

U M O W A G P N/2017

zawarta dniu 2017 r. pomiędzy Gminą Nowa Dęba reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Dęba Pana Leszka Mirowskiego zwaną dalej „Zamawiającym” a:

Firmązwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego rozstrzygniętego w dniu

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania podział nieruchomości obejmujący działki nr ewid.: nr ewid: **32/25** o pow. 9,2727 ha, **135/1** o pow. 0,0206 ha, **135/2** o pow. 0,2414 ha, **136/1** o pow. 0,1275 ha, **136/3** o pow. 1,1477 ha, **137/3** o pow. 1,0761 ha, **138/1** o pow. 0,0066 ha, **138/2** o pow. 0,1426 ha, **139/2** o pow. 0,0216 ha, **140/2** o pow. 0,0215 ha, **149** o pow. 0,1923 ha, **398/5** o pow. 0,2708 ha, **398/2** o pow. 0,0186 ha, **398/7** o pow. 0,2506 ha, **398/8** o pow. 0,2463 ha, **399/14** o pow. 0,2267 ha, **399/15** o pow. 0,1318 ha, **399/17** o pow. 0,1807 ha, **399/19** o pow. 0,3402 ha, **399/20** o pow. 0,3542 ha, **399/22** o pow. 0,1214 ha, **399/24** o pow. 0,1539 ha, **399/29** o pow. 0,3695 ha, **399/35** o pow. 0,1022 ha, **399/36** o pow. 0,0475 ha, **399/37** o pow. 0,1584 ha, **399/38** o pow. 0,1940 ha, **399/39** o pow. 0,1870 ha, **399/40** o pow. 0,7453 ha, **399/41** o pow. 0,7673 ha, **399/42** o pow. 0,0769 ha, **399/43** o pow. 0,1952 ha, **399/44** o pow. 0,6288 ha, **399/45** o pow. 0,1294 ha, **399/46** o pow. 0,1780 ha, **399/48** o pow. 0,0167 ha, **399/49** opow. 0,2333 ha, **400/4** o pow. 1,0064 ha, **400/11** o pow. 0,0201 ha, **400/12** o pow. 0,0314 ha, położonych w obrębie Nowa Dęba oraz podział nieruchomości składającej się z działek nr ewid: **861/1** o pow. 0,1839 ha, **861/2** o pow. 0,2468 ha położonych w obrębie Dęba. W wyniku podziału powstanie łącznie 161 nowych działek. Strony zastrzegają możliwość dodatkowych uzgodnień w trakcie realizacji umowy, których przedmiotem będzie sposób podziału i ostateczna liczba działek po podziale. Uzgodnienia te nie wpływają na wysokość ceny, która ma charakter ryczałtowy.

2. Podział ma na celu wydzielenie działek pod drogi publiczne dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowa Dęba obejmującego obszar położony w centrum miasta, pomiędzy potokiem Bystrzyk a ul. J. Korczaka i ul. ks. H. Łagockiego przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Nowej Dębie nr XI/107/2015 z dnia 27 sierpnia 2015 r.

3. Opracowanie geodezyjne będzie polegać na:

- a) sporządzeniu wstępnego projektu podziału oraz badaniu ksiąg wieczystych,
- b) sporządzeniu dokumentacji stanowiącej podstawę do wydania decyzji o podziale nieruchomości, przyjętej do Zasobu Geodezyjnego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej.
- c) stabilizacji punktów granicznych.

4. Dla każdej nieruchomości podlegającej podziałowi należy sporządzić odrębną mapę z projektem podziału nieruchomości w ilości odpowiadającej liczbie właścicieli/współwłaścicieli danej działki plus dodatkowo po 3 egzemplarze dla organu wydającego decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości.

5. Punkty graniczne nowo wydzielonych działek należy utrzymywać w terenie granicznymi betonowymi, a w przypadku braku takiej możliwości w inny trwały sposób umożliwiający ich późniejszą lokalizację.

6. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie, obowiązującymi przepisami oraz zasadami właściwej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

7. W przypadku zmian prawa lub obowiązujących norm w okresie obowiązywania umowy wywołujących konieczność zmiany zakresu prac, każda ze stron ma prawo żądać odpowiedniej zmiany zakresu prac oraz wynagrodzenia określonego w umowie.

8. Do wykonania zlecenia Wykonawca użyje własnych środków i narzędzi oraz poniesie wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.

§ 3

Wykonanie zlecenia nastąpi w terminie sześciu miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Za wykonaną pracę Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:zł (słownie:złotych 00/100)
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia przedłożenia faktury.
3. Należności podatkowe od wymienionego w ust. 1 wynagrodzenia Wykonawca reguluje we własnym zakresie.
4. Przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu umowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie strony niniejszej umowy.
5. Zamawiający sprawdzi przekazany przedmiot umowy pod względem kompletności i zgodności z umową oraz, w ciągu 7 dni od daty jego przekazania, pisemnie powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych uchybieniach.
6. Brak stwierdzenia uchybień w terminie, o którym mowa w ust. 5 będzie równoznaczny z uznaniem, że przedmiot umowy jest kompletny i wykonany zgodnie z umową, co stanowi będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął prac przewidzianych niniejszą umową bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, określającego ostateczny termin ich rozpoczęcia,
 - c) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową,
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie nastąpi nie później niż w terminie 10 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty wynagrodzenia w wysokości zgodnej z zaawansowaniem prac, tj. za prace wykonane przez Wykonawcę do dnia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 6

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych prawa cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień poniższych.

2. Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

2.1 Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca- w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

b) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu pracy określonej w umowie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, należnego z tytułu wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.

3. W przypadku opóźnienia w płatności faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

4. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania swych zadań innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r. poz. 782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zleceniobiorca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§ 11

Wszelkie spory mogące wynikać na tle zawartej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

