



BURMISTRZ MIASTA I GMINY NOWA DĘBA

ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba

tel.: (+48) 15 8462671, fax (+48) 15 8465137, e-mail: burmistrz@nowadeba.pl

GPN.6724.1.2023

Nowa Dęba, 25 stycznia 2023 r.

Pan Tomasz Wolan
Radny Rady Miejskiej

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 13 stycznia 2023 r. w sprawie wydzielenia 3 działek pod budownictwo jednorodzinne z działki nr ew. 2235/7 w miejscowości Jadachy, informuję, że mimo braku przymiotu interpelacji dla tego wniosku, burmistrz udziela informacji, co do ewentualnego przebiegu procedury, o jaką radny wnioskuje.

Po pierwsze, działka stanowi mienie gminne i zgodę na zbycie tego mienia winno podjąć zebranie wiejskie. Bez uchwały intencyjnej burmistrz nie podejmie kroków zmierzających do realizacji propozycji (podobnie było w przypadku innych działek gminnych w Jadachach).

Działka wspomniana w piśmie do burmistrza stanowi według ewidencji gruntów i budynków częściowo tereny rolne oraz leśne. Obecnie jest dzierżawiona i wymaga wypowiedzenia umowy, co można zrealizować w przypadku uchwalenia uchwały przez zebranie wiejskie o zgodzie na zbycie nieruchomości.

Działka nr ew. 2235/7 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie była też wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy. Aby dokonać podziału nieruchomości rolnej na działki o powierzchni około 0,15 ha, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, konieczne jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Po wydaniu warunków zabudowy należy dokonać podziału nieruchomości.

Reasumując, jeśli zebranie wiejskie wyrazi zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości, burmistrz podejmie działania, których celem będzie uruchomienie procedury przetargowej. Niemniej przypominę, że w chwili obecnej w Jadachach znajdują się działki, na które gmina ogłaszała przetarg i nie znalazł się nabywca.

Pańskie wystąpienie kieruję do Sołtysa Sołectwa Jadachy o podjęcie w/w działań, co pozwoli realizować proces zbycia nieruchomości.

Z poważaniem

BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Ordon

Otrzymują:

1 x Adresat

1x A/a