

Projekt U M O W Y Nr OR.2510.1.2015

na: **Remont Biura Obsługi Klienta II w budynku Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba przy ul. Rzeszowskiej 3 w Nowej Dębie**

zawarta 2015 r. pomiędzy Gminą Nowa Dęba reprezentowaną przez: Wiesława Ordon – Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba, zwaną dalej Zamawiającym,

a reprezentowanym przez: ..., zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści :

§ 1

Podstawę zawarcia umowy art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych – zapytanie ofertowe rozstrzygnięte 2015 r.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania: Remont Biura Obsługi Klienta II w budynku Urzędu Miasta i Gminy Nowa Dęba przy ul. Rzeszowskiej 3 w Nowej Dębie zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy i kosztorysem.
2. Szczegółowy zakres robót zwiera przedmiar robót - załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty materiały i robocizną) wynosi 3 lata od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego.
4. Zapytanie ofertowe z dnia oraz oferta Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami stanowią integralną część umowy.

§ 3

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokościzł (słownie złotych brutto: ...) płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z zakresu, jak również inne koszty, których poniesienie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania zadania.
3. Należność regulowana będzie przez Gminę przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. W przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę łącznie ze skutkami finansowymi.
7. Nie dopuszcza się składania faktur częściowych.

§ 4

1. W trakcie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci, a także niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru oraz za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości **50 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - b) Zamawiający lub Wykonawca zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.

§ 6

Termin realizacji zadania: 40 dni od podpisania umowy, tj.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Przedmiar robót,
2. Oferta wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: