej 0,80zł brutto ma na celu złagodzenie podwyżki cen dostarczonej wody wynikającej z taryfy przedłożonej do zatwierdzenia przez PGK i M dla gospodarstw domowych w budynkach mieszkalnych jedno i wielorodzinnych z terenu gminy Nowa Dęba. Przy dopłacie do ceny 1 m³ dostarczonej wody wynoszącej 0,91zł brutto z dniem 01.04.2015r. gospodarstwa domowe będą płacić o 0,35 zł brutto więcej za 1m³ dostarczonej wody. Burmistrz dodał, że jest to duże wyzwanie, gdyż w tym roku koszty dopłaty do wody będą wymagały wyasygnowania z budżetu gminy ok. 330 tys. zł. Przy ściekach gmina również dopłaca mieszkańcom do 1 m³, w tym przypadku 80 gr, co skutkuje sumą ok. 370 tys. zł. Łącznie w 2015 roku dopłaty z budżetu gminy wyniosą ok. 700 tys. zł.

Przewodniczący komisji Budżetowej Krzysztof Sałek poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Uzupełnił, że jest to wspólne stanowisko obu komisji RM, o czym w uzasadnieniu nadmieniła E. Rozenbajgier. Pytań i uwag nie było.

UCHWAŁA NR IV/37/2015 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE W SPRAWIE DOPLAT DO 1 M³ DOSTARCZONEJ WODY ORAZ ODPROWADZONYCH ŚCIEKÓW DLA GOSPODARSTW DOMOWYCH Z TERENU GMINY NOWA DĘBA została podjęta przy 11 głosach „za” i 3 „wstrzymujących się”.

7) Kolejno Ewa Rozenbajgier przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego. Wyjaśniła, że projekt dotyczy wyrażenia zgody na najem na okres trzech lat zajmowanego lokalu użytkowego o powierzchni 30,56 m², usytuowanego w budynku nr 3 przy ulicy Al. Zwycięstwa w Nowej Dębie na potrzeby gabinetu kosmetycznego.

Przewodniczący komisji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji Tomasz Gazda poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Pytań i uwag nie było.

UCHWAŁA NR IV/38/2015 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA ZAWARCIE KOLEJNEJ UMOWY NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO została podjęta jednogłośnie (14 głosów „za”).

O godz. 16⁰⁰ przewodniczący ogłosił 20 min. przerwy.

O 16²⁰ obrady zostały wznowione.

8) Renata Bal Dyrektor Biura Obsługi Jednostek Samorządowych przedstawiła projekt uchwały RM w sprawie określenia kryteriów obowiązujących na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego do przedszkoli publicznych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Nowa Dęba, przyznanie tym kryteriom liczby punktów oraz określenia dokumentów niezbędnych do potwierdzania spełniania tych kryteriów.

Powiedziała, że w związku z nowelizacją ustawy o systemie oświaty, uregulowano kwestie rekrutacji do publicznych przedszkoli prowadzonych przez jednostki samorządu terytorialnego. Konsekwencją przyjęcia nowelizacji jest m.in. określenie jednakowych dla wszystkich przedszkoli kryteriów przyjęć, a ponadto powierzenie organowi stanowiącemu kompetencji do określenia kryteriów obowiązujących na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego do

przedszkoli, określenie dokumentacji niezbędnej do potwierdzenia spełniania kryteriów, a także przyznania liczby punktów dla poszczególnych kryteriów.

Przewodniczący komisji Oświaty, Kultury, Zdrowi i Sportu poinformował, że komisja zaopiniowała projekt uchwały. Pytań i uwag nie było.

UCHWAŁA NR IV/39/2015 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE W SPRAWIE OKREŚLENIA KRYTERIÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA DRUGIM ETAPIE POSTĘPOWANIA REKRUTACYJNEGO DO PRZEDSZKOLI PUBLICZNYCH, DLA KTÓRYCH ORGANEM PROWADZĄCYM JEST GMINA NOWA DĘBA, PRYZNANIE TYM KRYTERIOM LICZBY PUNKTÓW ORAZ OKREŚLENIA DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO POTWIERDZANIA SPEŁNIANIA TYCH KRYTERIÓW została podjęta przy 14 głosach „za”.

9) Sekretarz Gminy Elżbieta Gil przedstawiła projekt uchwały w sprawie powołania Rady Seniorów Miasta i Gminy Nowa Dęba i nadania jej statutu.

Poinformowała, że nowelizacja ustawy o samorządzie gminnym umożliwiła powoływanie gminnych rad seniorów, których głównym celem jest aktywizacja obywatelska osób starszych, wzmacnianie udziału seniorów w życiu społeczności lokalnej oraz reprezentowanie ich interesów wobec władz gminy. Dodała, że inicjatywa utworzenia rady seniorów była przedmiotem konsultacji z przedstawicielami organizacji pozarządowych zajmujących się sprawami osób starszych. W ramach konsultacji wypracowane zostały zasady działania rady oraz określona została nazwa rady seniorów. Podjęcie uchwały pozwoli na wybór członków rady, według zasad zaproponowanych w projekcie.

Przewodniczący komisji Statutowo-Organizacyjnej, Spraw Społecznych i Etyki Ryszard Szafran poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pytań nie było. **UCHWAŁA NR IV/40/2015 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE W SPRAWIE POWOŁANIA RADY SENIORÓW MIASTA I GMINY NOWA DĘBA I NADANIA JEJ STATUTU** została podjęta jednogłośnie, przy 14 głosach „za”.

10) Barbara Sudoł kierownik Ref. Organizacyjnego UMiG przedstawiła projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi.

Następnie poinformowała, że zgodnie z ustaleniami podjętymi podczas sesji Rady Miejskiej 29 stycznia 2015 r. dotyczącymi skierowania do Komisji Rewizyjnej skargi na czynności Dyrektora Biura Obsługi Jednostek Samorządowych w Nowej Dębie.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 11 lutego 2015 r. rozpatrzyła wniesioną skargę, która dotyczyła działań komisji konkursowej podczas procesu rekrutacji w ogłoszonym naborze na wolne stanowisko urzędnicza ds. plac w Biurze Obsługi Jednostek Samorządowych w Nowej Dębie oraz dyrektora BOJS w Nowej Dębie. Komisja postanowiła uznać skargę za bezzasadną z przyczyn zawartych w uzasadnieniu do uchwały.

Dodatkowych wyjaśnień w sprawie udzielił przewodniczący komisji Jan Flis oraz poinformował, że komisja wypracowała wnioski, które przedłoży burmistrzowi MiG.

Pytań i uwag nie było.

UCHWAŁA NR IV/41/2015 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ DĘBIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA SKARGI została podjęta przy 13 głosach „za” i 1 „wstrzymującym się”.

Ad. 7.

Przewodniczący Wojciech Serafin przedstawił Plan Pracy Rady Miejskiej w Nowej Dębie na 2015 rok. Nadmienił, że plan obejmuje zadania, które z mocy prawa należą do kompetencji Rady oraz dodał, że radni otrzymali propozycję Planu celem wcześniejszego zapoznania się. Nikt z radnych nie wniósł uwag do przedstawionej propozycji.

Plan pracy Rady Miejskiej w Nowej Dębie na 2015 rok został przyjęty jednogłośnie (14 „za”).

Ad. 8.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Jan Flis poinformował, że komisja na posiedzeniu w dniu 23 stycznia br. opracowała propozycję Planu pracy komisji na 2015 rok.

W ramach Planu pracy komisja ustaliła wykaz jednostek organizacyjnych i pomocniczych gminy, które będą przedmiotem kontroli, jak też zakres oraz terminy w których dokona kontroli wytypowanych jednostek.

Przedstawiony przez Przewodniczącego Plan pracy komisji na 2015 rok został przyjęty przez Radę bez uwag (14 „za”) i stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Następnie Przewodniczący Rady poinformował, że przewodniczący wszystkich komisji stałych w terminie przewidzianym w Statucie Gminy złożyli plany pracy poszczególnych komisji na 2015 rok. Plany znajdują się do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Plany pracy komisji stałych RM zostały bez uwag przyjęte przez Radę (14 „za”).

Ad. 9.

W punkcie interpelacje i zapytania radnych Sekretarz Gminy poinformowała, że w okresie od ostatniej sesji złożone zostały przez radnych interpelacje w następujących sprawach:

1. Tomasza Wolana w sprawie braku sygnalizacji na przejeździe kolejowym w Jadachach.
2. Mariana Tomczyka w sprawie odwodnienia odcinka drogi gminnej w Cyganach.
3. Tomasza Wolana w sprawie braku oświetlenia ulicznego w Jadachach.
4. Stanisława Skiminę w sprawie zaniżonego pobocza przy drodze powiatowej w Chmielowie.
5. Janinę Lubereę w sprawie wykupu i utrzymania miejsc na cmentarzu komunalnym.

Ad. 10.

W punkcie wolne wnioski i zapytania Przewodniczący poinformował Radę o terminie następnej sesji, która planowana jest na 26 marca 2015 r. o godz. 15⁰⁰ w UMiG.

Ad. 11.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia, Przewodniczący obrad Wojciech Serafin ogłosił zamknięcie obrad IV sesji VII kadencji Rady Miejskiej w Nowej Dębie.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Wojciech Serafin

Protokół sporządziła;
Elżbieta Goclan